

土地		価 格	5, 3 6 2 万円	
所在地	大垣市切石町2丁目24-1, 25-1, 27-2			
土地面積	公簿 632.98 m ² 実測 (191.47 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 28 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約7mの公道に約22.8m接面			
備 考	※景観法※建築基準法22条指定区域 ※大規模集客施設立地制限地区※都市機能誘導区域内 ※学区区：小学校・大垣西小学校 中学校・興文中学校 ※現況建物有り、解体更地渡し			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号			担 当	
東洋産業株式会社 不動産部			須賀	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地			080-4291-6670	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				



