

| | | |
|--------------|---|----------------|
| 土地/建物 | 価 | 1300 万円 |
| | 格 | |

| | | | |
|-----|----------------|--|--|
| 所在地 | 岐阜市北一色一丁目 13-1 | | |
|-----|----------------|--|--|

| | | |
|---------------------------|---|----------------------------------|
| 土地面積 m ² 単価 | 公簿 233.70m ² 実測 (坪) | 3.3m ² 単価 (坪単価) 万円 |
|---------------------------|---|----------------------------------|

| | | | |
|------|-----------------------------------|-----|----|
| 私道負担 | 無・有 (m ²) | 地 目 | 宅地 |
|------|-----------------------------------|-----|----|

| | | | |
|------|-------|------|--------------|
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
|------|-------|------|--------------|

| | | | |
|------|-----|-----|------|
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
|------|-----|-----|------|

| | | | |
|-----|----------------|------|----------|
| 引 渡 | 即時・相談・(月頃) | 国土法届 | 要・届出中・不要 |
|-----|----------------|------|----------|

| | | | |
|-----|-----------------------|--|--|
| 設 備 | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン | | |
|-----|-----------------------|--|--|

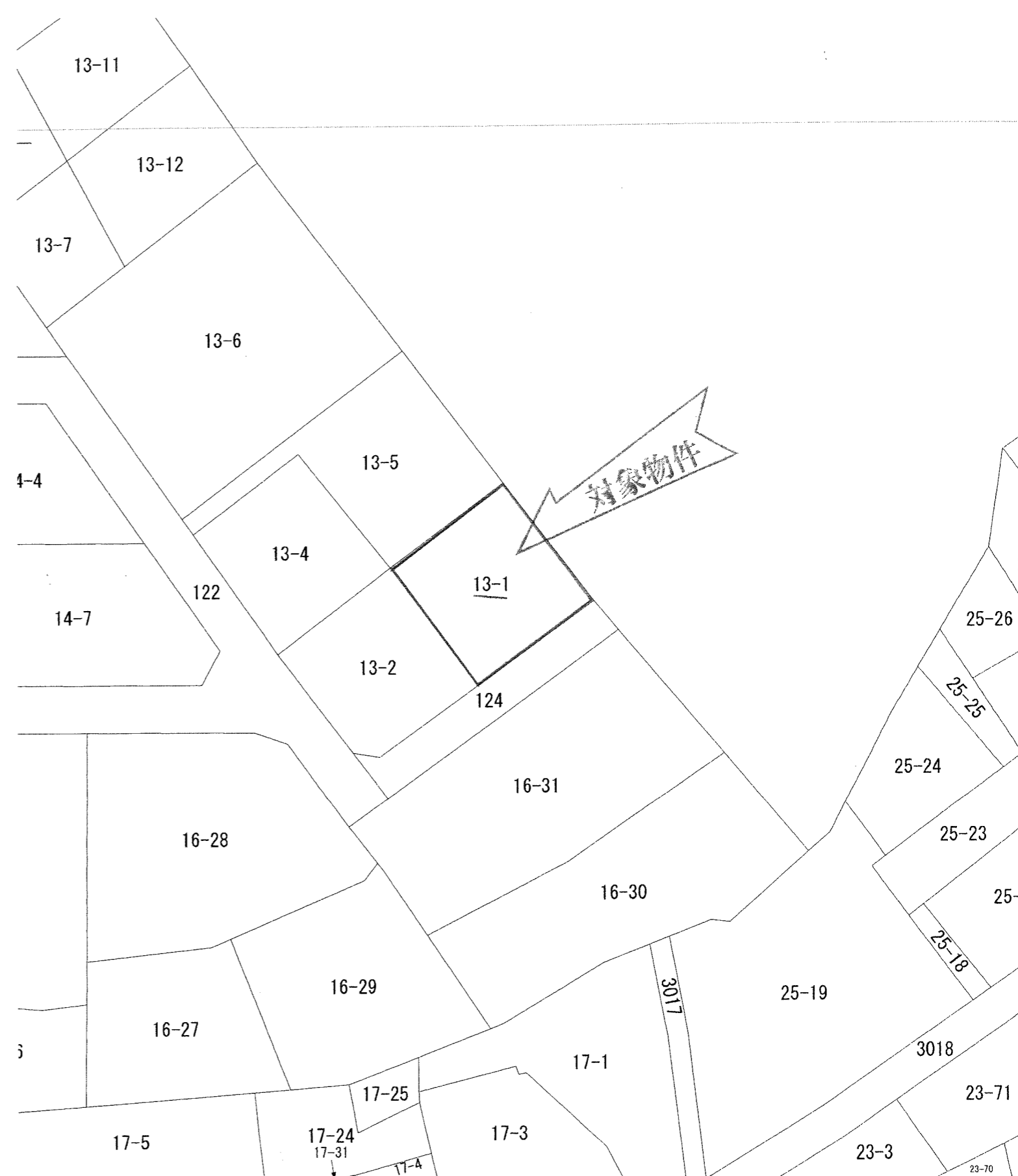
| | | | |
|------|-----------------------|--|--|
| 接道状況 | ※東側幅員約4m位置指定道路に約14m接面 | | |
|------|-----------------------|--|--|

| | | | |
|-------------|---|--|--|
| 建物面積 内 容 | ※居宅・軽量鉄骨造・鉄骨造・陸屋根2階建 (昭和46年5月30日新築・昭和59年10月3日増築) 1階/103.22m ² 2階108.89m ² | | |
|-------------|---|--|--|

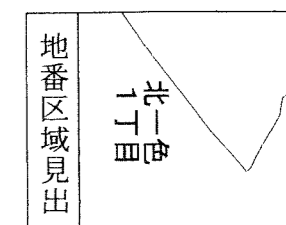
| | | | |
|-----|--|--|--|
| 備 考 | ※現況渡し ※位置指定道路(岐阜市管理道路) ※宅地造成規制区域 | | |
|-----|--|--|--|

| | | | |
|------|--------------------------------|--|--|
| 取引態様 | 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・ 一般媒介 | | |
|------|--------------------------------|--|--|

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 岐阜県知事 (3) 第4399号 | 担 当 |
| 東洋産業株式会社 不動産部 | |
| 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 | |
| TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 | |
| http://www.toyo-sangyo.net | |



(座標値種別: 測量成果)
 地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

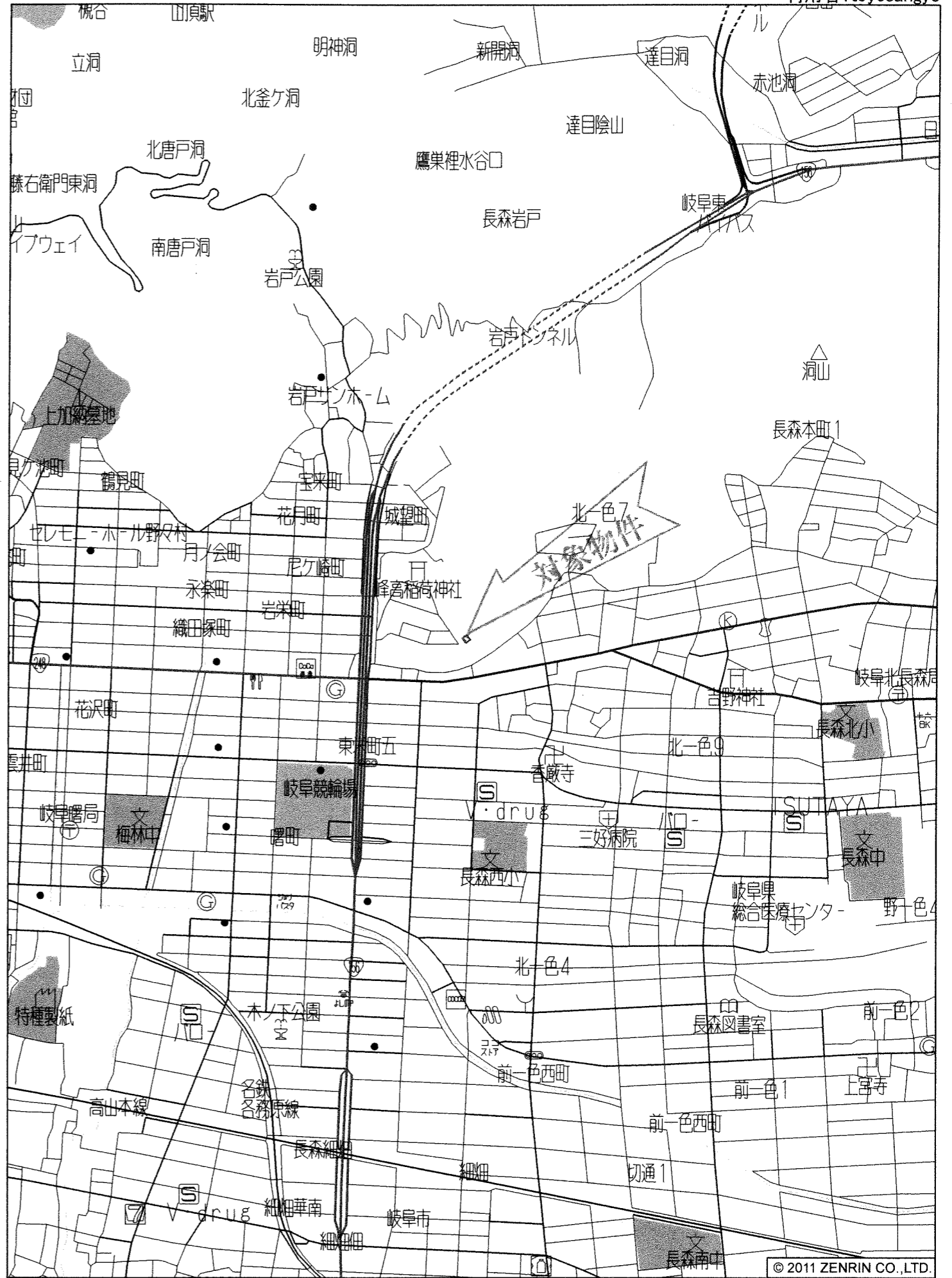


| | | |
|-----------|-----|------|
| 岐阜市北一色一丁目 | 地 番 | 13番1 |
|-----------|-----|------|



岐阜市北一色1丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



岐阜市北一色付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平20業使、第204-4号