

# 土地

価  
格

1,350 万円

所  
在  
地

大垣市新開町 106-1

土地面積

公簿 330.59㎡  
実測 (100.00坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
13.5 万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

雑種地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員約6m公道に約1.2m接面  
※南側幅員約6m公道に約2.7m接面

備 考

※景観条例  
※下水道受益者負担金 98円/㎡  
※河川法一部あり  
※学校区：小野小学校・星和中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

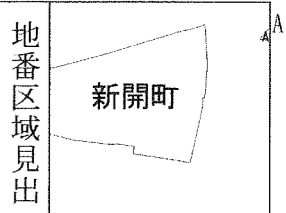
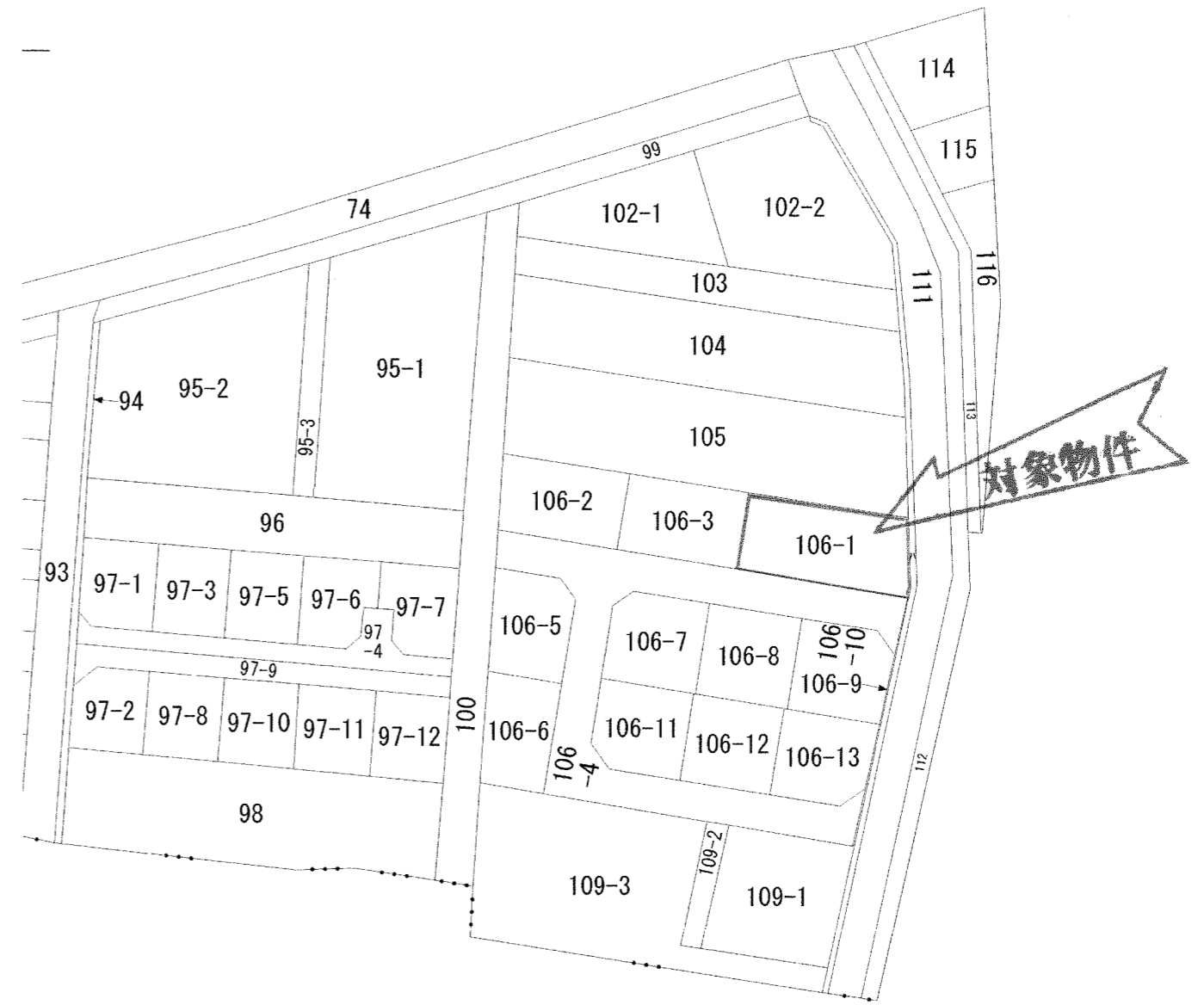
**東洋産業株式会社 不動産部**

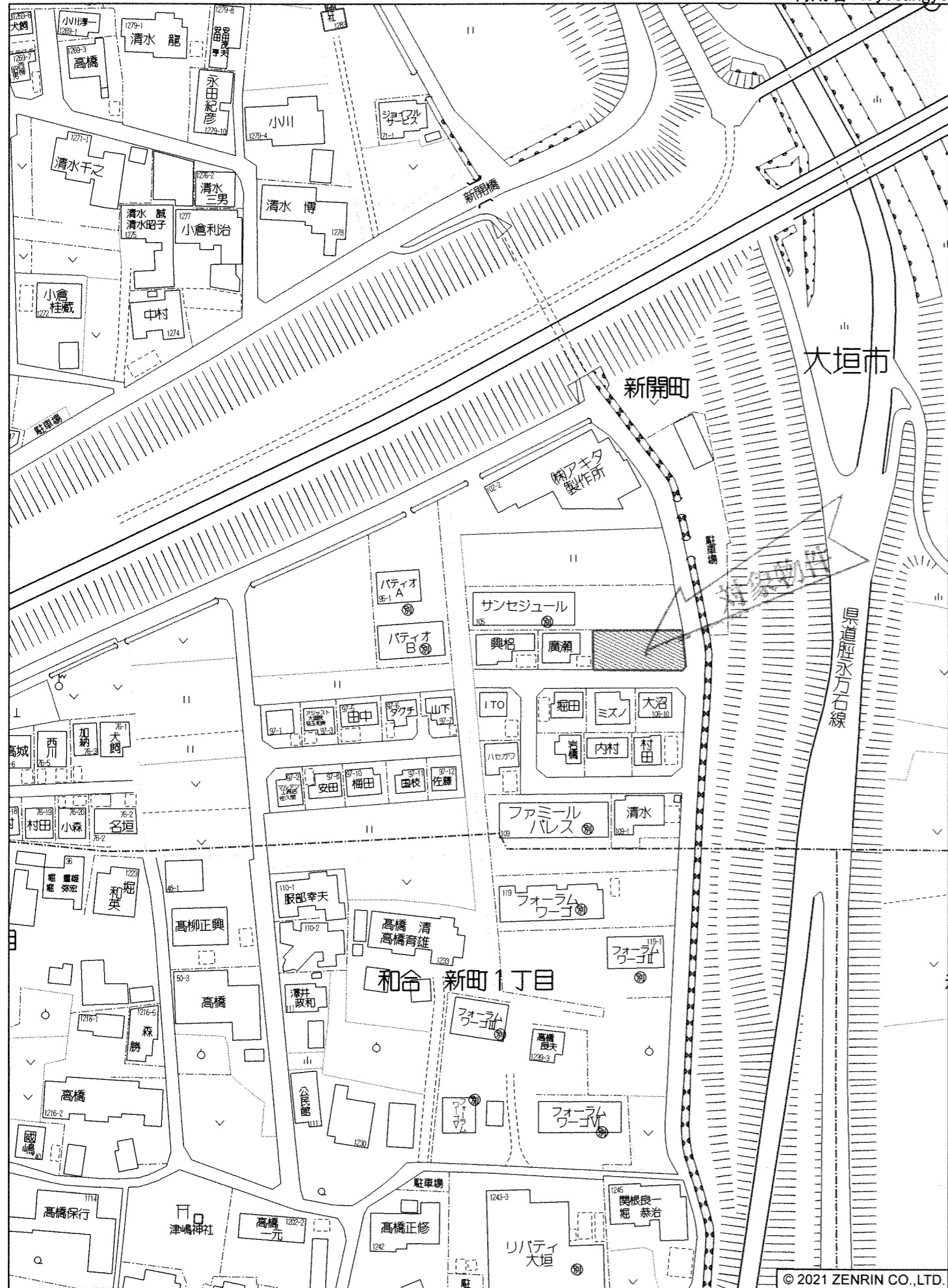
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

担 当

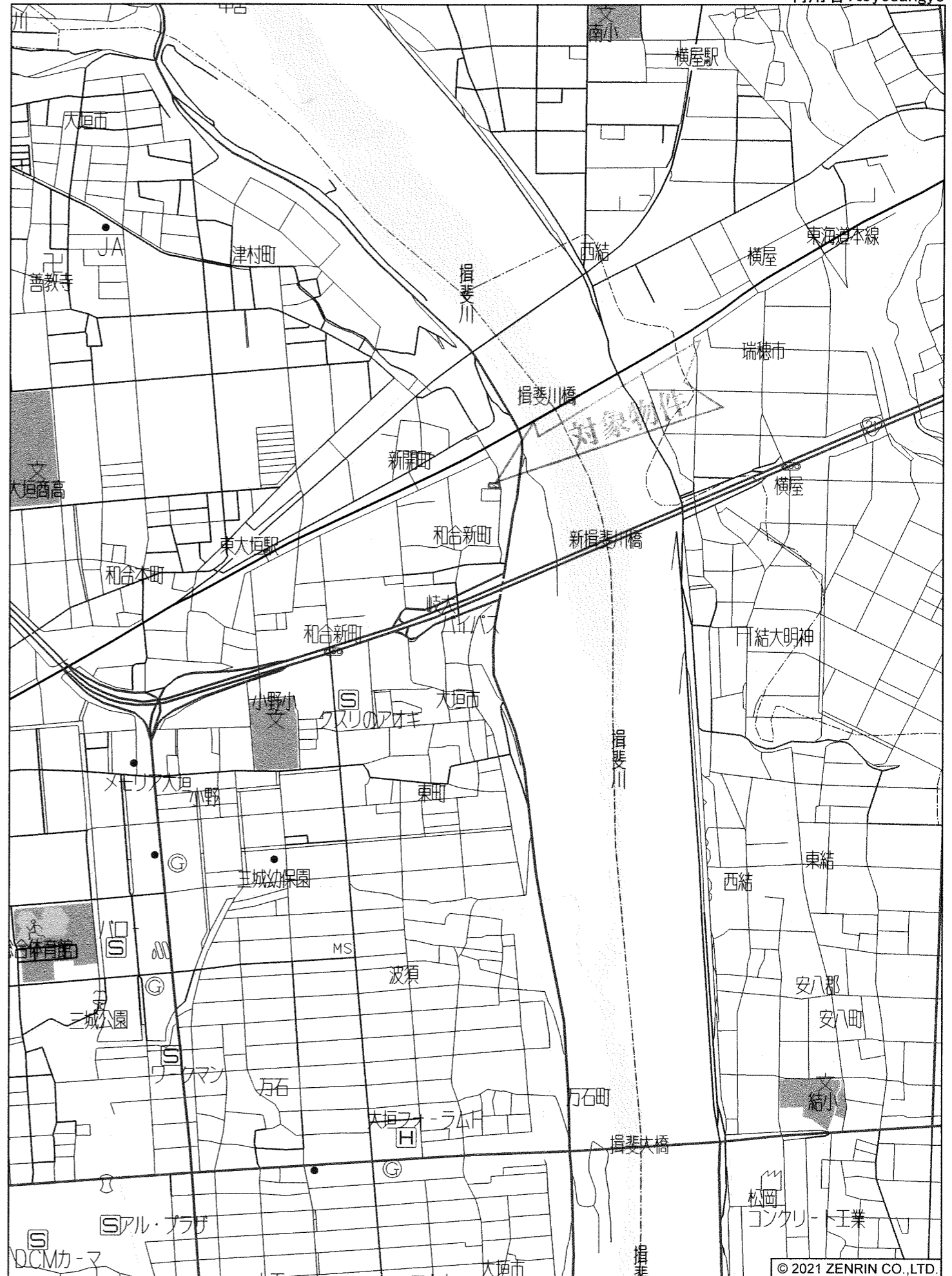
安田  
080-1610-2347





大垣市新開町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市和合 新町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365