

# 土地・建物

価  
格

3,000 万円

所在地 海津市平田町蛇池 95-1、97、145-1

土地面積 **公簿** 5,432.40㎡ 3.3㎡単価 (坪単価)  
実測 (1643.30坪) 万円

私道負担 **無**・有 (㎡) 地 目 宅地・山林・雑種地

都市計画 非線引区域 用途地域 無指定

建ぺい率 60% 容積率 200%

引 渡 即時・**相談** (月頃) 国土法届 **要**・不要

設 備 **上水道**・**下水道**・浄化槽・都市ガス・**プロパン**

接道状況 ※公図参照

備 考  
 ※現況渡し、セットバック要  
 ※文化財保護法、開発行為許可必要  
 ※居宅：鉄筋コンクリート・木造瓦葺 2階建  
 387.20㎡ (117.12坪) 1F/258.36㎡ 2F/128.84㎡  
 車庫：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建/43.49㎡  
 物置：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建/21.17㎡  
 間取り/11LDK+書斎・主婦室、土蔵、車庫、駐車場  
 ※倉庫/木造瓦葺平屋建/42.47㎡ 便所/木造瓦葺平屋建/24.33㎡  
 ※内見予約要

取引態様 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・**一般媒介**

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

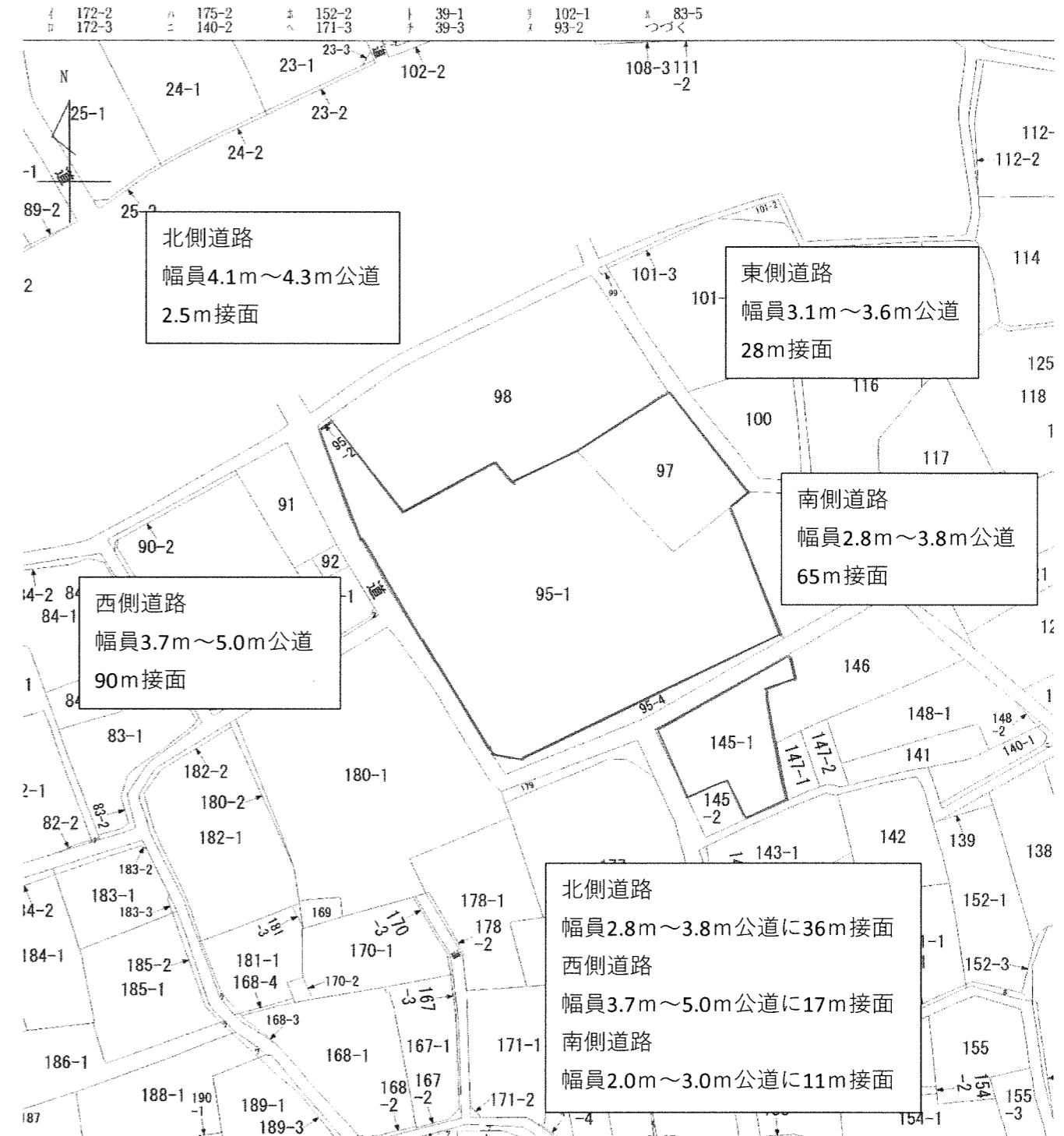
確認 確認



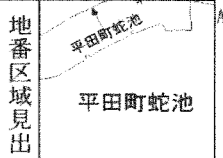
担 当

安 田

080-1610-2347

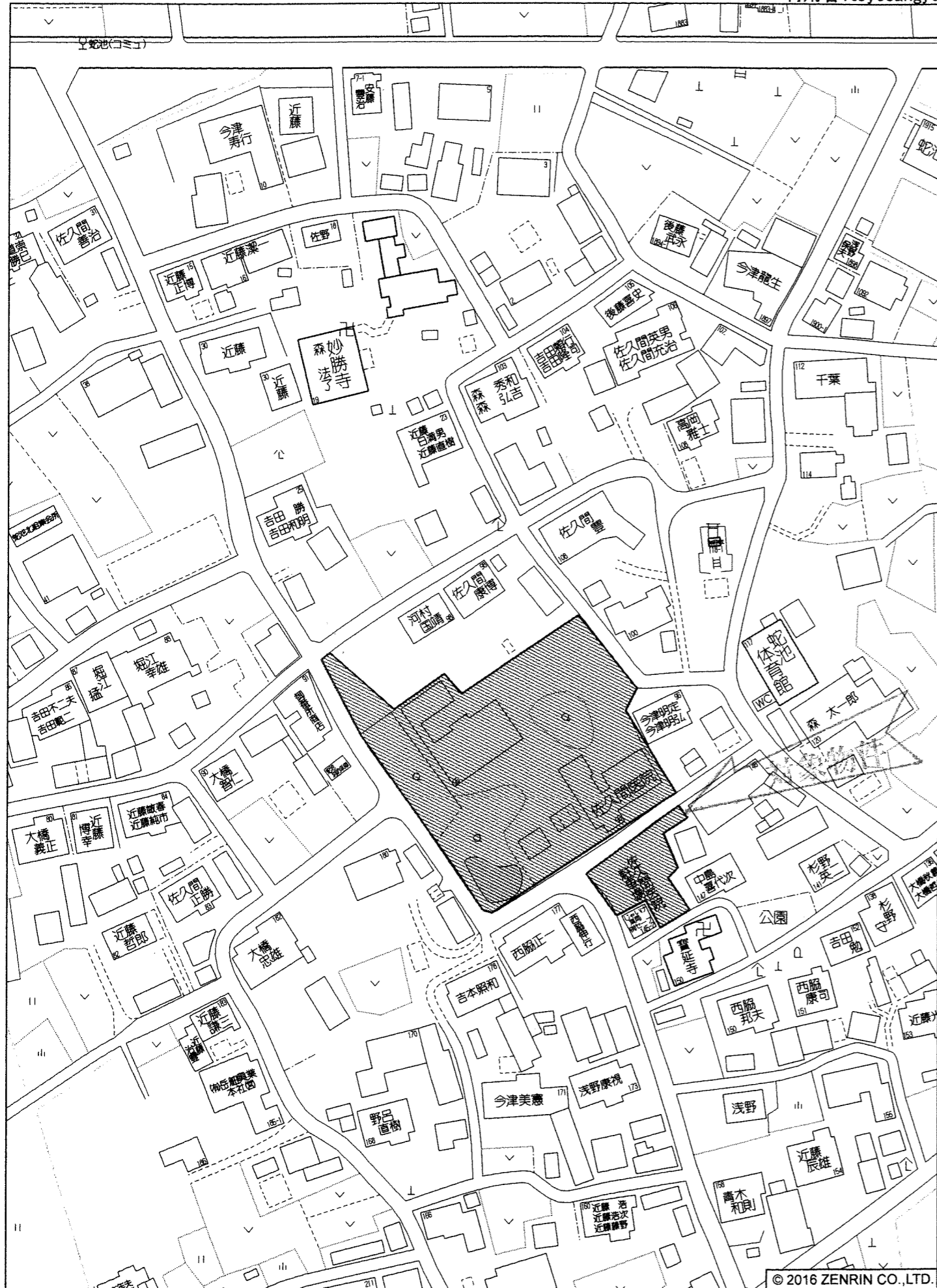


**東洋産業株式会社**

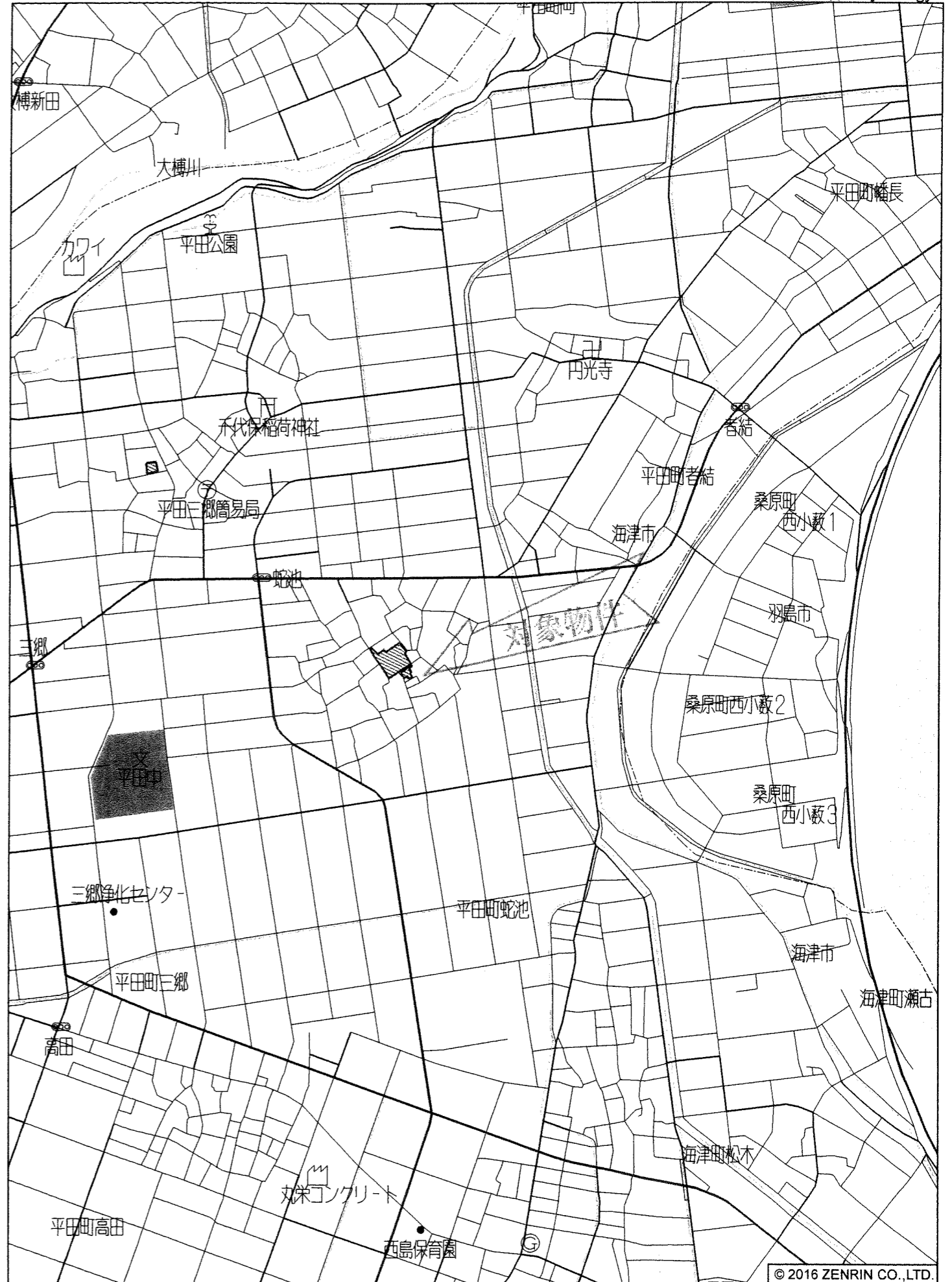


所 在 海津市平田町蛇池字屋敷中

地 番 95番1



海津市平田町 蛇池付近



海津市平田町 蛇池付近