

土地

価
格

831 万円

所在地

安八郡輪之内町藻池新田字北友 4963-2, 4974-3

土地面積

公簿 392.61㎡
実測 (118.76坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
7万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

宅地

都市計画

非線引区域

用途地域

無指定

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南側幅員約4.8mの公道に約13m接面
※北側幅員約4.8mの公道に約13m接面

備考

※上下水道引込工事負担金として40万円必要
※下水道受益者負担金25万円必要
※雨水を北側道路の北の水路へ排水する工事費用必要

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大薮135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認



担当

吉村

090-6760-8695

2024. 4. 12

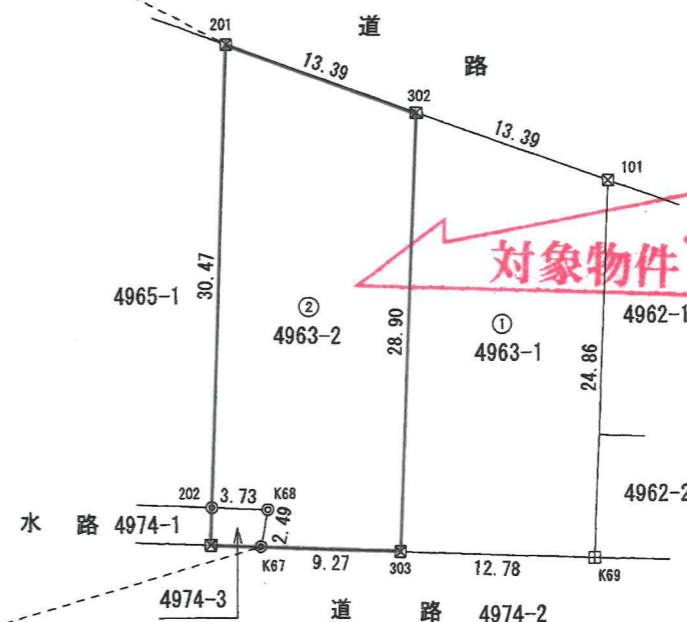
地番

4963-1, 4963-2

地積測量図

土地の所在

安八郡輪之内町藻池新田字北友



境界点	境界線の種類
+	コンクリート杭
×	プラスチック杭
⊗	金属杭
□	金属プレート
▽	マーキング
○	木杭
●	刻印
■	石杭
○	計算点

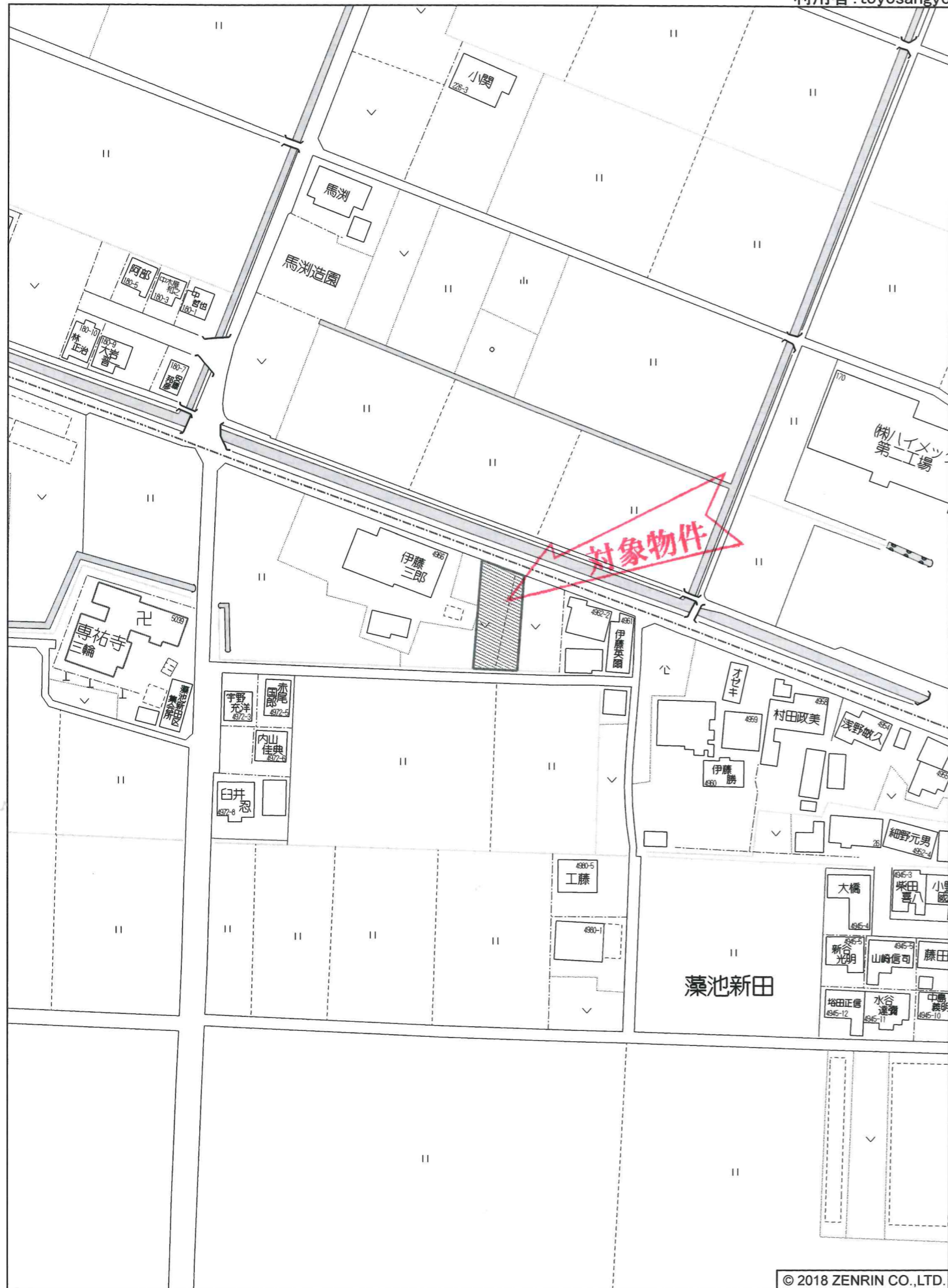
測地系 任意座標 測量年月日 令和6年3月19日

申請人

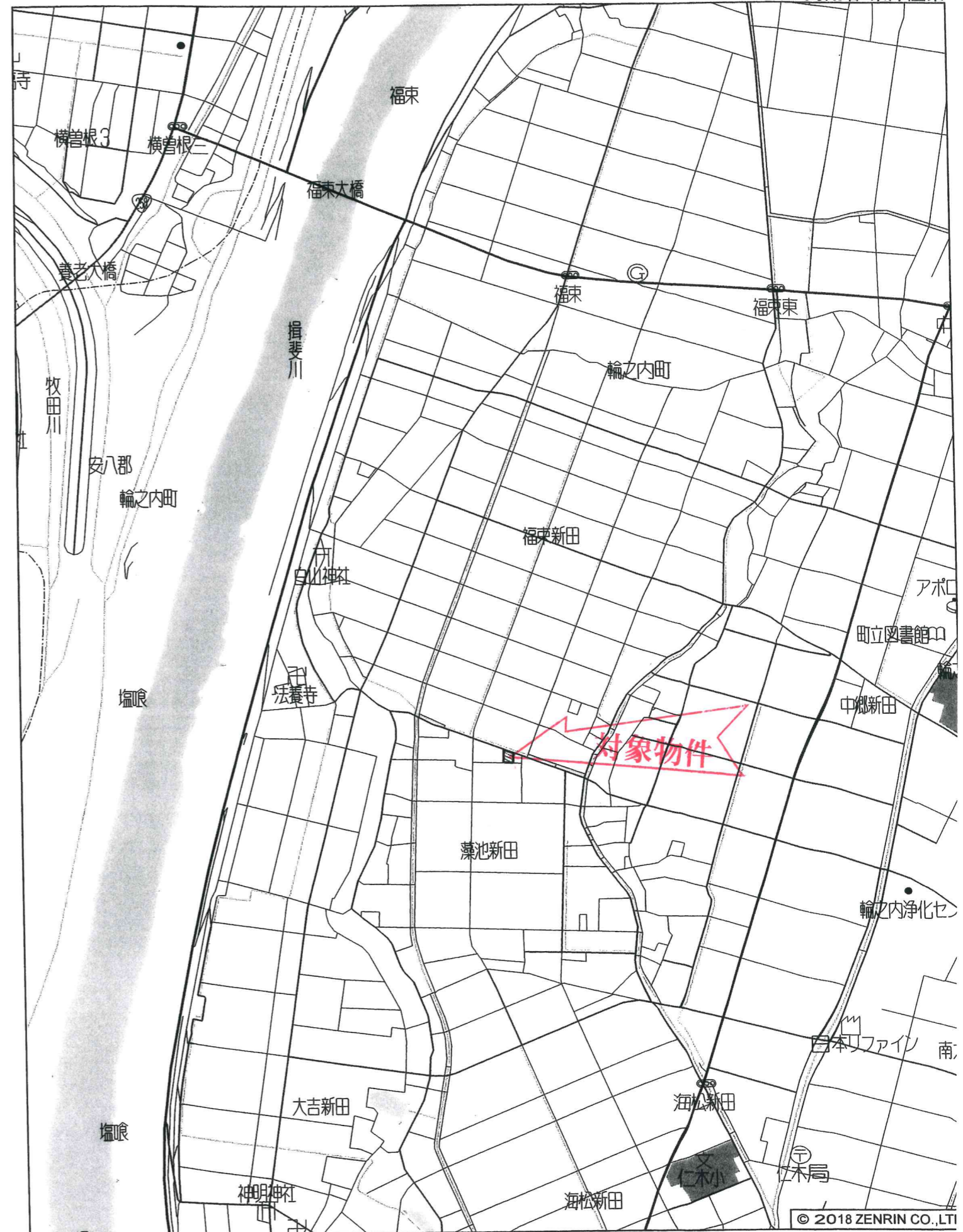
あまの不動産株式会社
代表取締役 天野日出志

縮尺

1/500



輪之内町藻池新田付近



輪之内町福束新田付近