

# 土地

価  
格

310 万円

所  
在  
地

大垣市田町四丁目 34、37-2

土地面積

公簿 256.16 m<sup>2</sup>  
実測 (77.48 坪)

3.3 m<sup>2</sup>単価 (坪単価)  
4 万円

私道負担

無・有 ( m<sup>2</sup>)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

商業地域

建ぺい率

80 %

容 積 率

400 %

引 渡

即時・相談・( 月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸

接道状況

※西側幅員約 2.2m公道に約 16.8m接面  
※南西側幅員約 2.2m公道に約 3.7m接面

備 考

※現状渡し〜セットバック有(セットバック面積 17.12 m<sup>2</sup>)  
※景観法  
※準防火地域  
※文化財保護法(大垣城跡・城下町)  
※学校区:南小学校・南中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

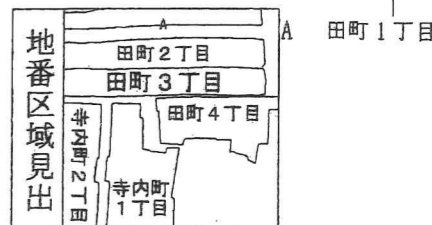
確認 確認

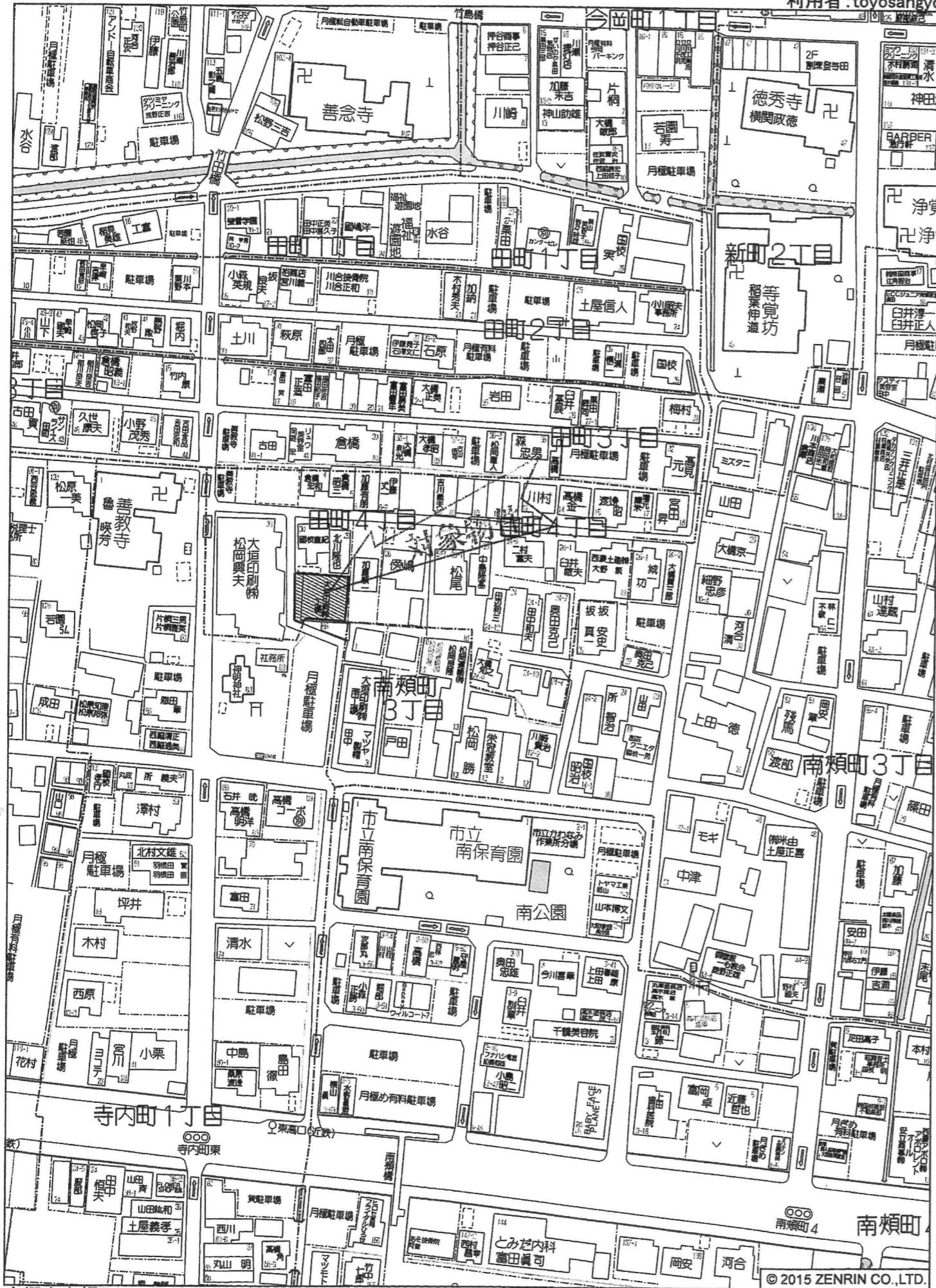
担 当

吉 村

090-6760-8695

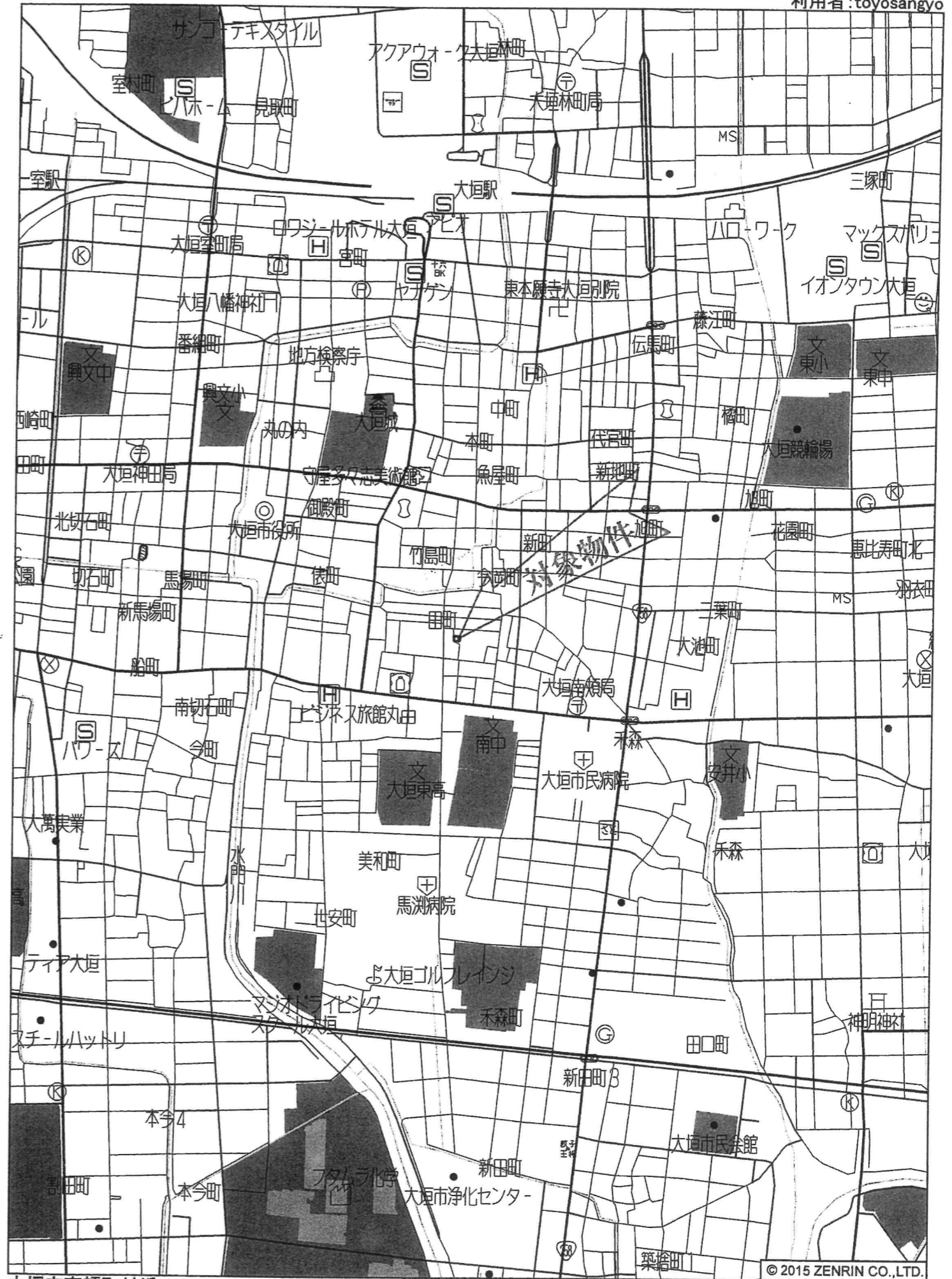
2024. 4. 9





大垣市南類町3丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市南類町付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平26情使、第333号