

# 建売 (新築)

価  
格

3, 580 万円

所在地	岐阜市中鶉 5-98-1		
土地面積	166.14 m <sup>2</sup> (50.26 坪)		
私道負担	無・有 ( m <sup>2</sup> )	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・( 月頃)	国土法届	要・不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン		
接道状況	※北側幅員約 3.5m公道に約 6.5m接面 ※西側幅員約 3.5m公道に約 15m接面		
建 物	居宅 木造 2階建 1階 57.78 m <sup>2</sup> 2階/39.75 m <sup>2</sup> 97.53 m <sup>2</sup> (29.50 坪)		
特 徴	1. 家具が付きます。 2. 充実した水回り設備です。 ・IH3口コンロ食洗機付 ・酸素美泡湯付バス ・スゴピカ素材のトイレ ・広々カウンターと大型シンクの洗面 3. 耐震等級3相当で耐震補償付です。 4. 夏は涼しく冬は暖かい高断熱基準クリア 5. 健康的な空気環境を創り出す換気システム採用		
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介		
岐阜県知事 (3) 第4399号		担 当	
東洋産業株式会社 不動産部		吉 村	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		090-6760-8695	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907		http://www.toyo-sangyo.net	

