

土地

価
格

216 万円

所在地

羽島市竹鼻町飯柄字東折戸884番

土地面積

公簿 357㎡
実測 (107.99坪)

3.3㎡単価 (坪単価)
約2万円

私道負担

無・有 (㎡)

地 目

田

都市計画

市街化区域

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%

容 積 率

200%

引 渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設 備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン

接道状況

※西側幅員約2.6mの公道に約6m接面

備 考

※現況渡し
 ※景観法
 ※正木南部地区地区計画有り
 ※上水道の引込工事が必要 (買主負担)
 ※西側道路は建築基準法第43条2項2号道路 (旧43条但書道路) です。
 ※セットバック必要
 ※農地法第5条届出必要
 ※学校区: 中央小・中央中

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 <http://www.toyo-sangyo.net>

確認 確認

安田 宇津

担 当

須賀

080-4291-6670

2025.6.6



請求部	所在	羽島市竹鼻町飯柄字東折戸			地番	885番2	
出力縮尺	1/1000	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	
種類							
作成				備付			補記

