

# 売地

価格

## 別紙参照

所在地	不破郡垂井町表佐 A・B・C		
土地面積	※別紙参照		
私道負担	無	・ 有 ( m <sup>2</sup> )	地 目
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
引 渡	即時	・ 相談 ( 月頃 )	國土法届
設 備	(上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン)		
接道状況	※南側幅員約 6 m の公道に接面		
備 考	<p>※売主物件のため仲介手数料はかかりません。</p> <p>※現況渡しです。</p> <p>※上下水道引込工事代金として 60 万円必要です。</p> <p>※下水道受益者負担金として 250 円 / m<sup>2</sup> 必要です。</p> <p>※建築確認申請時に給水負担金と分水工事負担金が必要です。</p> <p>※敷地内に電柱が建っている区画があります。</p> <p>※開発許可検査済証 番号 : 垂建第 84 号</p> <p>※建築基準法第 22 条区域</p> <p>※学校区 : 表佐小学校・不破中学校</p>		
取引態様	(売主)・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介		

岐阜県知事 (4) 第 4399 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認  
字  
津

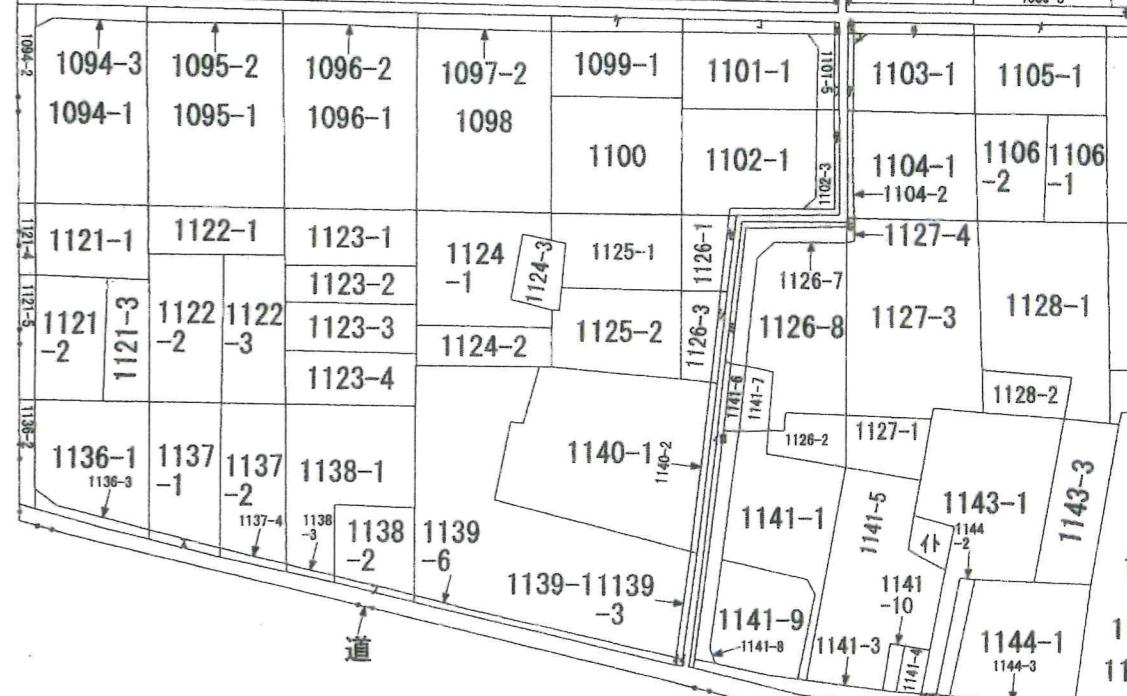
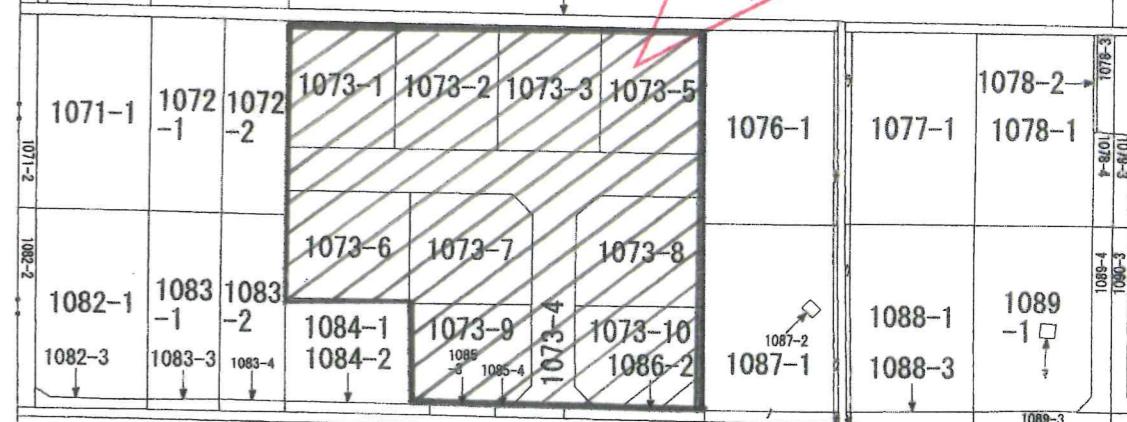
担当  
吉 村

090-6760-8695

2025.12.8

1036-1	1037-1
1048-1	水 1049
1060-1	1061

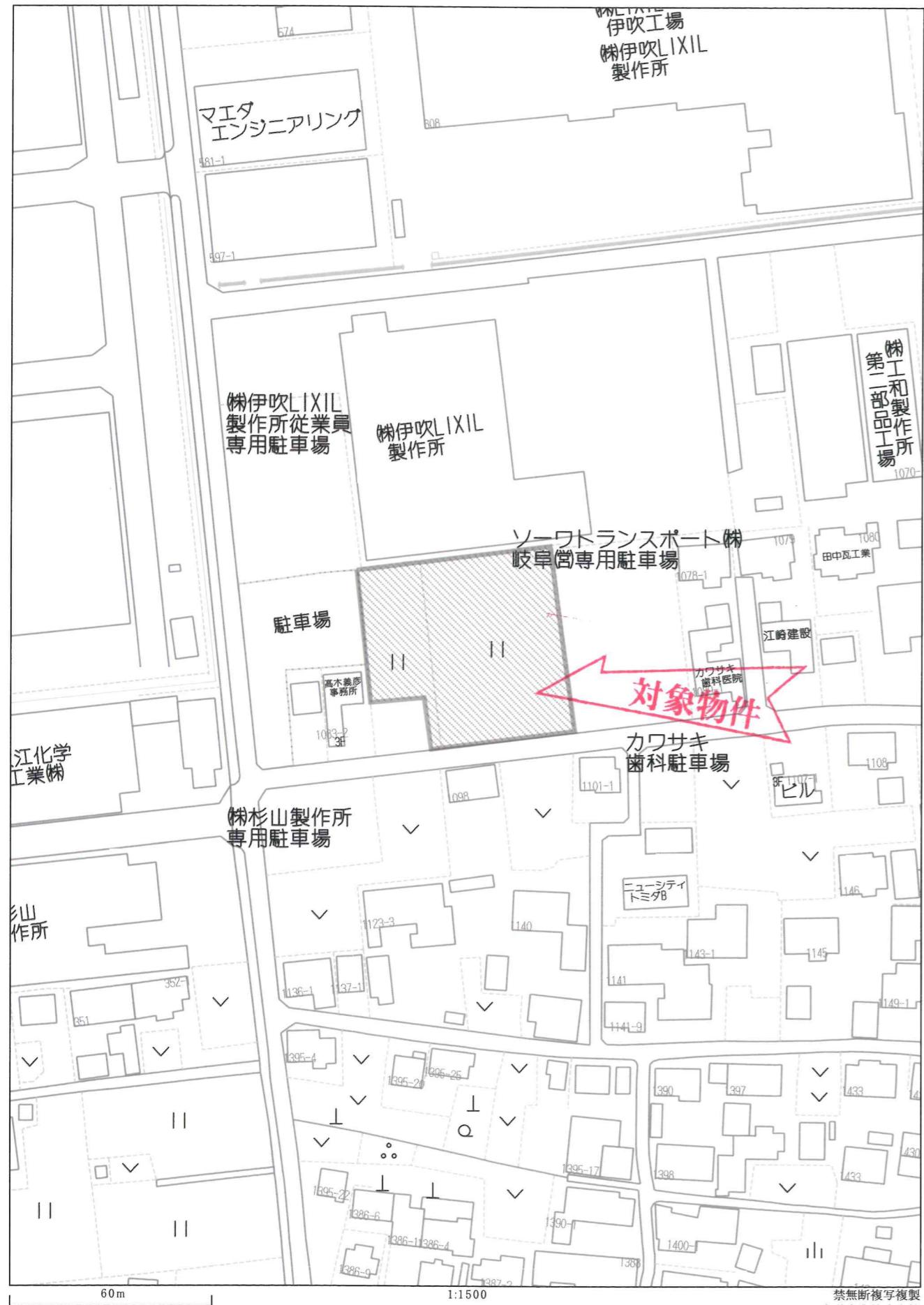
1038-1



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

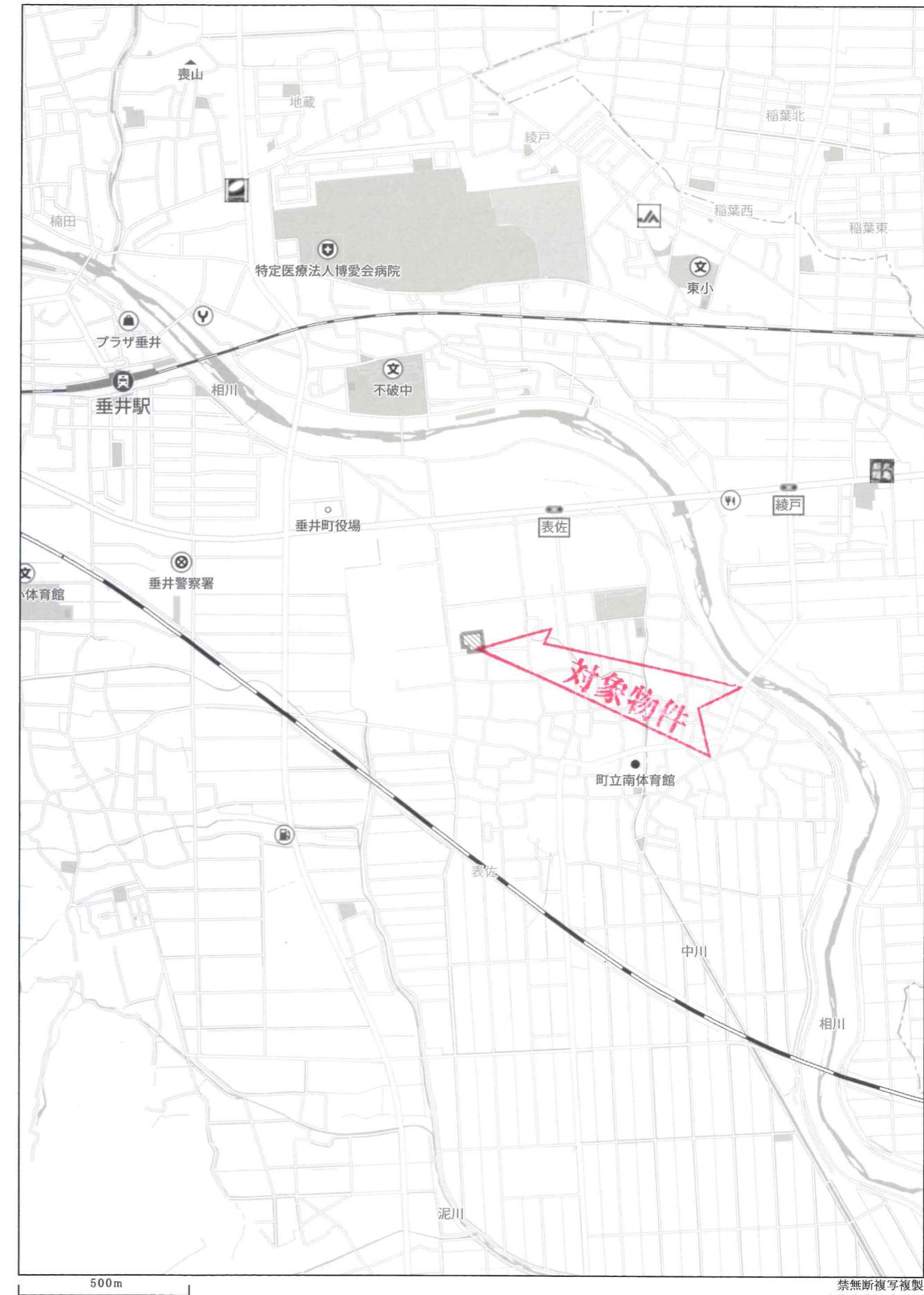
地番区域見出

所在	不破郡垂井町表佐字出口			地番	1073番4
1/1000	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類 旧土地台



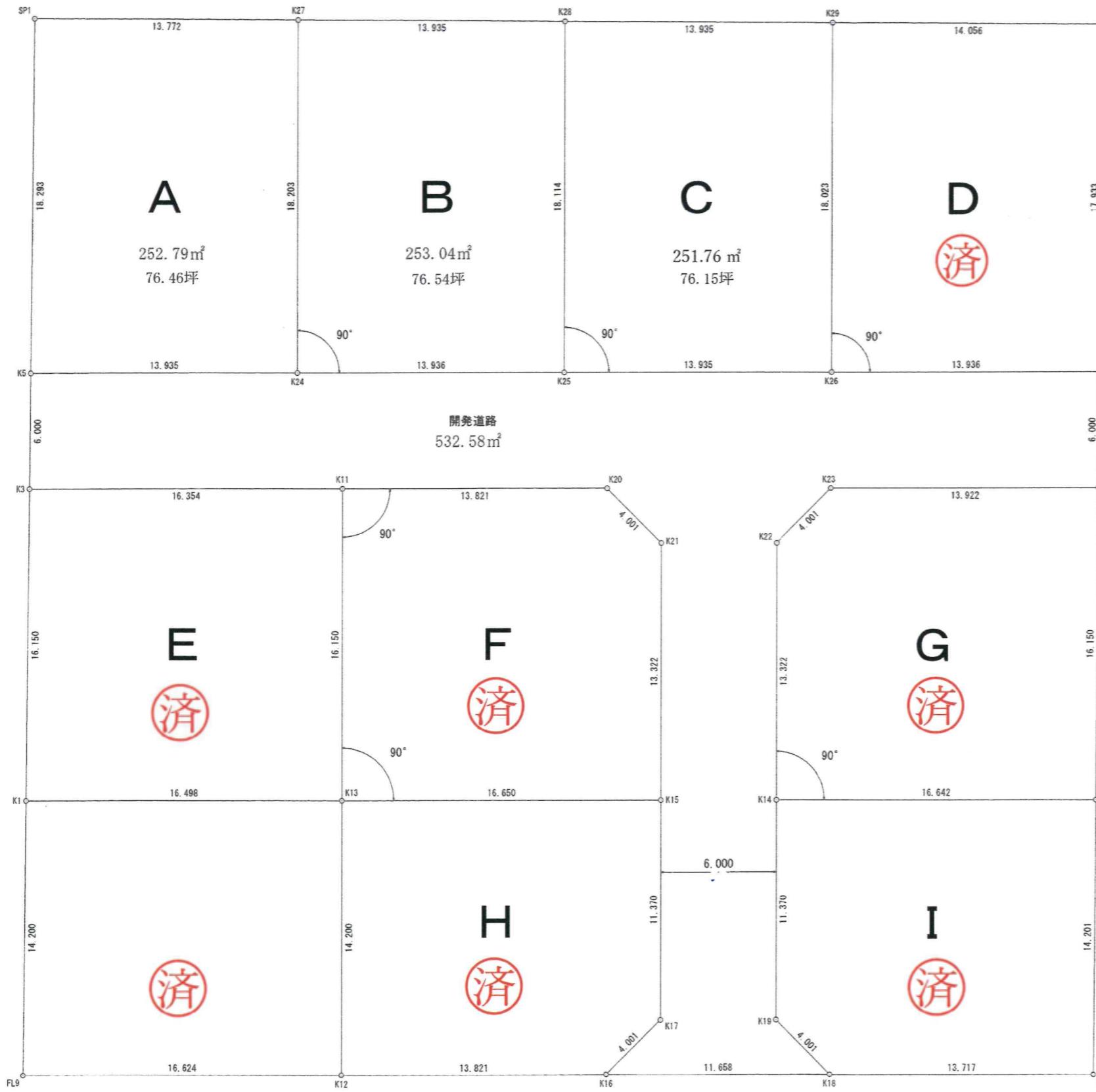
Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
東洋産業株式会社  
P240038264-20241008155805



Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製  
東洋産業株式会社  
P240038264-20241008155935



A	252.79 m <sup>2</sup>	76.46 坪	790 万円
B	253.04 m <sup>2</sup>	76.54 坪	770 万円
C	251.76 m <sup>2</sup>	76.15 坪	770 万円

図面名	区割案
縮尺	1 : 250
所在	不破郡垂井町表佐字出口1084番外