

土地		価 格	3, 5 0 0 万円	
所在地	岐阜市池田町一丁目 14-2			
土地面積	公簿 2 6 3. 4 6 m ² 実測 (7 9. 6 9 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 4 4 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第 2 種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	3 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・井戸・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約 6m公道に約 16m接面			
備 考	※現況渡し (ガレージ付) ※景観法 ※準防火地域 ※学校区：明郷小学校・岐阜中央中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
			担 当	
			吉 村 090-6760-8695	

2023.5.24



(座標値種別：測量成果)

理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。



岐阜市池田町一丁目	地 番	14番3
-----------	-----	------

