

# 土地

価  
格

4, 846 万円

所  
在  
地

大垣市切石町2丁目24-1、25-1、27-2

土地面積

公簿 640.82㎡  
実測 (193.84坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
24.99万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約7.4mの公道に約22m接面

備 考

※建築基準法第22条指定区域  
 ※景観条例 ※大規模集客施設立地制限地区  
 ※都市機能誘導区域内 ※大垣西小学校区  
 ※興文中小学校区 ※現況建物有り、現状渡し  
 ※前面道路に都市ガス埋設管あり敷地内引込管なし

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



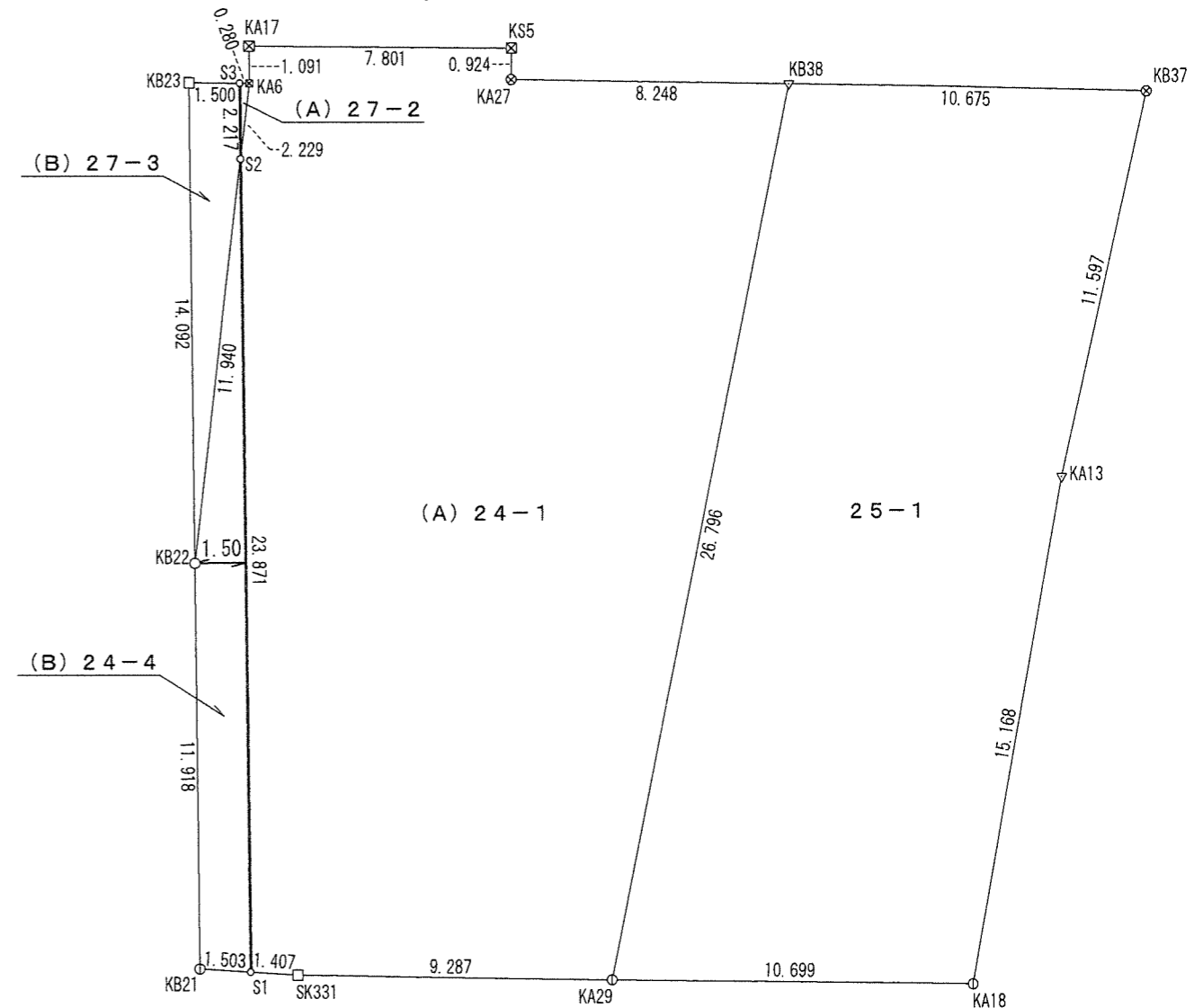
確認



担 当

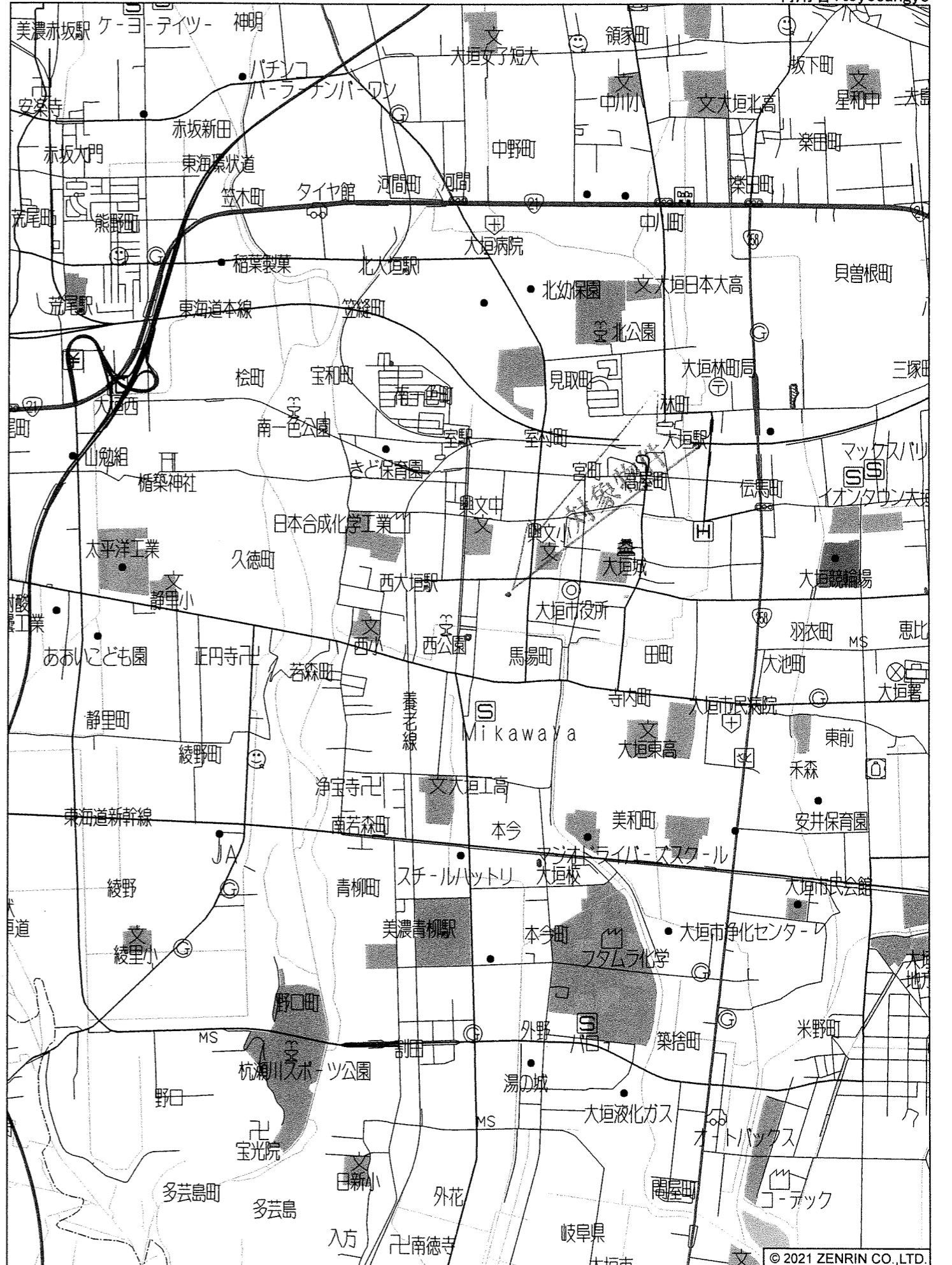
須賀

080-4291-6670





大垣市切石町2丁目付近



大垣市切石町付近