

土地

価
格

1,500 万円

所在地

揖斐郡池田町八幡字四美田 204 番 外 5 筆

土地面積

公簿 2092 m²
実測 (632.83 坪)

3.3 m²単価 (坪単価)
2.4 万円

私道負担

無・有 (m²)

地 目

田

都市計画

非線引区域

用途地域

無指定

建ぺい率

70 %

容 積 率

400 %

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約 6.7m の公道に約 22m 接面

備 考

※現況渡し
※農地法 5 条許可必要
※開発許可必要
※北東角地約 10 m²用地買収の予定有り
※農振除外済

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認	確認
担 当	
下村	
080-4409-3934	

2023.10.30

表示年月日 : 2023/09/12

イ 261-7 ハ 211-19 ホ 217-3 ト 239-1 リ 244-2 ル 241-3
ロ 261-8 ニ 217-2 ヘ 219-2 チ 239-2 レ 251-2



