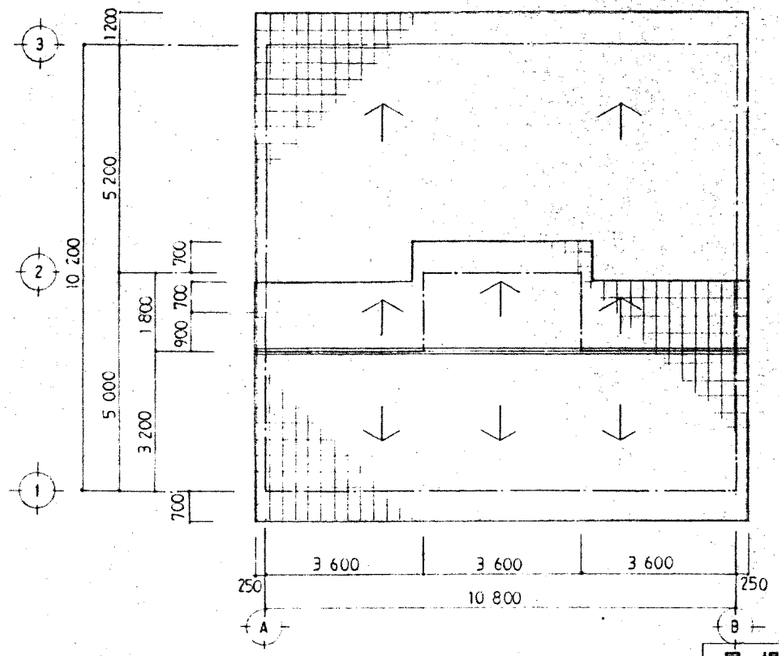
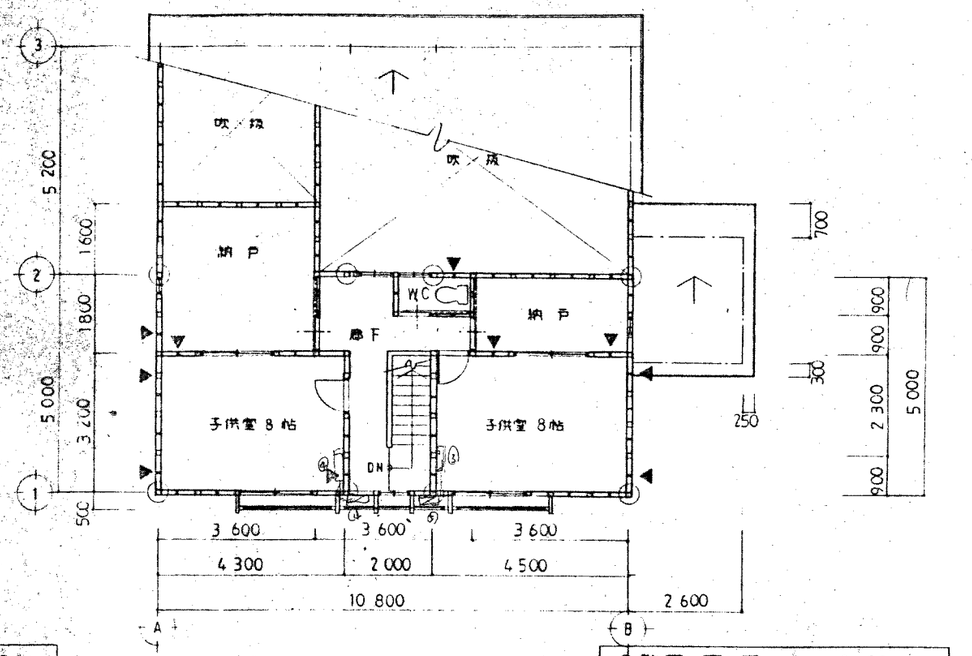


屋 根 伏 図　1／100



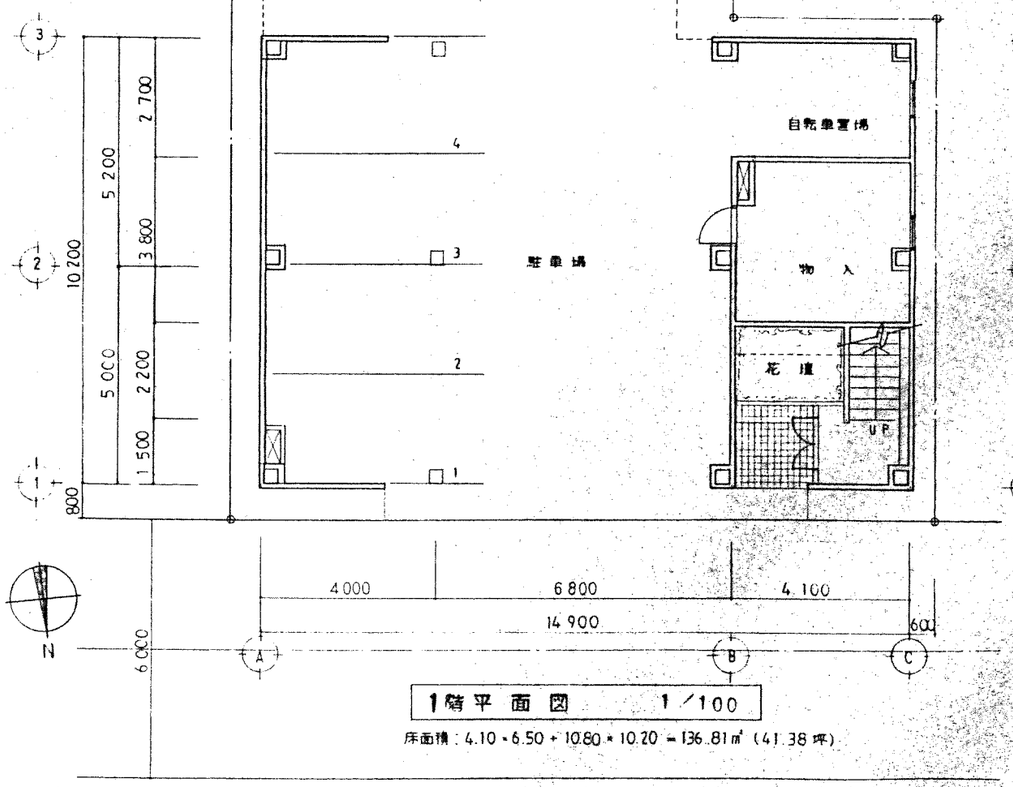
3階平面図　1／100

床面積：10.80 × 5.00 ＋ 3.60 × 1.60 ＝ 59.76 ㎡（18.07坪）

凡例

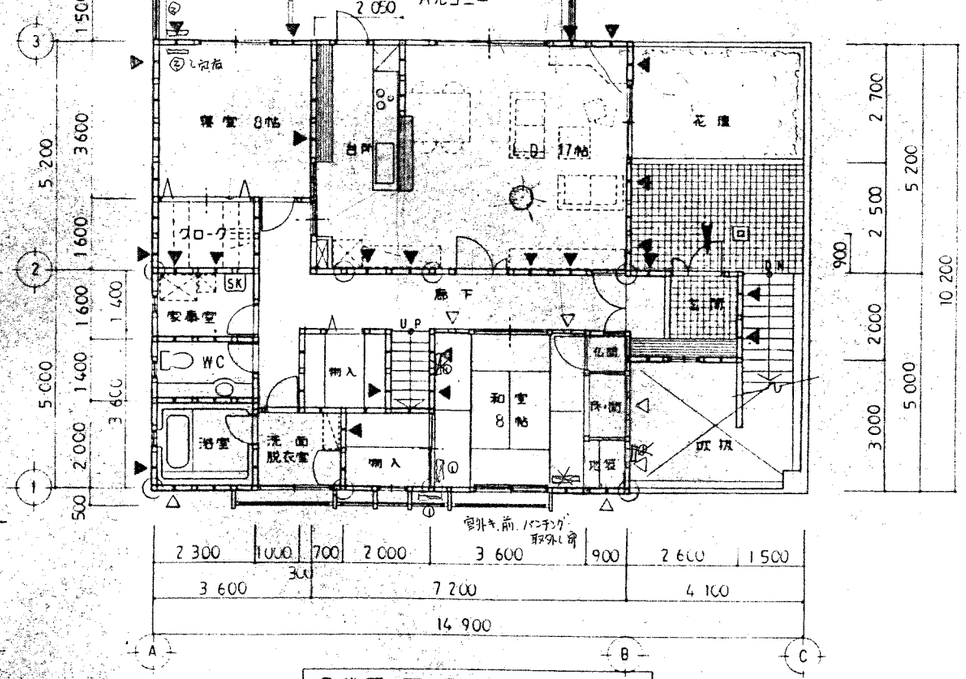
- ⊡ ：通し柱　120 × 120
- □ ：管 柱　120 × 120
- △ ：筋 違　45 × 90
- ▲ ：筋 違　周上タスキ掛

通し柱以外の隅柱は金物補強とする



1階平面図　1／100

床面積：4.10 × 6.50 ＋ 10.80 × 10.20 ＝ 136.81㎡（41.38坪）



2階平面図　1／100

床面積：10.80 × 10.20 ＋ 2.00 × 2.60 ＝ 115.36 ㎡（34.89坪）

建設場所	大垣市馬場町
敷地面積	316.95㎡（95.87坪）
建築面積	146.94㎡
1階床面積	136.81㎡（41.38坪）駐車場含
2階床面積	115.36㎡（34.89坪）バルコニー除
3階床面積	59.76㎡（18.07坪）
延床面積	311.93㎡（94.35坪）
建ペイ率	46.36％
容積率	78.73％
地域	商業地域　準防火地域
住宅部分床面積	175.12㎡（52.92坪）

株式会社アルファー建築設計

設計図　林邸新築工事

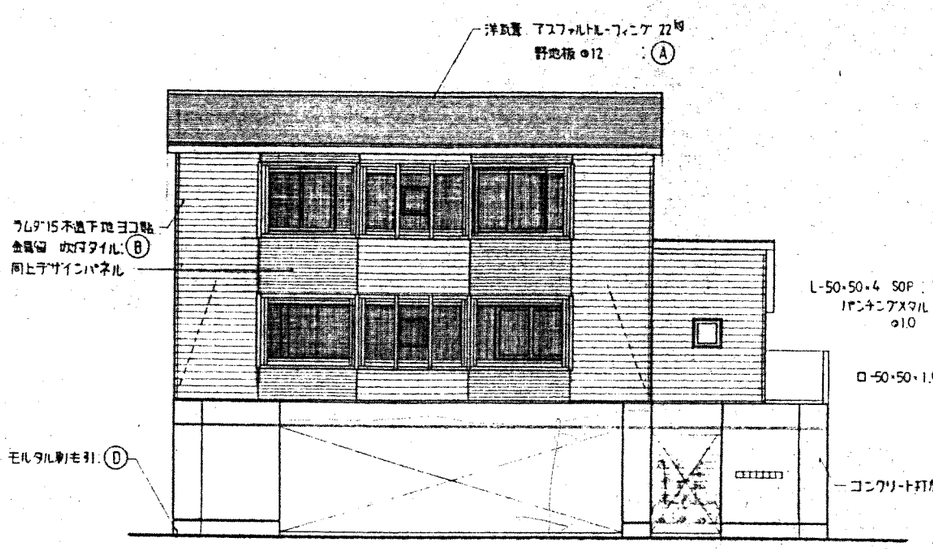
ALPHA

Scale	Drawn	Checkd	Date
1／100			

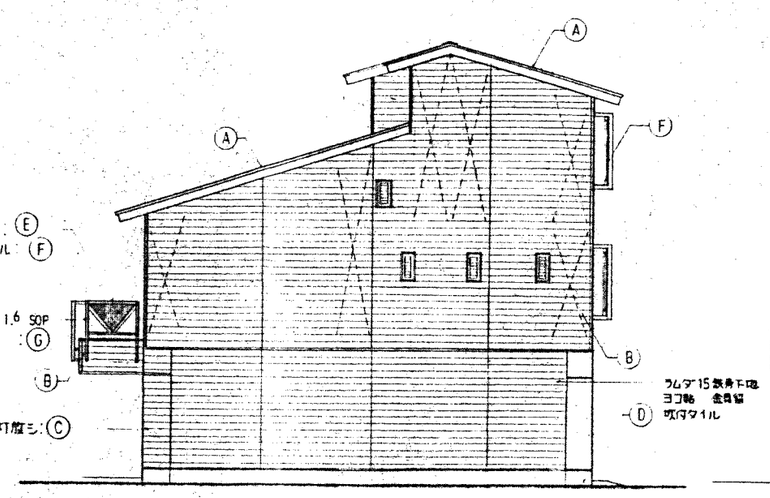
一級建築士事務所
一級建築士99863号　片野 隆

図面名　平面図

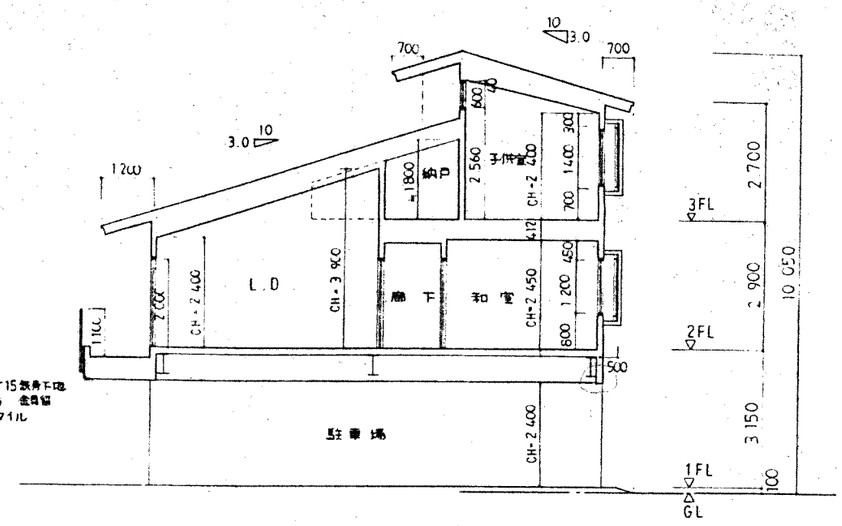
No. 104
94005



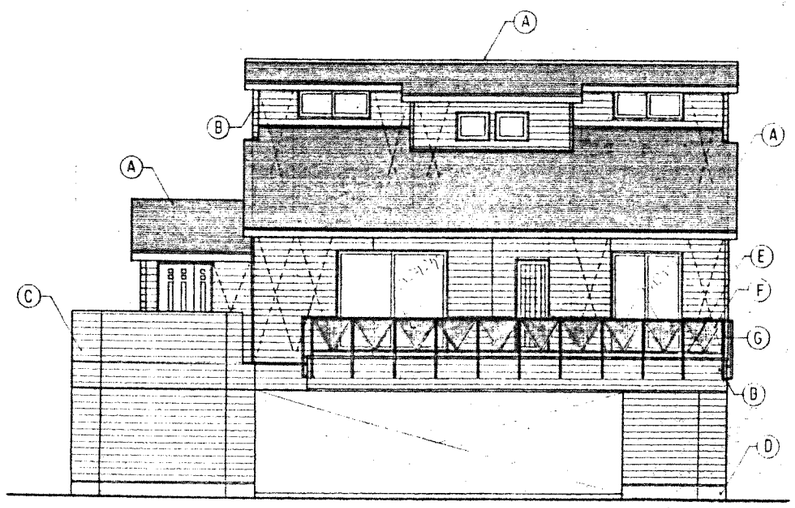
北立面図 1/100



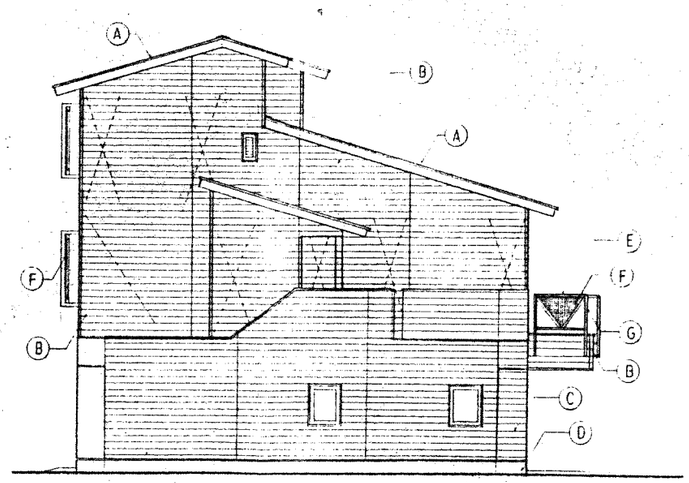
東立面図 1/100



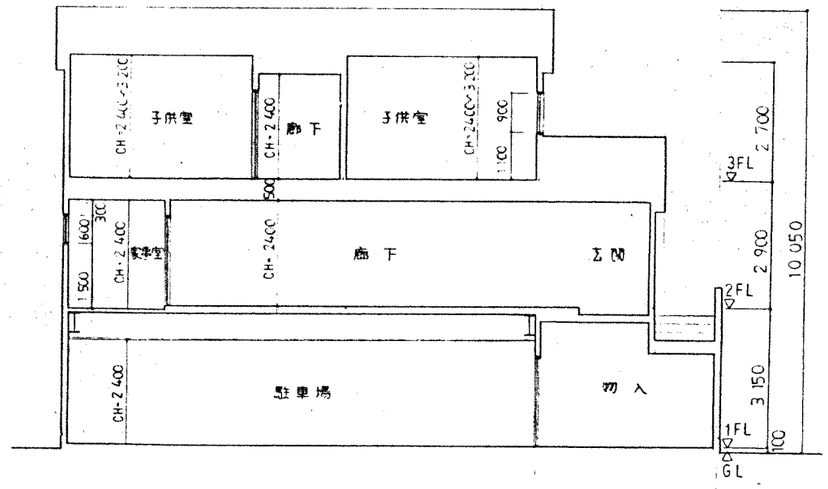
南北断面図 1/100



南立面図 1/100



西立面図 1/100



東西断面図 1/100

株式会社アルファー建築設計

設計図

林邸 新築工事

Scale	Drawn	Checkd	Date	一級建築士事務所 一級建築士99863号 片野 隆	図面名	No.
1/100					立面図 断面図	105 94005