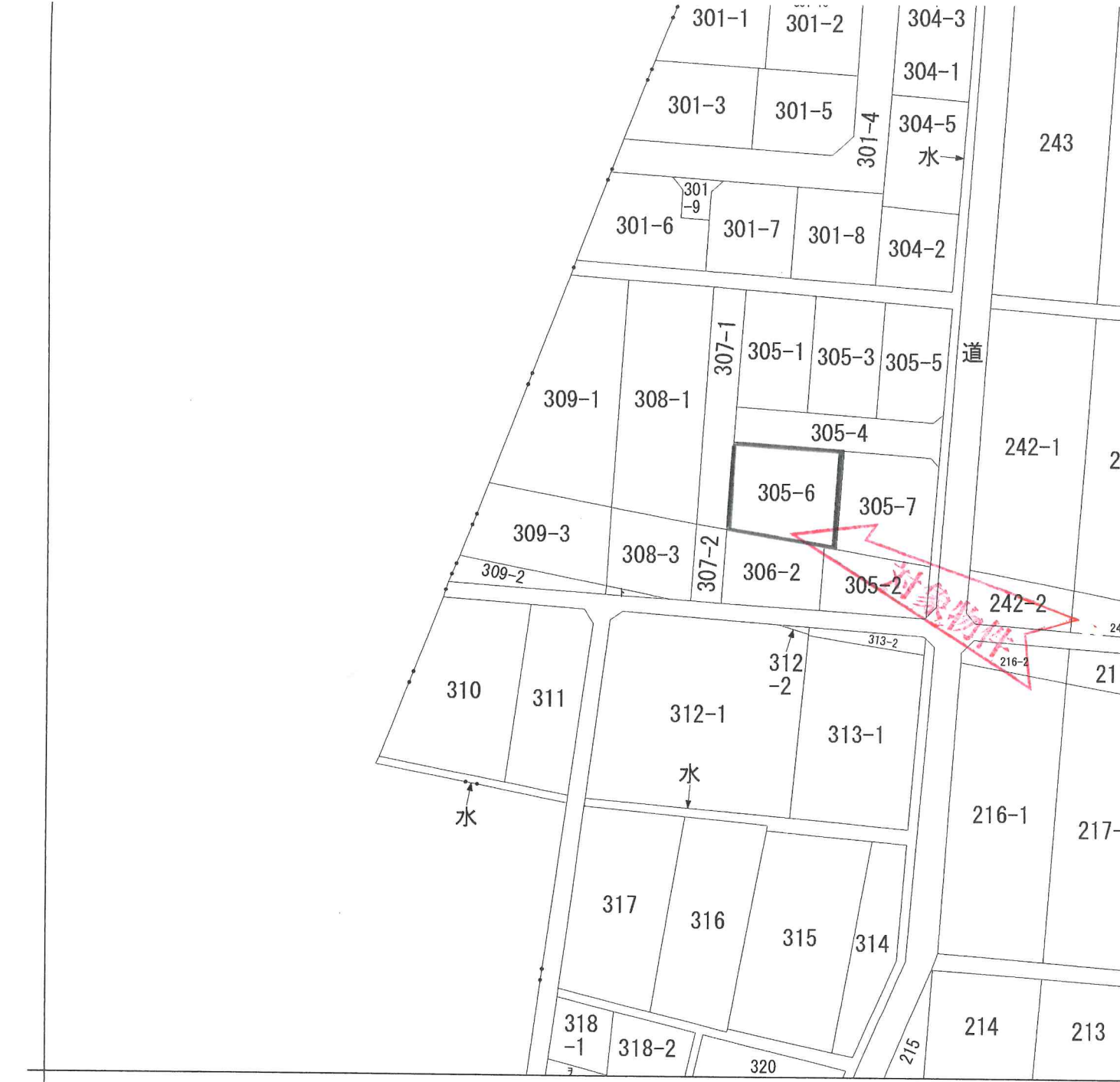
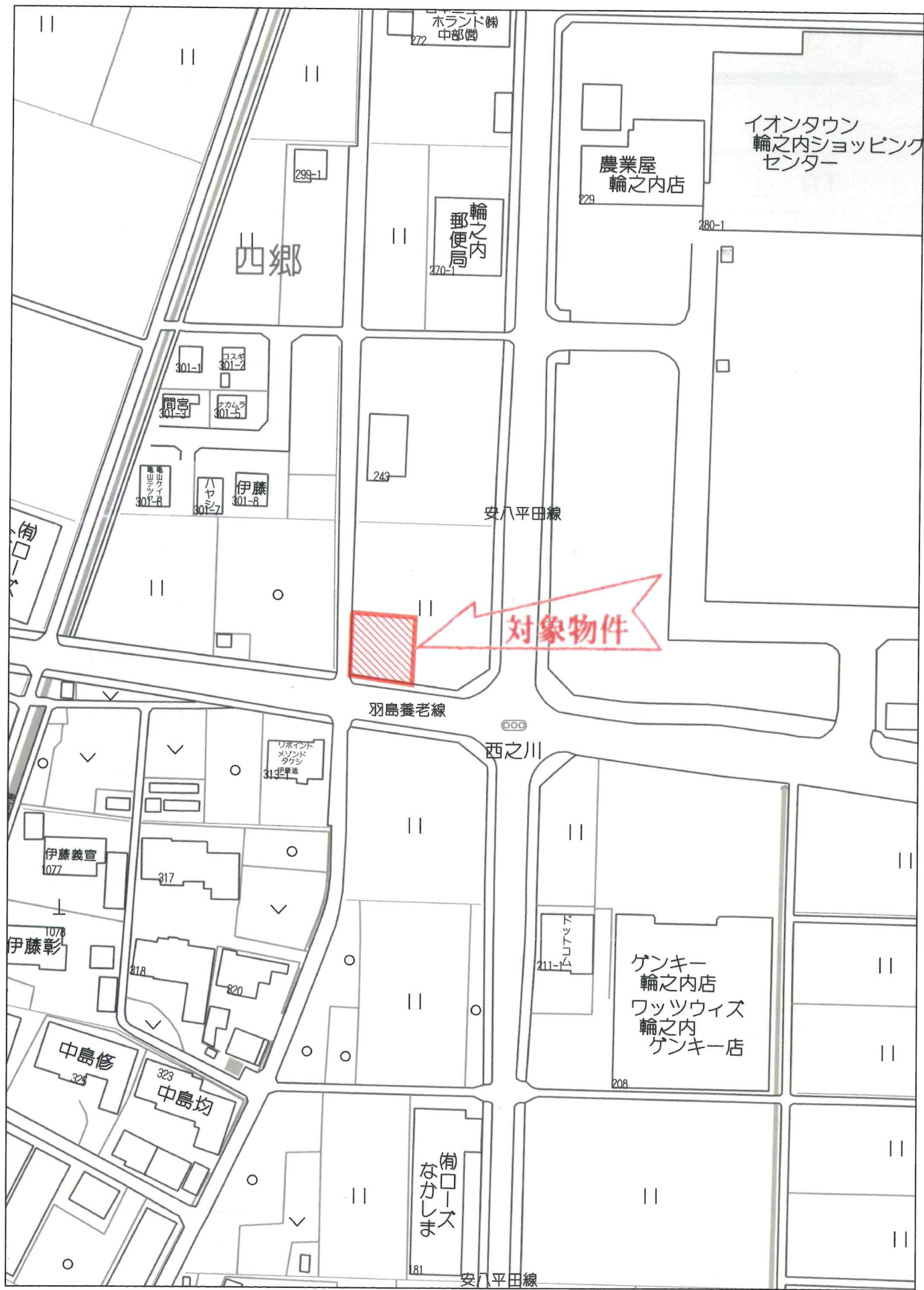


土地		価 格	7 5 0 万円	
所在地	安八郡輪之内町四郷 3 0 5 番 6			
土地面積	公簿 2 8 9 . 2 1 m ² 実測 (8 7 . 4 8 坪)		3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 8 . 5 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北側幅員約 6 m の公道に約 1 8 m 接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※上水道引込工事代金として 5 5 万円が必要です。 ※開発許可検査済証 番号：輪経第 3 9 7 号 ※敷地内に電柱が 1 本あります。 ※学校区：大薮小学校・輪之内中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大薮 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				
			担 当	
			吉 村 090-6760-8695	

2025. 12. 9

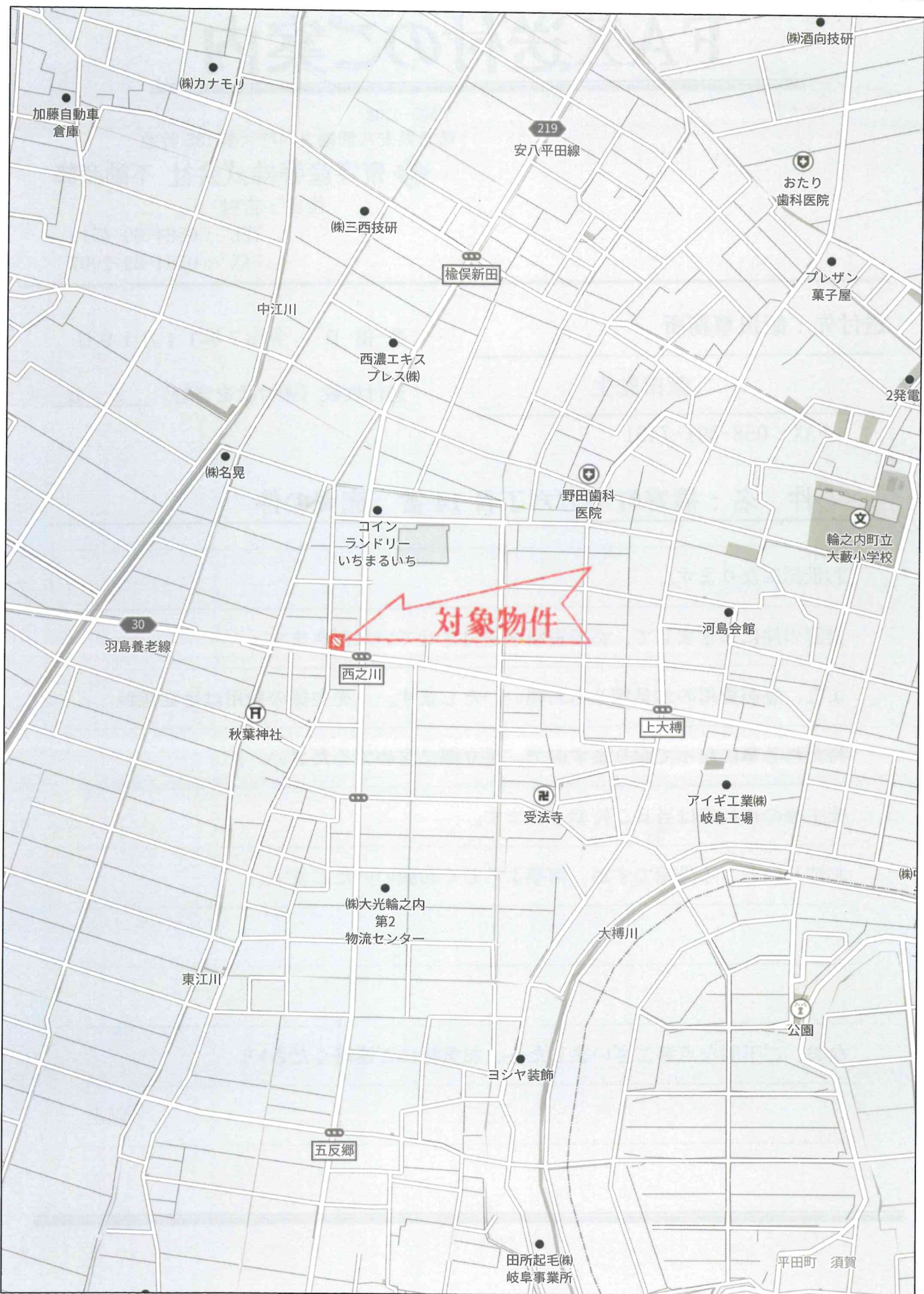


請 求 部 分	所 在	安八郡輪之内町四郷字新開					地 番	305番1	
出 力 縮 尺	1/1000	精 度 区 分		座 標 系 又 是 番 号 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)				補 記 事 項



80m

1:1530



500m