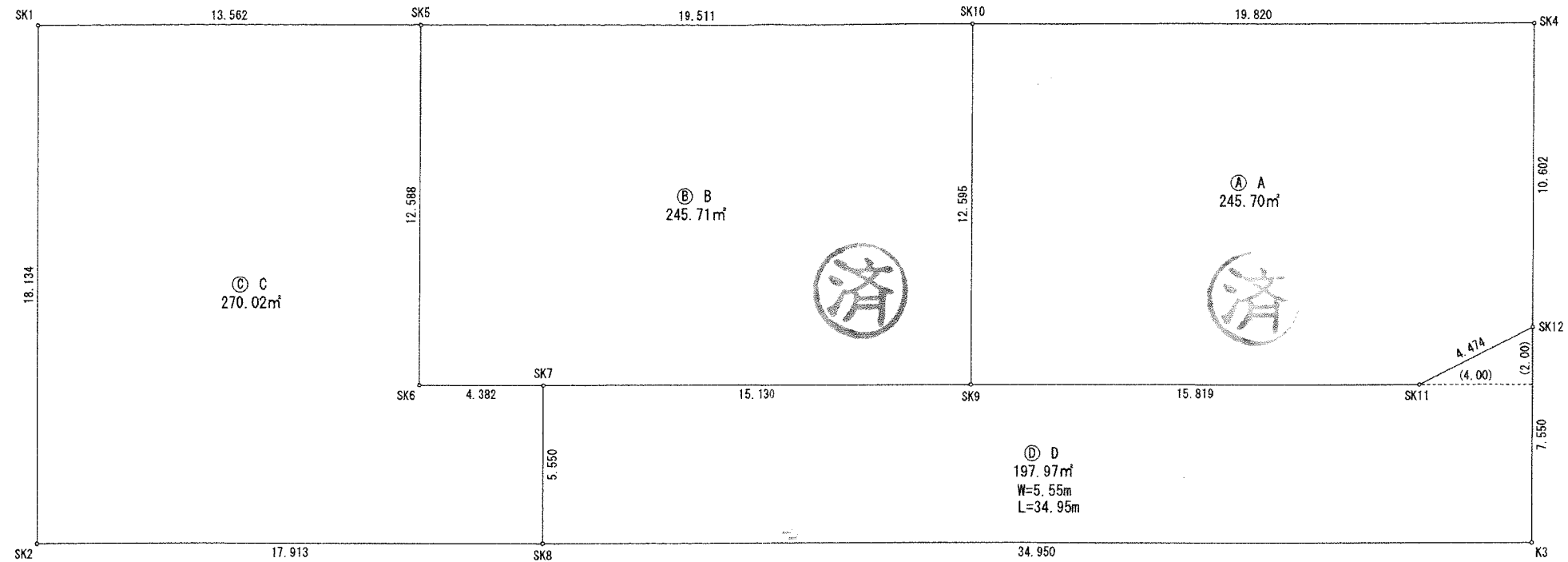


土地		価 格		A 区画 ☒ 万円		
				B 区画 ☒ 万円		
				C 区画 9 8 0 万円		
所 在 地		安八郡安八町南今ヶ渕				
土地面積		A 区画	2 4 5 . 7 0 m ² (7 4 . 3 2 坪)		☒	
		B 区画	2 4 5 . 7 1 m ² (7 4 . 3 2 坪)		☒	
		C 区画	2 7 0 . 0 2 m ² (8 1 . 6 8 坪)		坪 12 万円	
私道負担		☒ 無 ・ 有 (m ²)	地 目		宅地	
都市計画		市街化区域		用途地域	第 1 種中高層住居専用	
建ぺい率		6 0 %		容 積 率	2 0 0 %	
引 渡		即時・ ☒ 相談 ・ (月頃)		国土法届	要 ・ ☒ 不要	
設 備		☒ 上水道 ・ ☒ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ ☒ プロパン				
接道状況		※A 区画 南側幅員約 5.4m 公道に約 20.2m 接面 東側幅員約 5.9m 公道に約 10.6m 接面 ※B 区画 南側幅員約 5.4m 公道に約 15.1m 接面 ※C 区画 東側幅員約 5.4m 公道に約 5.5m 接面				
備 考		※上下水道引込工事代金として別途 60 万円いただきます。 ※下水道受益者負担金～AB 区画 24 万円、C 区画 25 万円 ※学区区：名森小学校・登龍中学校 ※建築条件なし ※敷地内に、電柱と支線が入る可能性があります。				
取引態様		☒ 売主 ・ ☐ 代理 ・ ☐ 専属専任媒介 ・ ☐ 専任媒介 ・ ☐ 一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net					担 当 吉村 090-6760-8695	

区画割計画図 1/200



求積表

地番	④ A				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
SK4	491.612	553.624	-16.925	-8320.533100	
SK10	496.054	534.308	-22.155	-10990.076370	
SK9	483.782	531.469	12.576	6084.042432	
SK11	480.232	546.884	19.764	9491.305248	
SK12	481.283	551.233	6.740	3243.847420	
			合計	-491.414370	
			合計面積	245.7071850	
			地積	245.70	m²

地番	⑤ B				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
SK10	496.054	534.308	-16.176	-8024.169504	
SK5	500.427	515.293	-21.854	-10936.331658	
SK6	488.162	512.454	1.431	698.559822	
SK7	487.178	516.724	19.015	9263.689670	
SK9	483.782	531.469	17.584	8506.822688	
			合計	-491.428982	
			合計面積	245.7144910	
			地積	245.71	m²

地番	③ C				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
SK1	503.466	502.075	-17.277	-8698.382082	
SK2	485.792	498.016	13.397	6508.155424	
SK8	481.771	515.472	18.708	9012.971868	
SK7	487.178	516.724	-3.018	-1470.303204	
SK6	488.162	512.454	-1.431	-698.559822	
SK5	500.427	515.293	-10.379	-5193.931833	
			合計	-540.049649	
			合計面積	270.0248245	
			地積	270.02	m²

地番	① D				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
SK7	487.178	516.724	-15.997	-7793.386466	
SK8	481.771	515.472	32.807	15805.461197	
K3	473.927	549.531	35.761	16948.103447	
SK12	481.283	551.233	-2.647	-1273.956101	
SK11	480.232	546.884	-19.764	-9491.305248	
SK9	483.782	531.469	-30.160	-14590.865120	
			合計	-395.948291	
			合計面積	197.9741455	
			地積	197.97	m²

総合計面積	959.4206460 m²
-------	----------------

地番	面積
④ A	245.7071850 m²
⑤ B	245.7144910 m²
③ C	270.0248245 m²
① D	197.9741455 m²

