

# 土地

価  
格

890 万円

所在地 大垣市墨俣町上宿 1043-34

土地面積

公簿 273.14㎡  
実測 (82.62坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
10.8万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談・(月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸

接道状況

※北西側幅員約6.5mの公道に約14.5m接面  
※北東側幅員約5.7mの公道に約17.5m接面

備 考

※上下水道引込工事代金として60万円必要です  
※下水道受益者負担金 220円/㎡必要です  
※開発許可番号：大垣市指令開第1931号  
※景観条例・緑を育み生かす条例（緑化条例）があります  
※建築基準法22条指定区域  
※学校区：墨俣小学校・東安中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL:(0584)69-4519 FAX:(0584)69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認

確認



担 当

下村

080-4409-3934

2024.4.8

示年月日：2024/04/08

イ 867-1 ハ 867-3 ホ 868-2 ト 870-2 リ 795-3 ル 797-3  
ロ 867-2 ニ 868-13 ヘ 869-2 チ 1021-2 ス 796-3 ッづく



