

# 土地

価  
格

480 万円

所在地

羽島市福寿町平方字土取 134 番 2、134 番 3

土地面積

公簿

523.16 m<sup>2</sup>

3.3 m<sup>2</sup>単価 (坪単価)

実測

(158.25 坪)

3 万円

私道負担

無

・ 有 ( m<sup>2</sup> )

地 目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

第1種住居地域

建ぺい率

60 %

容積率

200 %

引 渡

即時・相談 ( 月頃 )

国土法届

要 ・ 不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※南東側幅員約 2.3m の公道に約 8m 接面 (法定外道路)

備 考

※景観法・建築基準法 22 条指定区域  
 ※建物を建築するには、建築基準法 43 条 2 項 2 号の許可が必要です。  
 ※学校区：福寿小学校、竹鼻中学校  
 ※雨水の排水先は全面道路側溝です。

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

**東洋産業株式会社 不動産部**

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

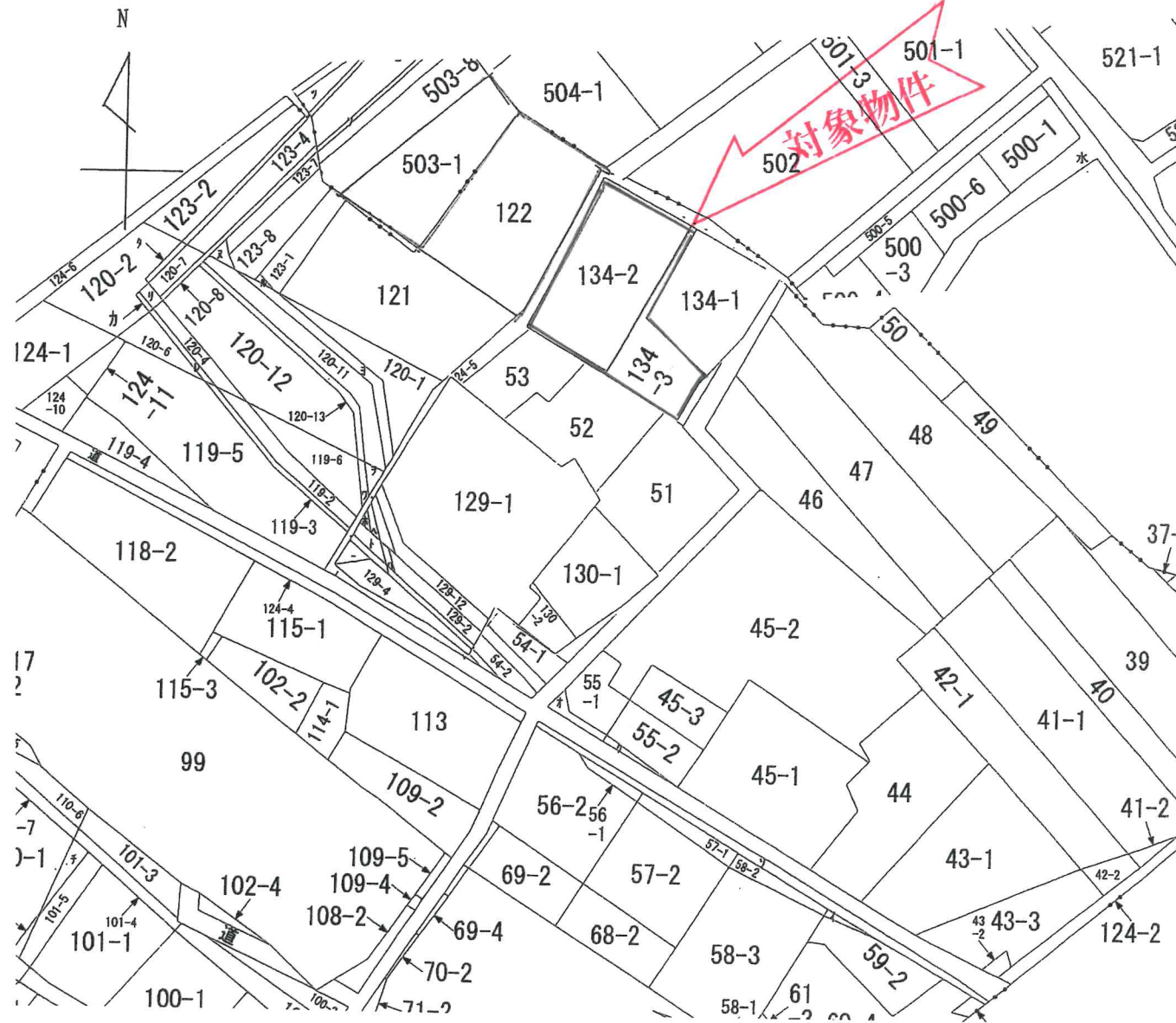
担 当

須賀

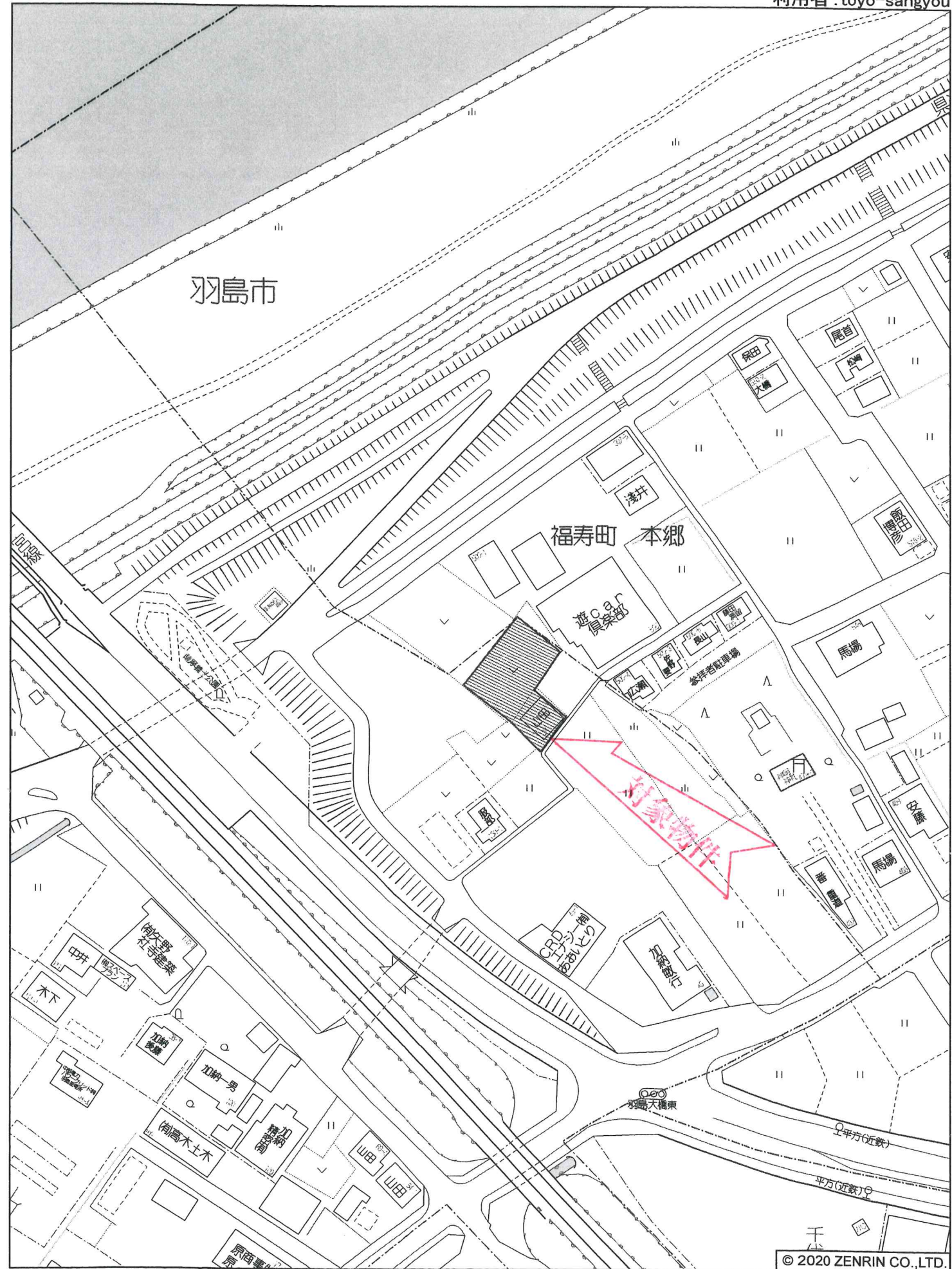
080-4291-6670

年月日：2023/02/27

イ 59-1    ハ 36-5    ホ 18-4    ト 道 101-6    リ 120-9    ル 123-9  
 ロ 63-2    ニ 18-2    ヘ 64-6    チ            ス 123-6    ヲ つづく

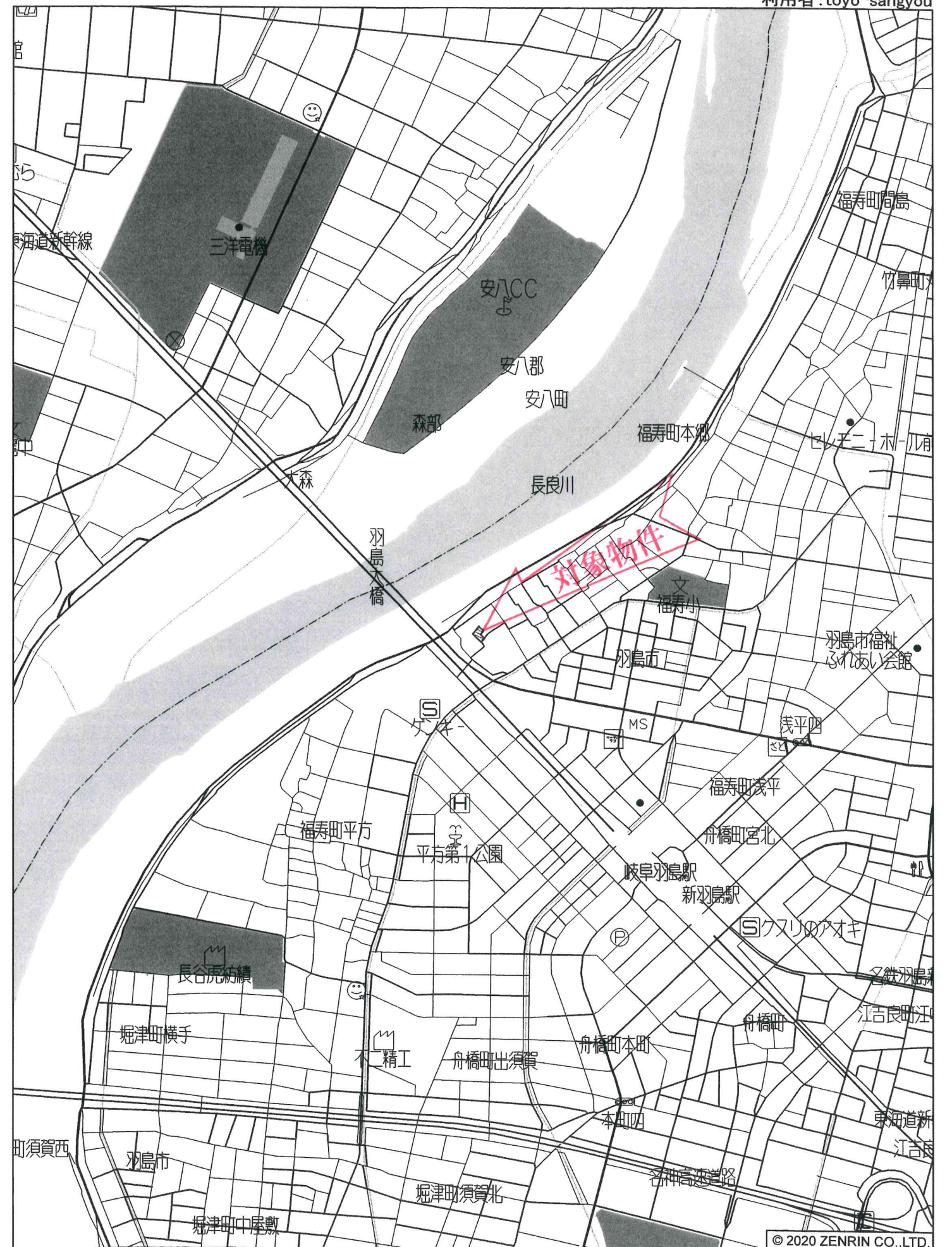






羽島市福寿町 本郷付近

縮尺 1 / 1,500 | 45m



羽島市福寿町 本郷付近

縮尺 1 / 12,500 | 375m | 令元情使、第514号