

土地		価 格	6 9 8 万円	
所在地	大垣市南一色町字三之坪 344 番 1			
土地面積	公簿 1 9 9 . 5 9 m ² 実測 (6 0 . 3 7 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 1 . 5 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	田(宅地にします)	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸			
接道状況	※西側幅員約 5mの公道に約 4mの橋で接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として 60 万円必要です。 ※下水道受益者負担金として 19,500 円必要です。 ※都市ガス使用の場合は、買主様が引込みして下さい。 ※大垣市へ橋使用料として年額 2,800 円必要です。 ※景観法・建築基準法 22 条指定区域 ※学校区：北小学校・北中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			安田	宇津
			担 当	
			吉村 090-6760-8695	

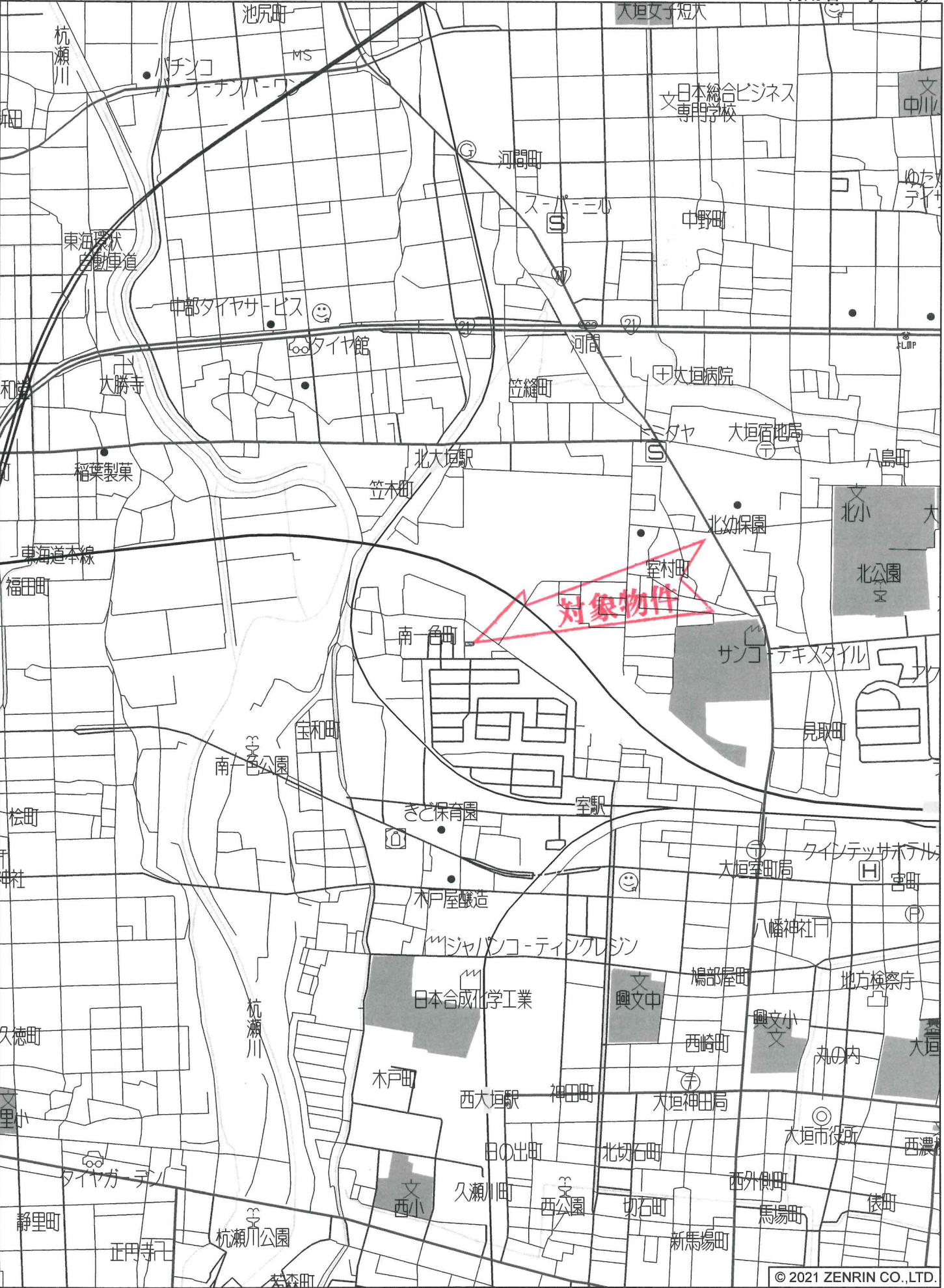
2025. 8. 7





大垣市南一色町付近

縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市南一色町付近

縮尺 1 / 12,500 375m J R 2JHs 365