

土地

価
格

655 万円

所在地

羽島市福寿町本郷字正法寺 1287 番 2、1291 番 1

土地面積

公簿
実測

542.00 m²

(163.95 坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
4 万円

私道負担

無

・ 有 (m²)

地 目

畑・田

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種住居地域

建ぺい率

60 %

容 積 率

200 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約 2.4m の公道に約 2.4m 接面

備 考

※法 2 2 条区域 ※現況渡し (現況は畑です) ※景観計画区域
 ※農地法 5 条届出必要
 ※上水道の利用については本管延長工事 (40 mm 45m 延長の場合 315,000 円)
 と、引込工事 (口径 20mm の場合上水道分担金は、116,000 円) が必要になります。
 ※本物件の接道道路は建築基準法 43 条 2 項 2 号道路に該当します。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認



確認



担 当

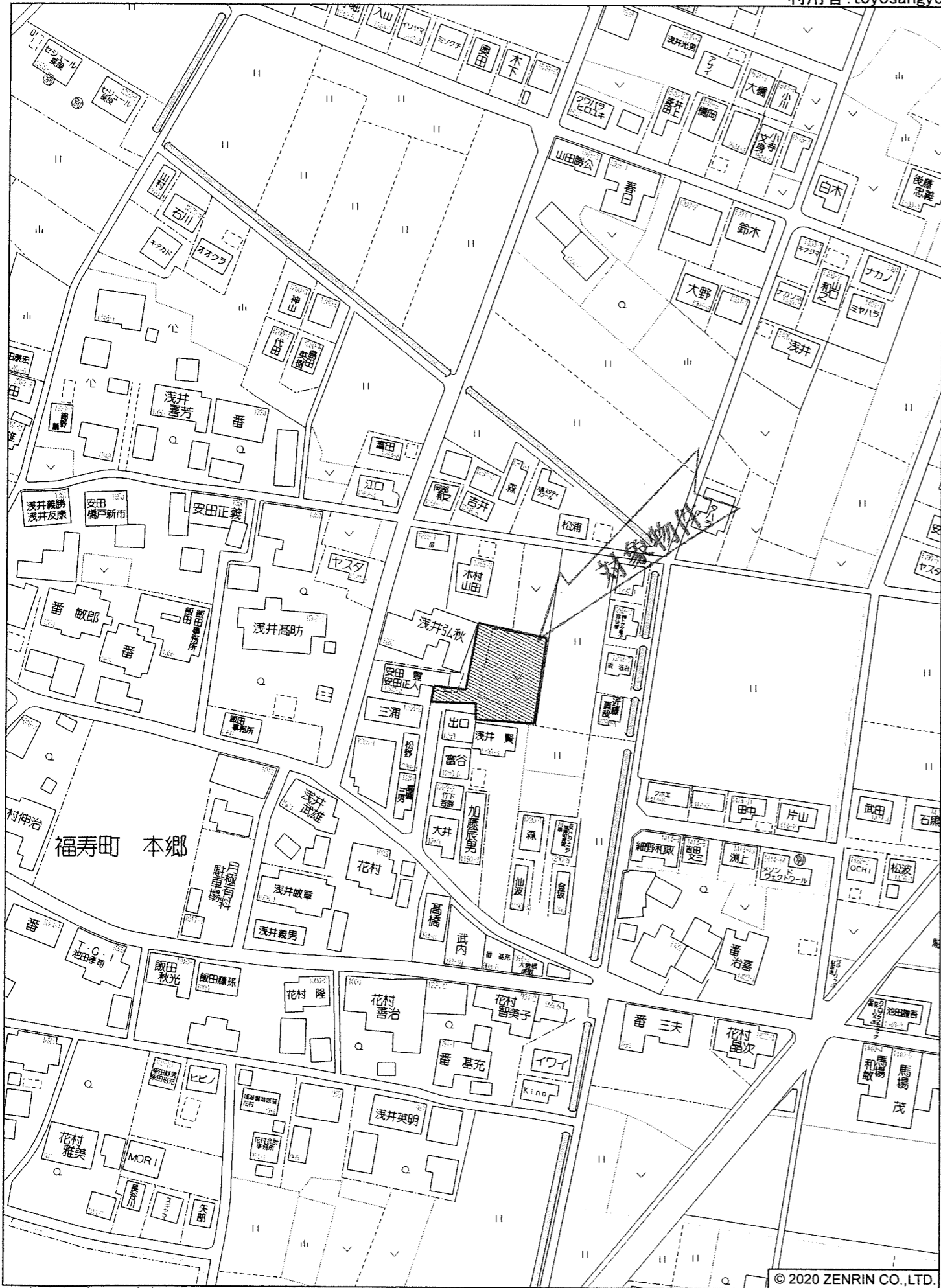
須賀

080-4291-6670

2023. 9. 19

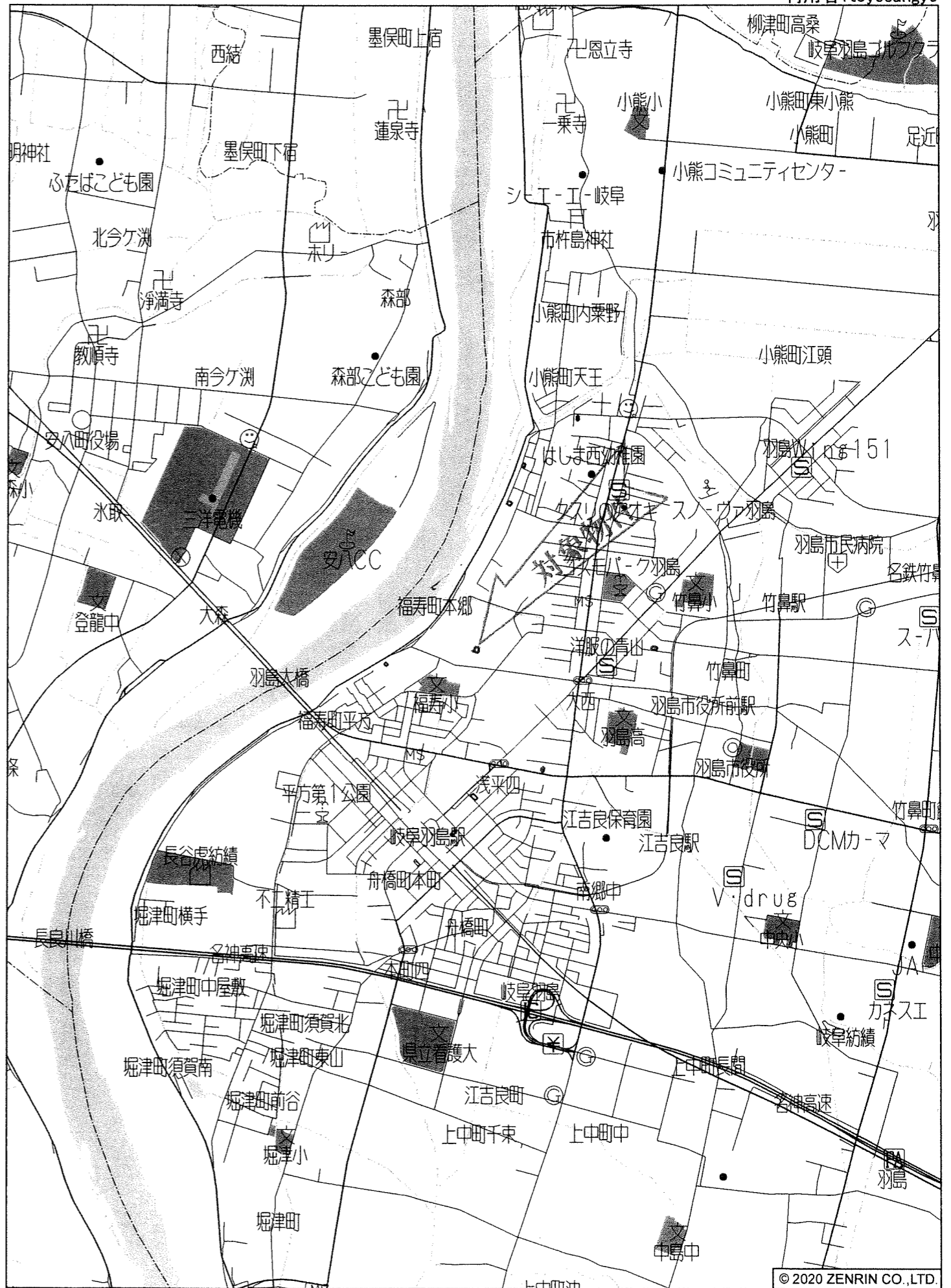


地番区域見出



羽島市福寿町 本郷付近

縮尺 1 / 1,500 45m



羽島市福寿町 本郷付近

縮尺 1 / 25,000 750m 1 令元情使, 第514号