

土地		価 格	8 7 0 万円	
所在地	羽島市正木町新井字四町目 9 3 9 番			
土地面積	公簿 4 7 9 . 3 3 m ² 実測 (1 4 4 . 9 9 坪)	3.3 m ² 単価 (坪単価) 6 万円		
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 井戸 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※南側幅員約 4.6m公道に約 9m接面			
備 考	※現況渡しです。 ※上水道敷地内引込あり。 ※羽島用水へ排水の申請が必要です。 ※景観法、建築基準法 22 条区域です。 ※学校区：中央小学校、中央中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
				
		担 当		
		須 賀 080-4291-6670		

2025.4.1



岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		地 番 939番	
島市正木町新井字四町目		種類 土地改良所在図	
青 度 又 公	座標系 番号又	分類 地図に準ずる図面	種類 土地改良所在図

