

土地		価 格	別紙参照	
所在地	大垣市長松町 A～D			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域 (外壁後退はありません)	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	1 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※別紙参照			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として 70 万円必要です。 ※下水道受益者負担金 98 円/㎡必要です。 ※景観条例区域内です。 ※建築確認申請時に緑化計画が必要です。 ※建物の高さ制限 10m です。 ※開発許可検査済証 番号：大垣市指令開第 1996 号の 36 ※学校区：荒崎小学校・西部中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		宇津	安田	
〒503-0202 安八郡輪之内町大薮 135 番地		担 当		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		吉村		
		090-6760-8695		

2025. 1. 27



