

# 土地

価  
格

250 万円

所  
在  
地

大垣市墨俣町墨俣413番

土地面積

公簿 148㎡  
実測 (44.77坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
5.6万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

田

都市計画

市街化区域

用途地域

近隣商業地域

建ぺい率

80%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※東側幅員約5.5mの公道に約7m接面

備 考

※上水道引込工事代金必要・下水道引込工事代金不要  
 ※下水道受益者負担金220円/㎡必要  
 ※景観法  
 ※建築基準法第22条区域  
 ※学校区：墨俣小学校・東安中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

確認

確認



担 当

吉 村

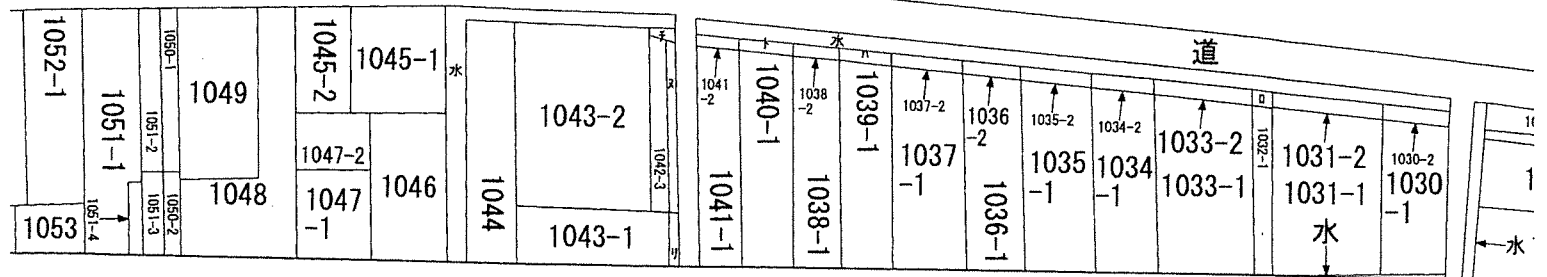
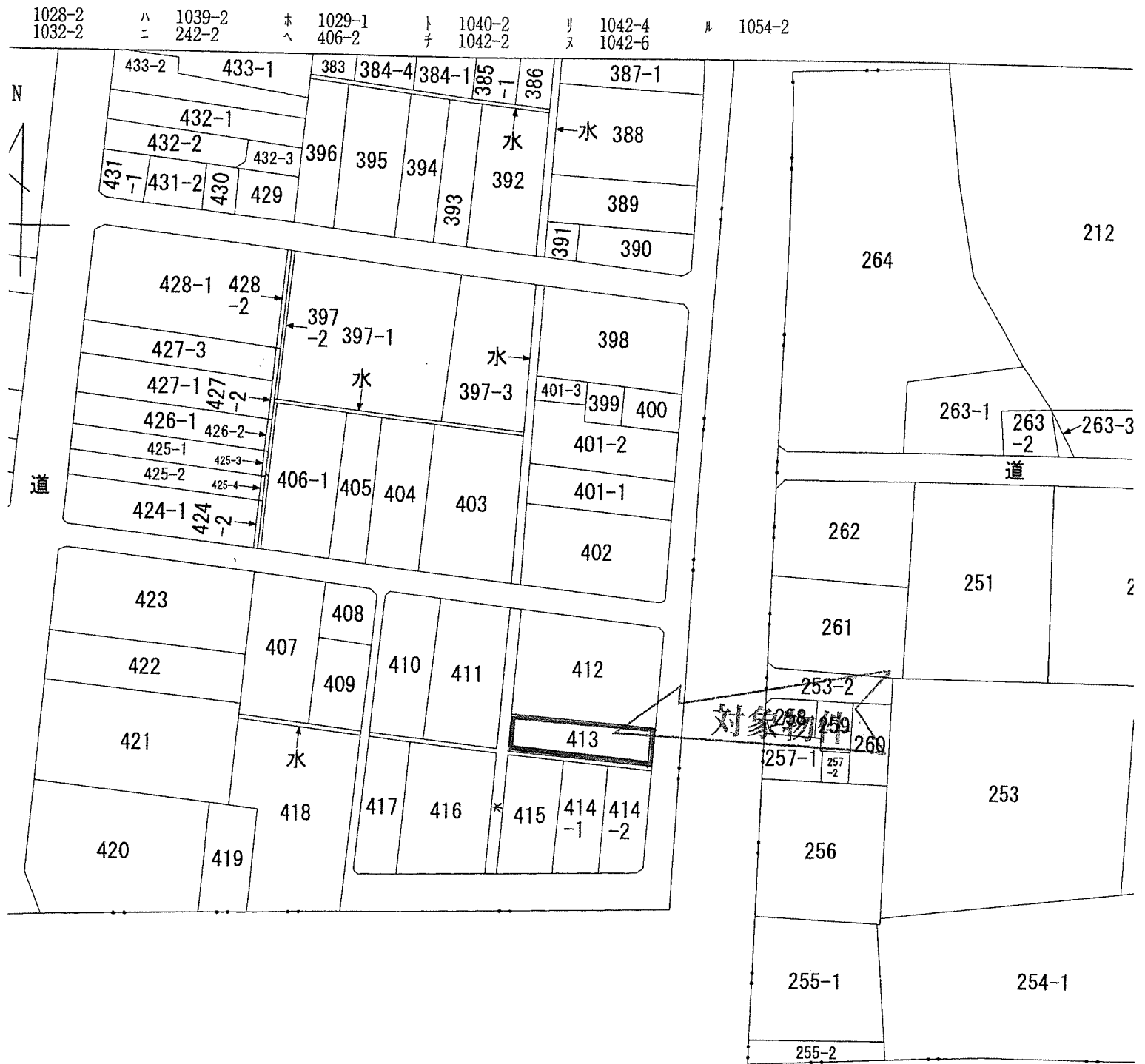
090-6760-8695

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

2023.5.15



地番区域見出し  
墨俣町墨俣  
墨俣町墨俣  
墨俣町墨俣

