

土地		価 格	2 8 0 万円	
所在地	大垣市福田町字同前田 149 番 1、149 番 6			
土地面積	公簿 1 7 3 . 3 7 m ² 実測 (約 5 2 . 4 4 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 5 . 3 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※西側幅員約 3mの公道に約 3m接面 ※東側幅員約 6mの公道に約 15m接面			
備 考	※線引き前宅地 (一戸建専用住宅のみ建築可) ※西側道路セットバック要 (一方後退) ※東側道路は法定外道路 ※東側から乗り入れする場合は、側溝の入れ替えが必要です。 ※学区区：宇留生小学校・西部中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

2025. 10. 3



