

土地		価 格	5 7 5 万円	
所在地	安八郡安八町牧 3420-2、3425-1			
土地面積	公簿 各 3 4 6 m ² 実測 (1 0 4 . 6 6 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 5 . 5 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	畑	
都市計画	市街化区域		用途地域	第 2 種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 井戸 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※東側幅員約 4m公道に約 9m接面			
備 考	※農地法 5 条申請必要 ※現況渡し ※上水道加入負担金 20 mm～77,000 円必要 (自費工事) ※下水道受益者負担金 250 m ² 以上の宅地～25 万円必要			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号			担 当	
東洋産業株式会社 不動産部			吉村	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地			090-6760-8695	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907			http://www.toyo-sangyo.net	



