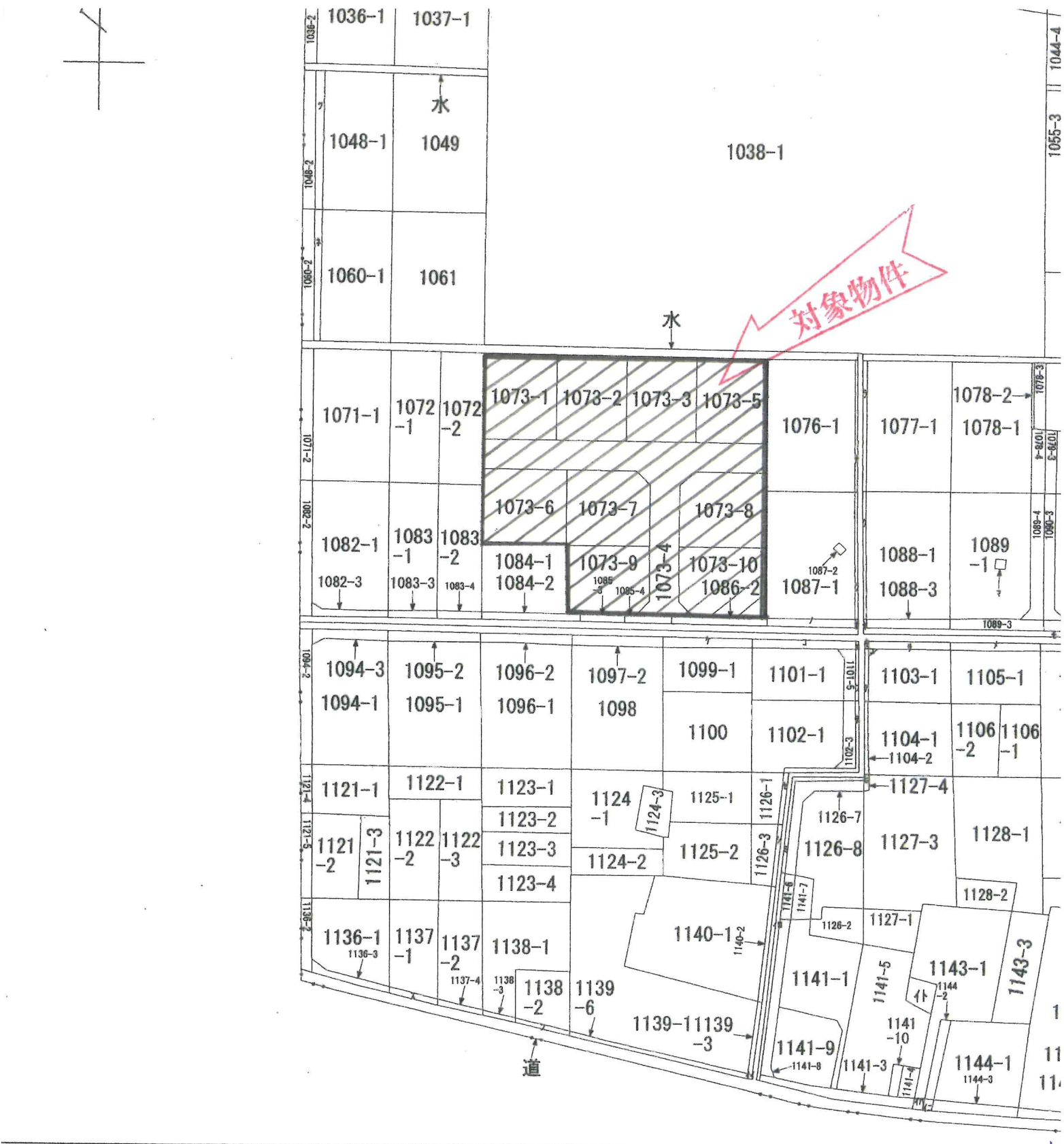


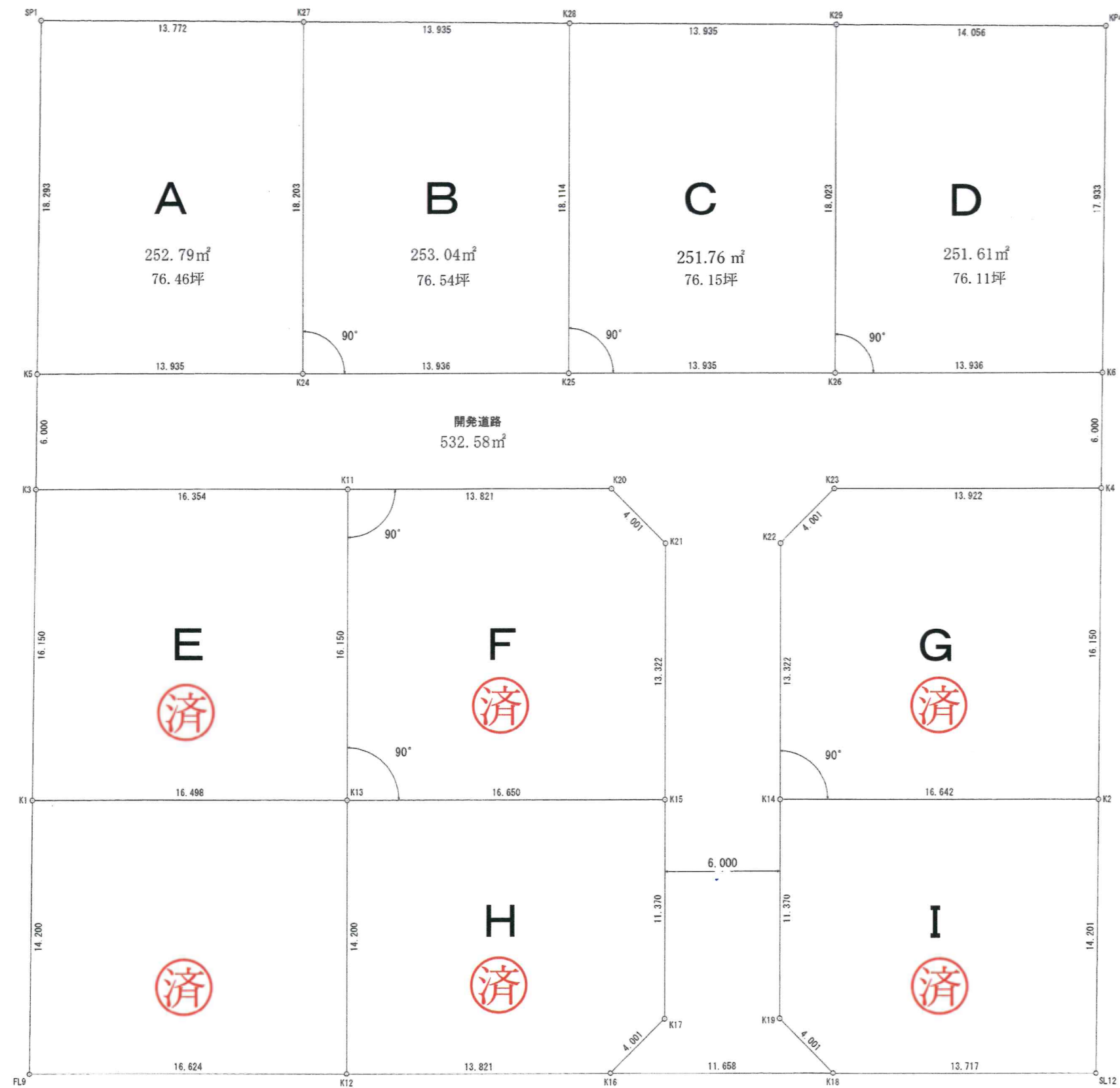
売地		価 格	別紙参照	
所在地	不破郡垂井町表佐 A～D			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約6mの公道に接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として60万円必要です。 ※下水道受益者負担金として250円/m ² 必要です。 ※建築確認申請時に給水負担金と分水工事負担金が必要です。 ※敷地内に電柱が建っている区画があります。 ※開発許可検査済証 番号：垂建第84号 ※建築基準法第22条区域 ※学校区：表佐小学校・不破中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		宇津	安田	
		担 当		
		吉 村 090-6760-8695		

2025.12.8



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

所 在	不破郡垂井町表佐字出口			地 番	1073番4			
1/1000	精 度 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台



A	252.79 m ²	76.46 坪	790 万円
B	253.04 m ²	76.54 坪	770 万円
C	251.76 m ²	76.15 坪	770 万円
D	251.61 m ²	76.11 坪	780 万円

図面名	区割案
縮 尺	1 : 2 5 0
所 在	不破郡垂井町表佐字出口1084番外