

土地

価
格

770 万円

所在地

大垣市南一色町字三之坪 344 番 1

土地面積

公簿 199.59㎡
実測 (60.37坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
12.7万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

田(宅地にします)

都市計画

市街化区域

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸

接道状況

※西側幅員約5mの公道に約4mの橋で接面

備考

※地目を宅地にしてお引渡しします
 ※景観法・建築基準法22条指定区域
 ※学区区：北小学校・北中学校
 ※上下水道引込工事代金として60万円必要です
 ※都市ガス使用の場合は、買主様が引込みして下さい
 ※水路に進入橋を設置します
 大垣市へ橋使用料として年額2,800円必要です

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認 確認



担当

吉村

090-6760-8695

2024. 4. 24



在 大垣市南一色町字三之坪

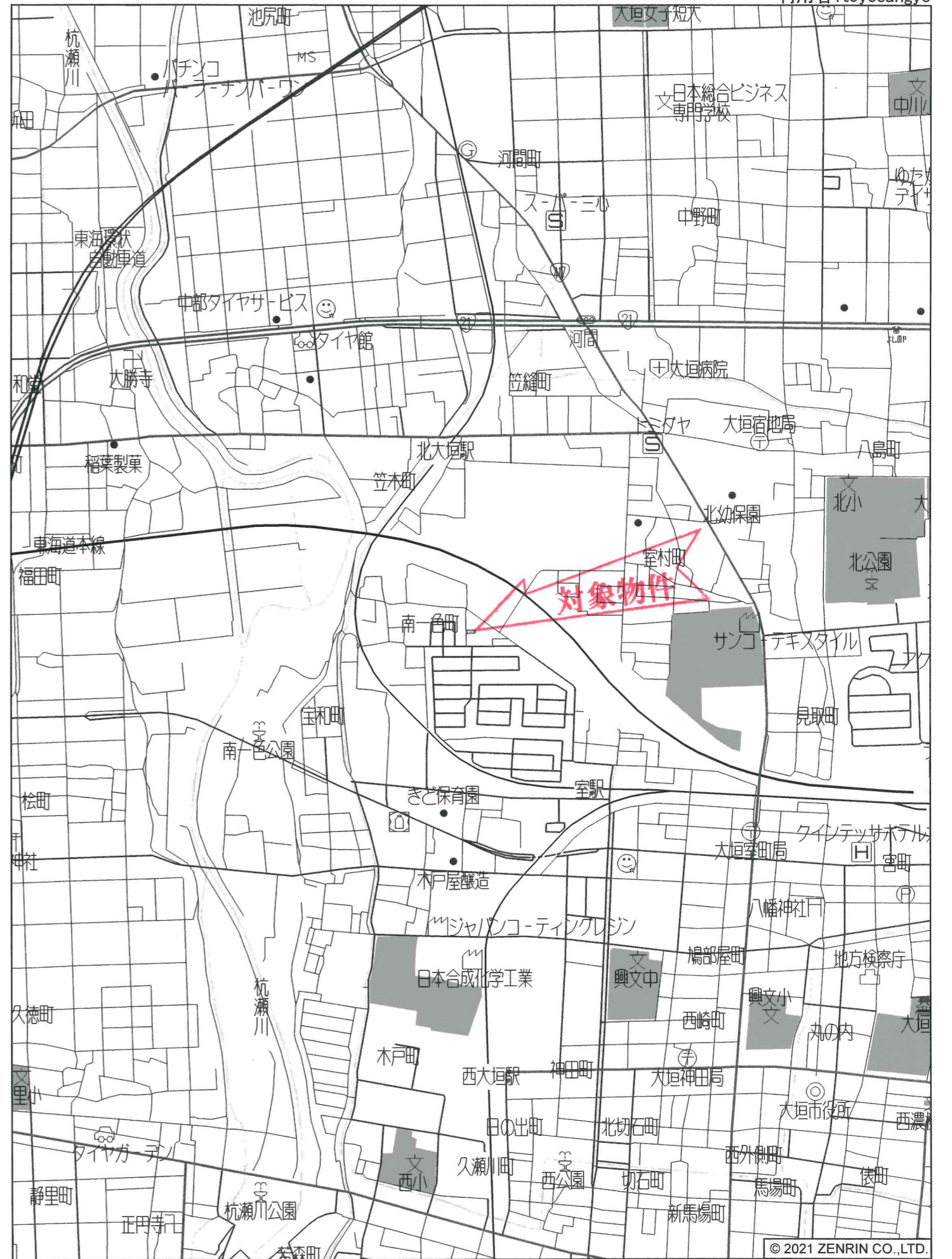
地番 344番1

地番区域見出

A
南一色町
南



大垣市南一色町付近



大垣市南一色町付近