

# 土地

価  
格

6,315 万円

所在地

羽島市正木町曲利字村前 1230-1, 1230-2

土地面積

公簿  
実測

1304.92 m<sup>2</sup>  
(394.73 坪)

3.3 m<sup>2</sup>単価 (坪単価)  
16 万円

私道負担

無

・有 ( m<sup>2</sup>)

地 目

宅地・田

都市計画

市街化区域

用途地域

第一種中高層住居専用地域  
第二種中高層住居専用地域

建ぺい率

60 %

容 積 率

200 %

引 渡

即時・相談 ( 月頃)

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約 6.0m (管理幅員) の公道に約 26m 接面  
※東側幅員約 3.5m (管理幅員) の公道に約 47m 接面

備 考

※建築基準法第 22 条指定区域 ※景観条例  
※家屋あり ※現況渡し ※地目変更後引渡し  
※建物解体後更地渡し  
※現在、賃貸借中のため内覧は要連絡

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認

確認

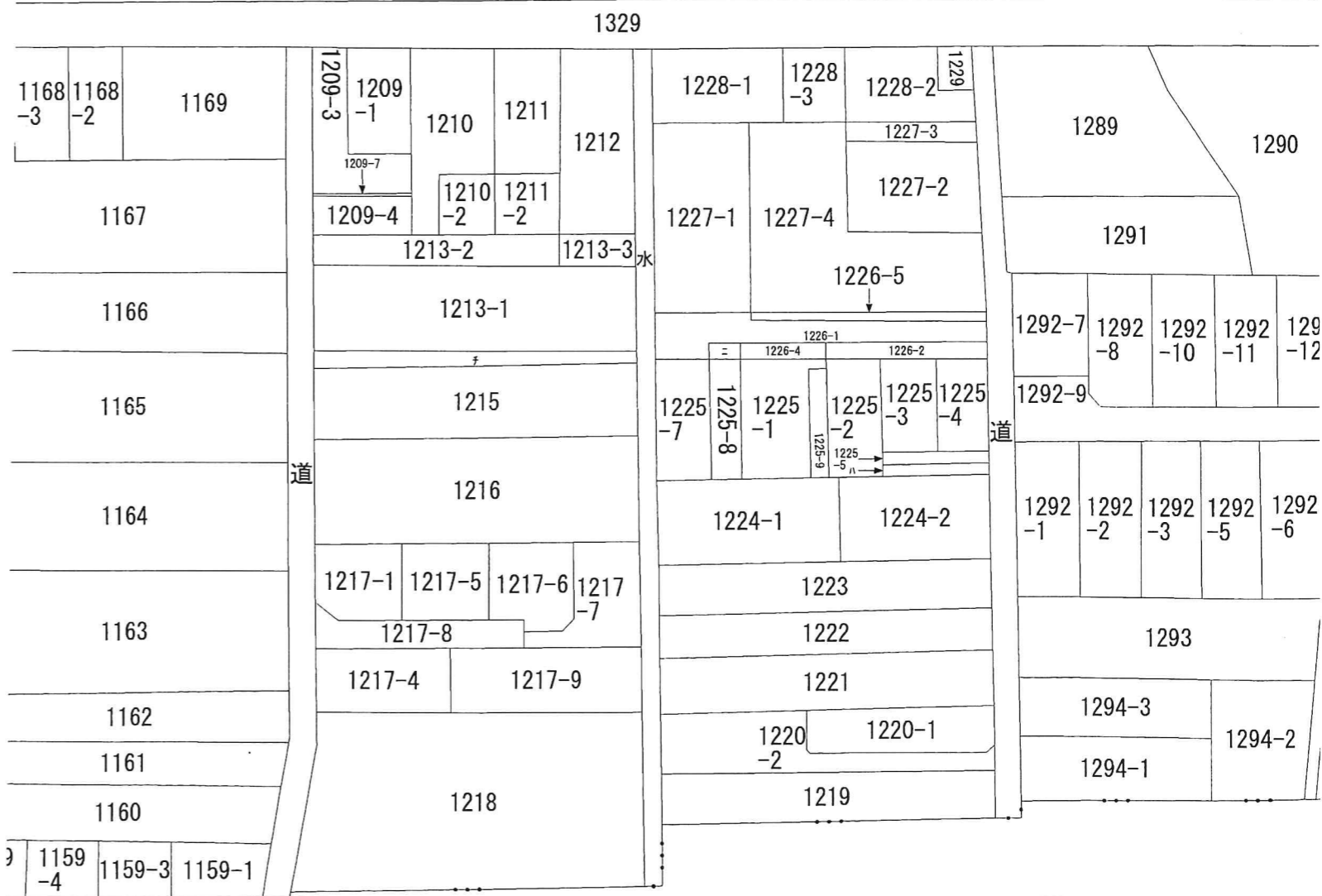
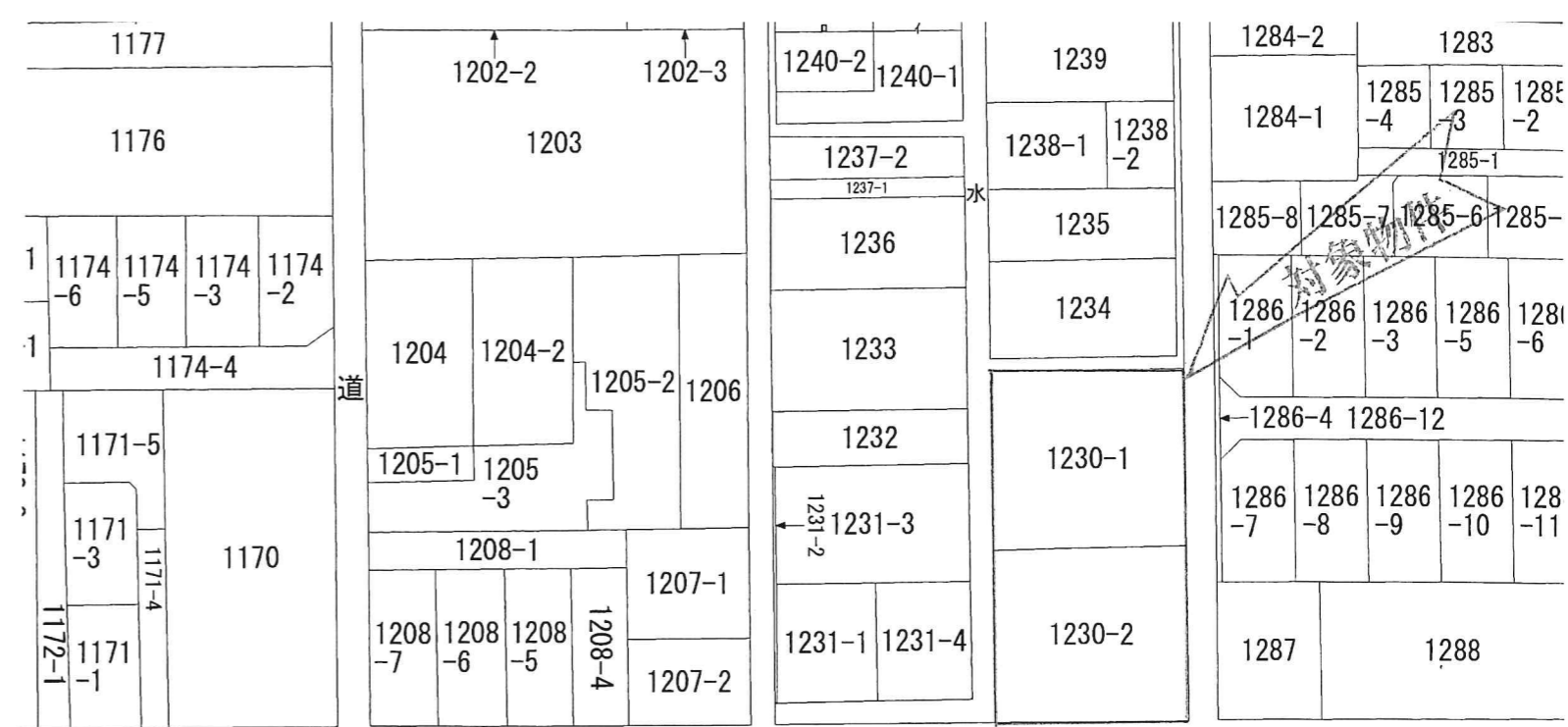


担 当

須 賀

080-4291-6670

2023. 10. 18



地番  
区域見出

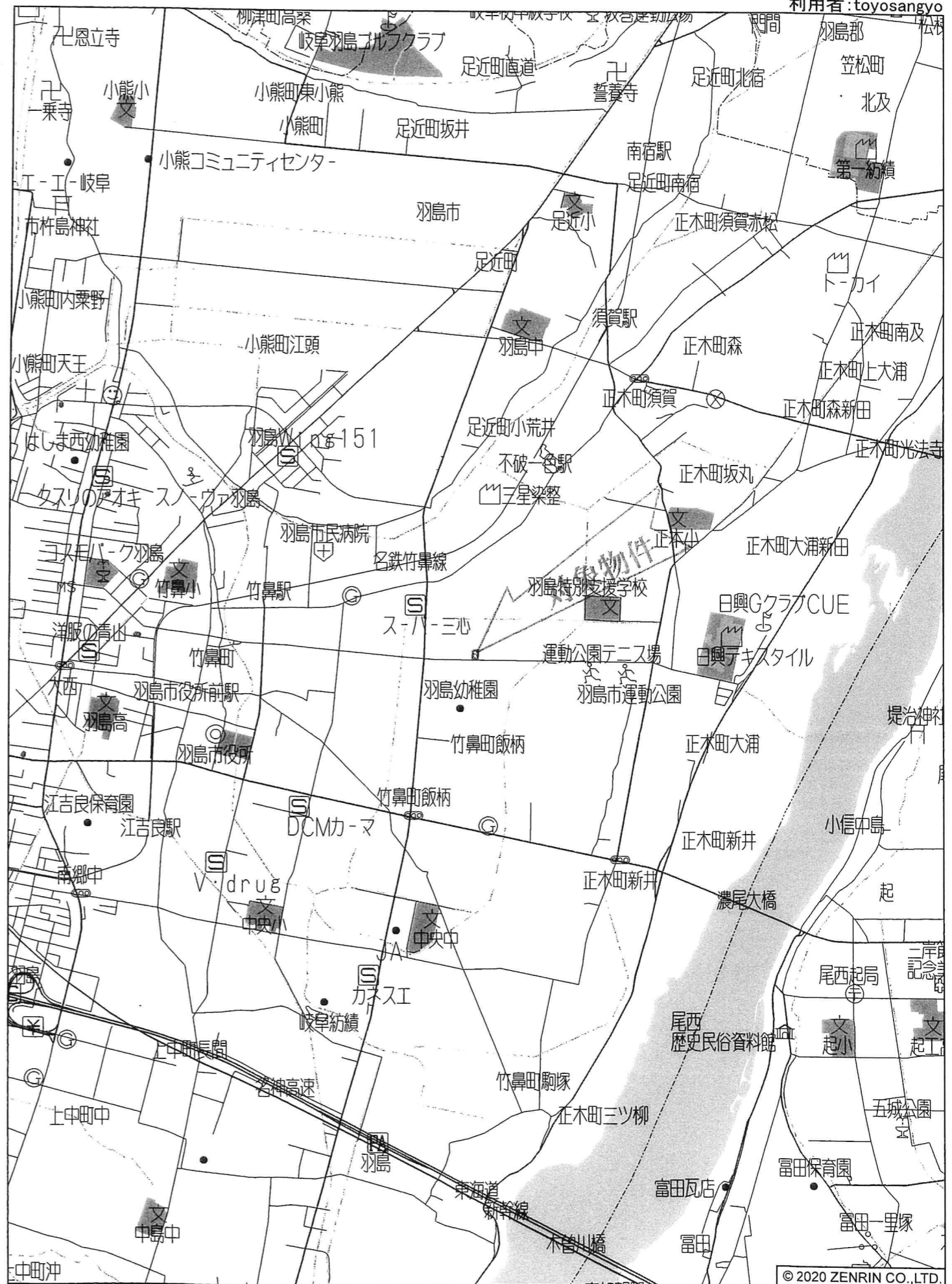
正木町曲利

羽島市正木町曲利字村前

地 番 1212番



羽島市正木町 曲利付近



羽島市正木町 曲利付近