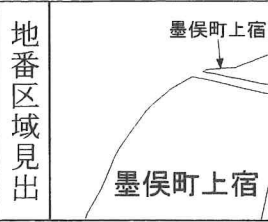
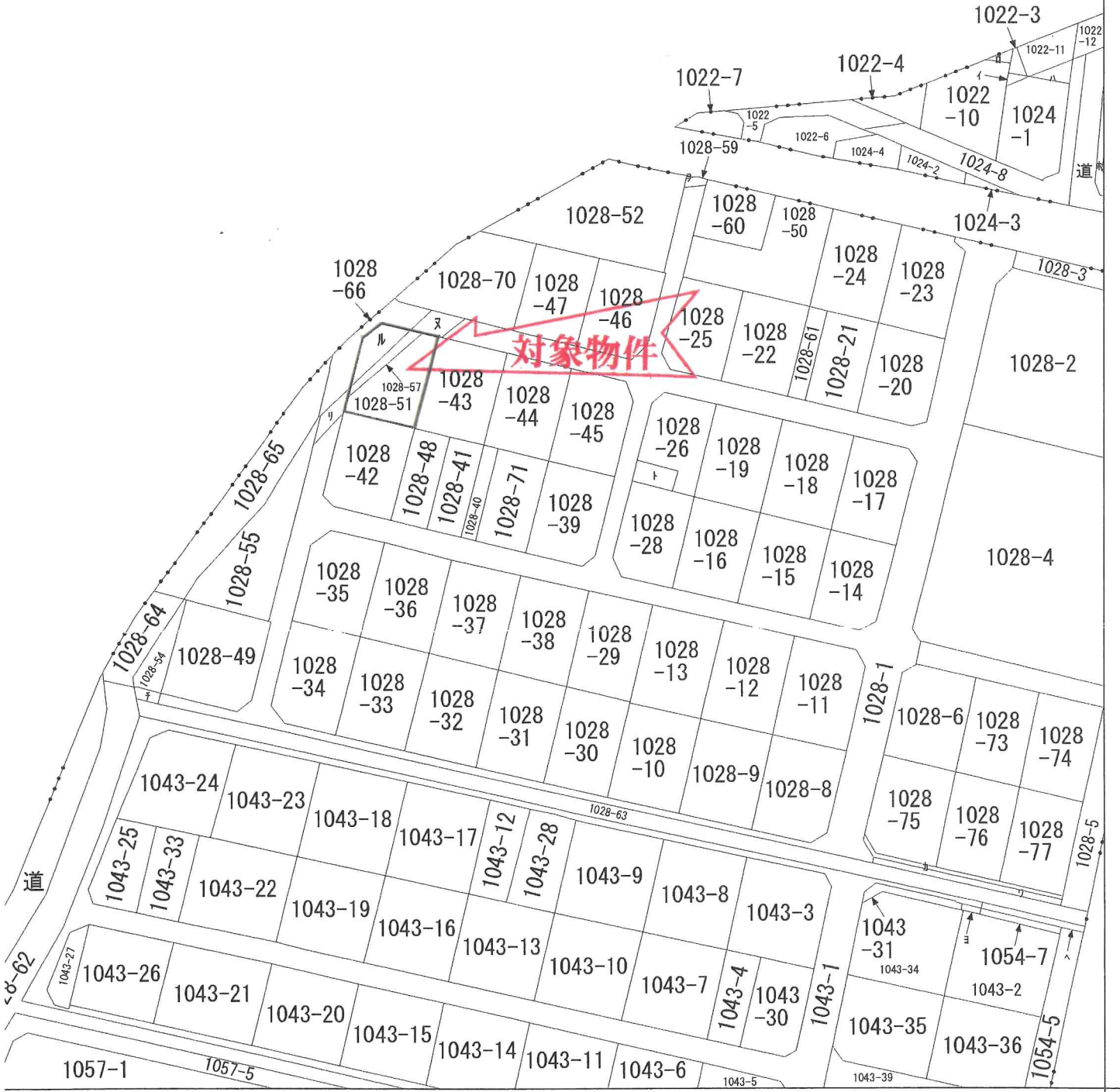
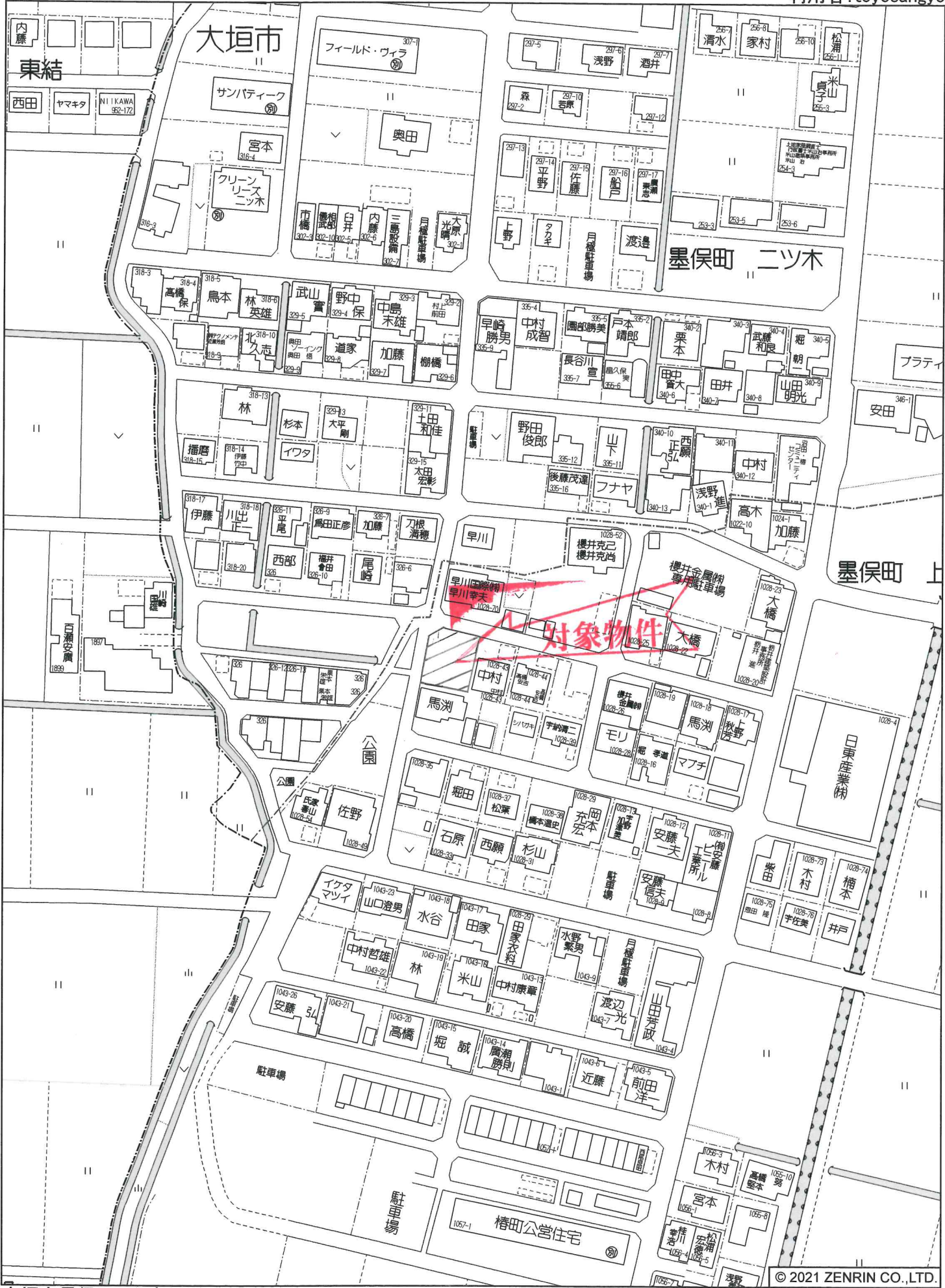


土地		価 格	800 万円	
所在地	大垣市墨俣町上宿字貝割 1028 番 51 外 2 筆			
土地面積	公簿 227.44㎡ 実測 (68.80坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約11.6万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居	
建ぺい率	60%	容 積 率	100%	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※北側幅員約4mの公道に約12m接面 ※西側幅員約4mの公道に約13m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※確定測量済みです。 ※景観法・建築基準法22条指定区域 ※角地緩和建ぺい率+10% ※建物の高さ10mまでです。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担 当		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		下 村		
TEL:(0584) 69-4519 FAX:(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		080-4409-3934		

2025.9.19



上宿字貝割		地 番	1028番51	
座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図



大垣市墨俣町 上宿付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市墨俣町 上宿付近

縮尺 1 / 12,500 375m R 2JHs 365

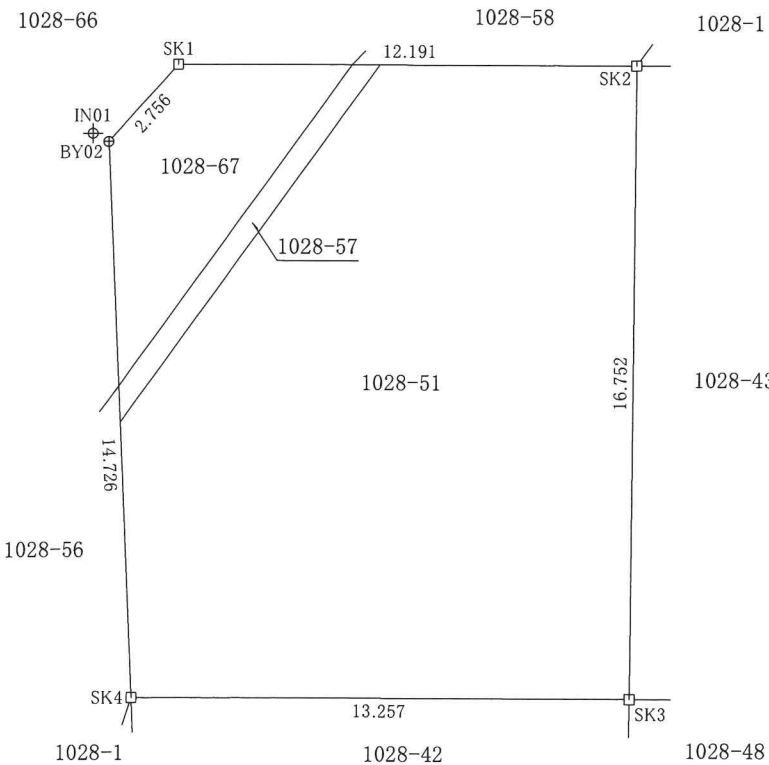
確定図

縮尺:1/200

所在:大垣市墨俣町上宿字貝割



T2
⊕



求 積 表

地 番	1028-51・1028-57・1028-67			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
SK1	999.198	1005.758	14.189	14177.620422
SK2	997.650	1017.850	9.839	9815.878350
SK3	981.050	1015.597	-15.403	-15111.113150
SK4	982.734	1002.447	-11.936	-11729.913024
BY02	997.410	1003.661	3.311	3302.424510
合 計				454.897108
合 計 面 積				227.4485540
地 積				227.44 m ²

引照点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
IN01	997.678	1003.279	金属鈎
T2	997.472	1061.095	金属鈎

任意座標

筆界点	境界標の種類
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
⊕	金 属 鈎
□	金属プレート標
①	刻 印
○	木 杭
△	マ ー キ ング
○	計 算 点
⊕	基準点・引照点

所 在	大垣市墨俣町上宿字貝割
縮 尺	1/200
立会年月日	令和6年3月13日
作成年月日	令和6年3月13日
作 成 者	揖斐郡揖斐川町房島1442番地1 土地家屋調査士 門田 寛之