

土地・建物

価
格

798 万円

所在地

岐阜市北一色 1-13-1

土地面積

233.70 m² (70.69 坪)

私道負担

無・有 (m²)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種中高層住居専用地域

建ぺい率

60 %

容 積 率

200 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南東側幅員約 4m 位置指定道路に約 14m 接面

建 物

居宅
 軽量鉄骨造・鉄骨造・陸屋根 2 階建
 昭和 46 年 5 月新築 昭和 59 年 10 月増築
 1 階/103.22 m² 2 階/108.89 m² 212.11 m² (64.16 坪)

備 考

※現況渡し
 ※位置指定道路 (岐阜市管理道路)
 ※宅地造成規制区域
 ※校区: 長森西小学校・長森中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

担 当

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

24

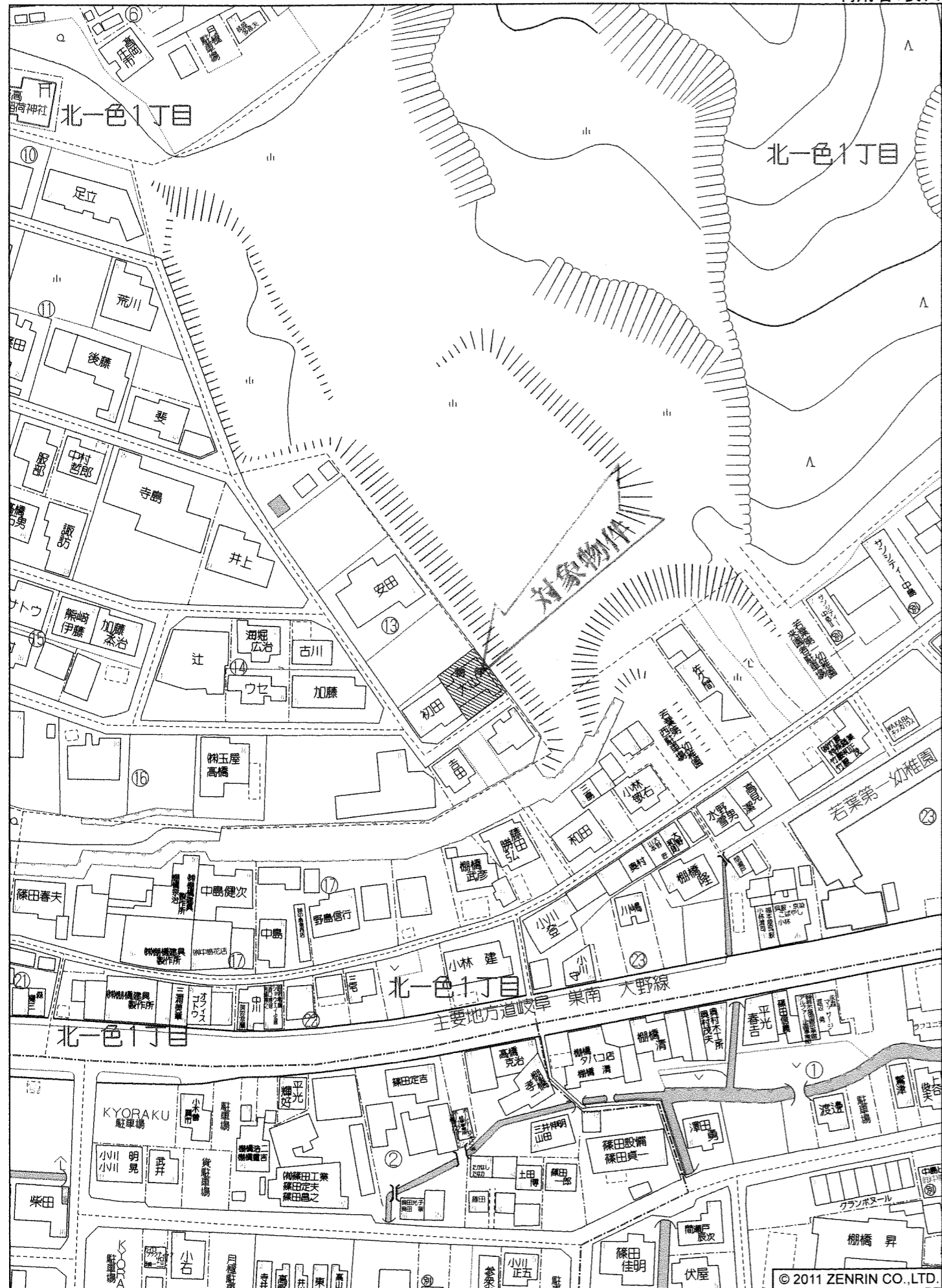
(座標値種別: 測量成果)

-3429



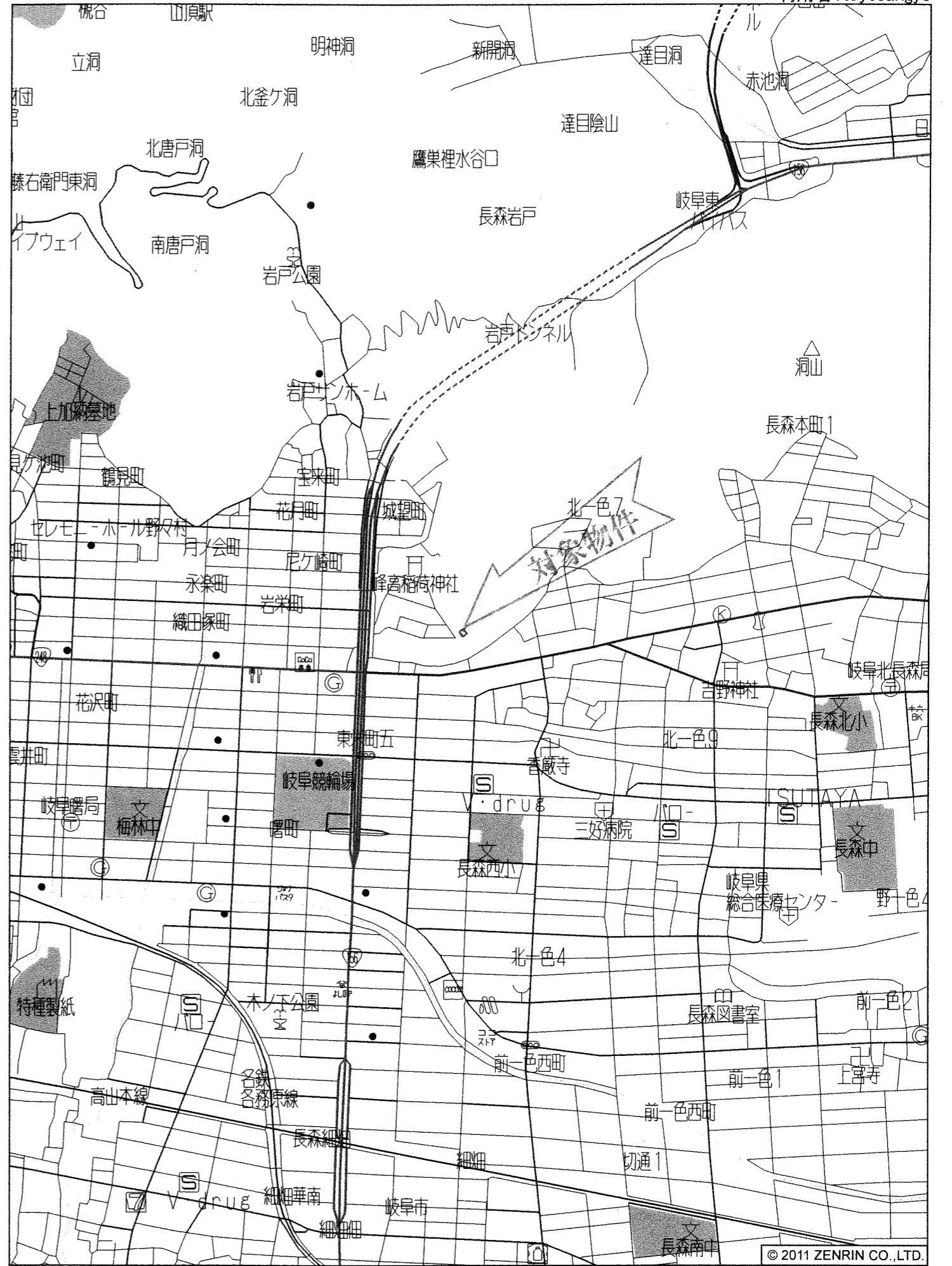
(座標値種別: 測量成果)

44



岐阜市北一色1丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



岐阜市北一色付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平20業使、第204-4号