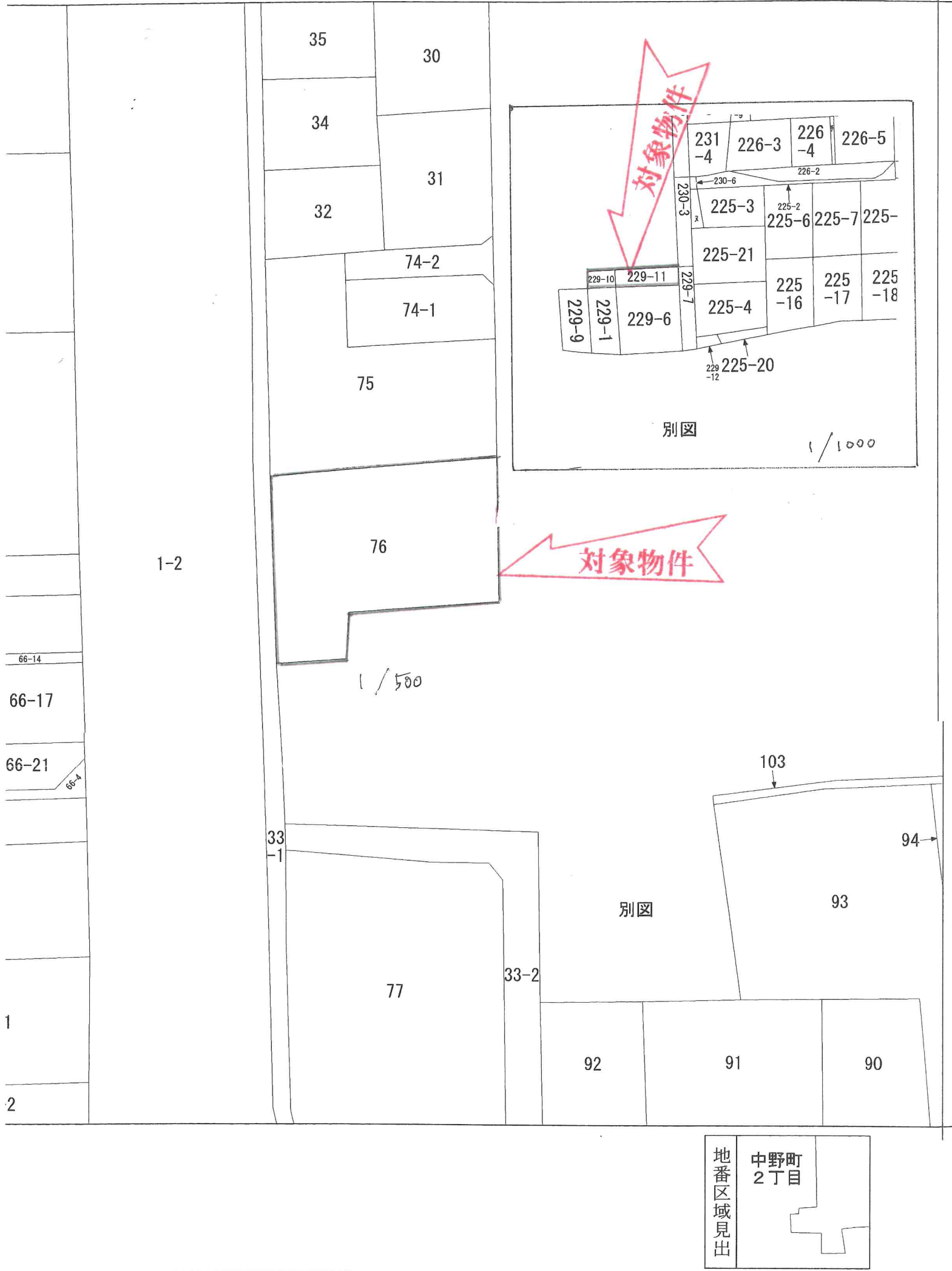
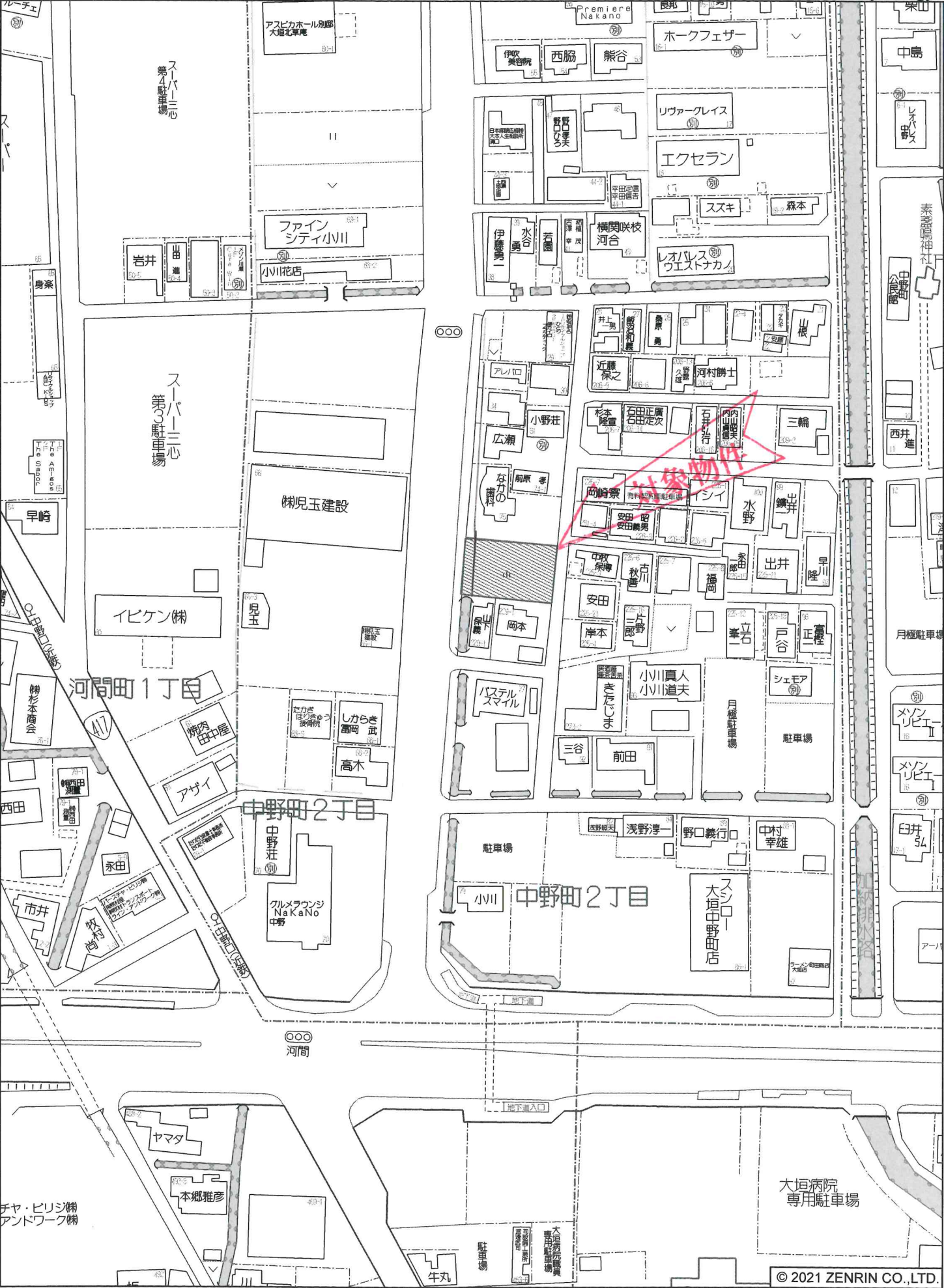


売地		価 格	2, 5 8 0 万円	
所在地	大垣市中野町二丁目 76、229-10、229-11			
土地面積	公簿 実測	5 4 9 . 2 5 m ² (1 6 6 . 1 4 坪)	3.3 m ² 単価 (坪単価) 1 6 . 7 3 万円	
私道負担	無	・ 有 (m ²)	地 目	田 ・ 宅 地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時	・ 相談 (月頃)	国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※西側幅員約 2 0 m の公道に、幅約 1 . 8 m の水路を挟み、 約 2 0 m 接面 (水路橋には占有許可が必要です) ※東側幅員約 4 m の公道に約 1 9 m 接面			
備 考	※現況渡しです。 ※農地法 5 条届出が必要です。 ※景観計画区域です。 ※下水道受益者負担金が 98 円 / m ² 必要となります。			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				
			担 当	
			須 賀	
			080-4291-6670	

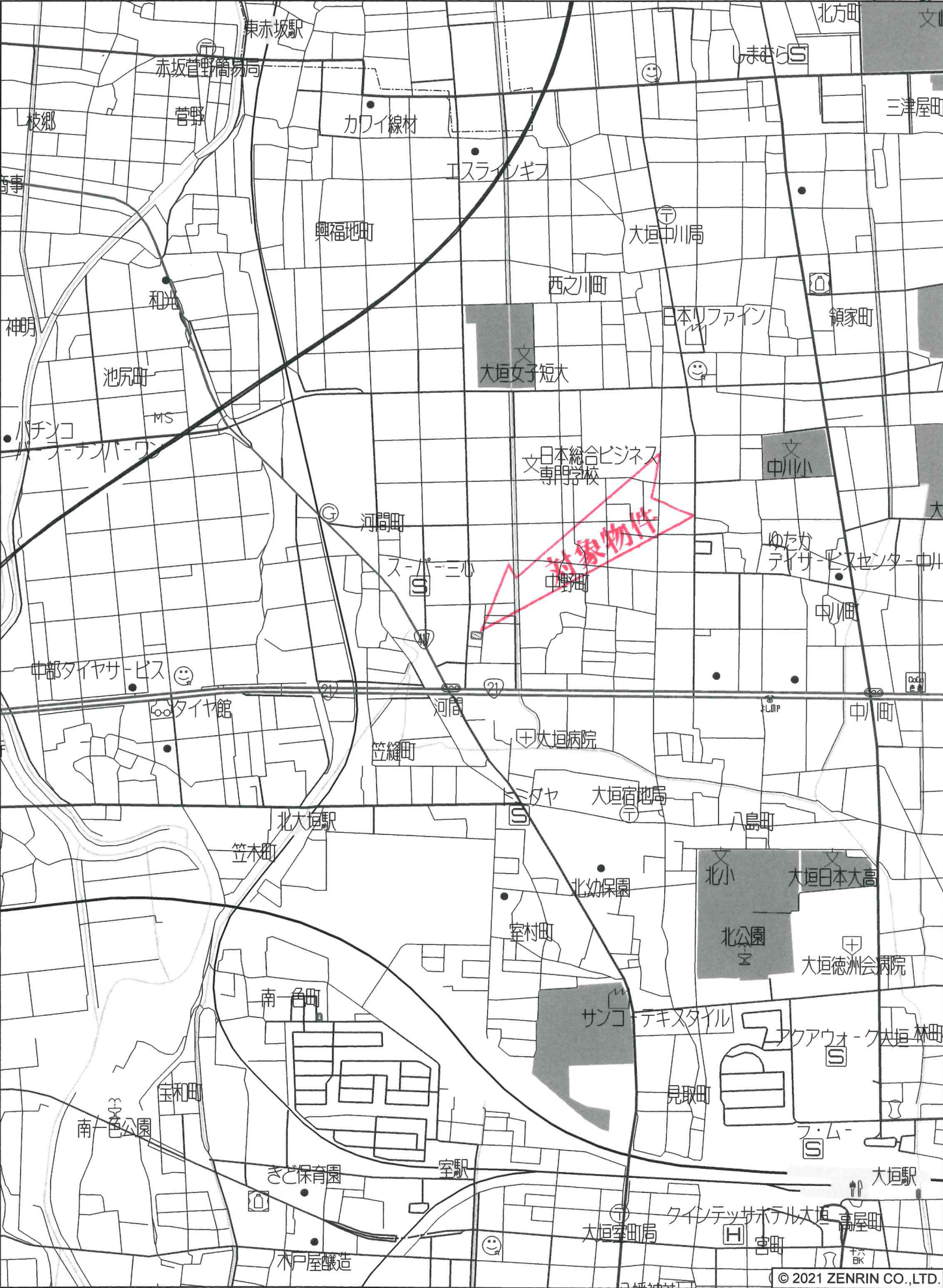
2025.1.30





大垣市中野町2丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市中野町付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365