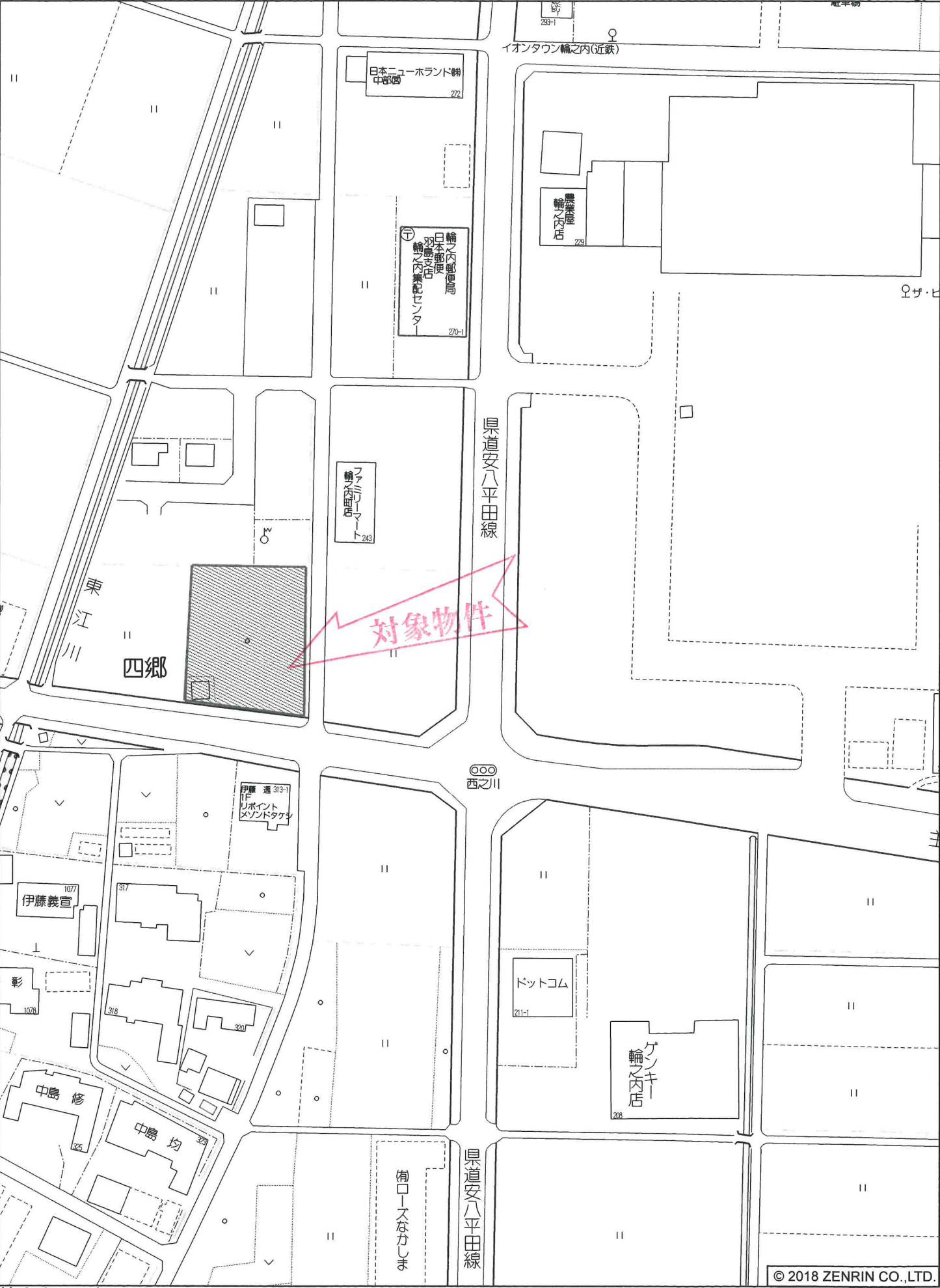


土地		価 格	別紙参照	
所在地	安八郡輪之内町四郷 A ～ E			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無 ・有（ ㎡）	地 目	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・ 相談 ・（ 月頃）	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・下水道・ 浄化槽 ・都市ガス・ プロパン			
接道状況	※別紙参照			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上水道引込工事代金として 55 万円が必要です。 ※開発許可検査済証 番号：輪経第 397 号 ※敷地内に電柱が建っている区画があります。 ※学校区：大薮小学校・輪之内中学校			
取引態様	売主 ・代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 （4） 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大薮 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		宇津	安田	
		担 当		
		吉 村 090-6760-8695		

2025. 1. 24

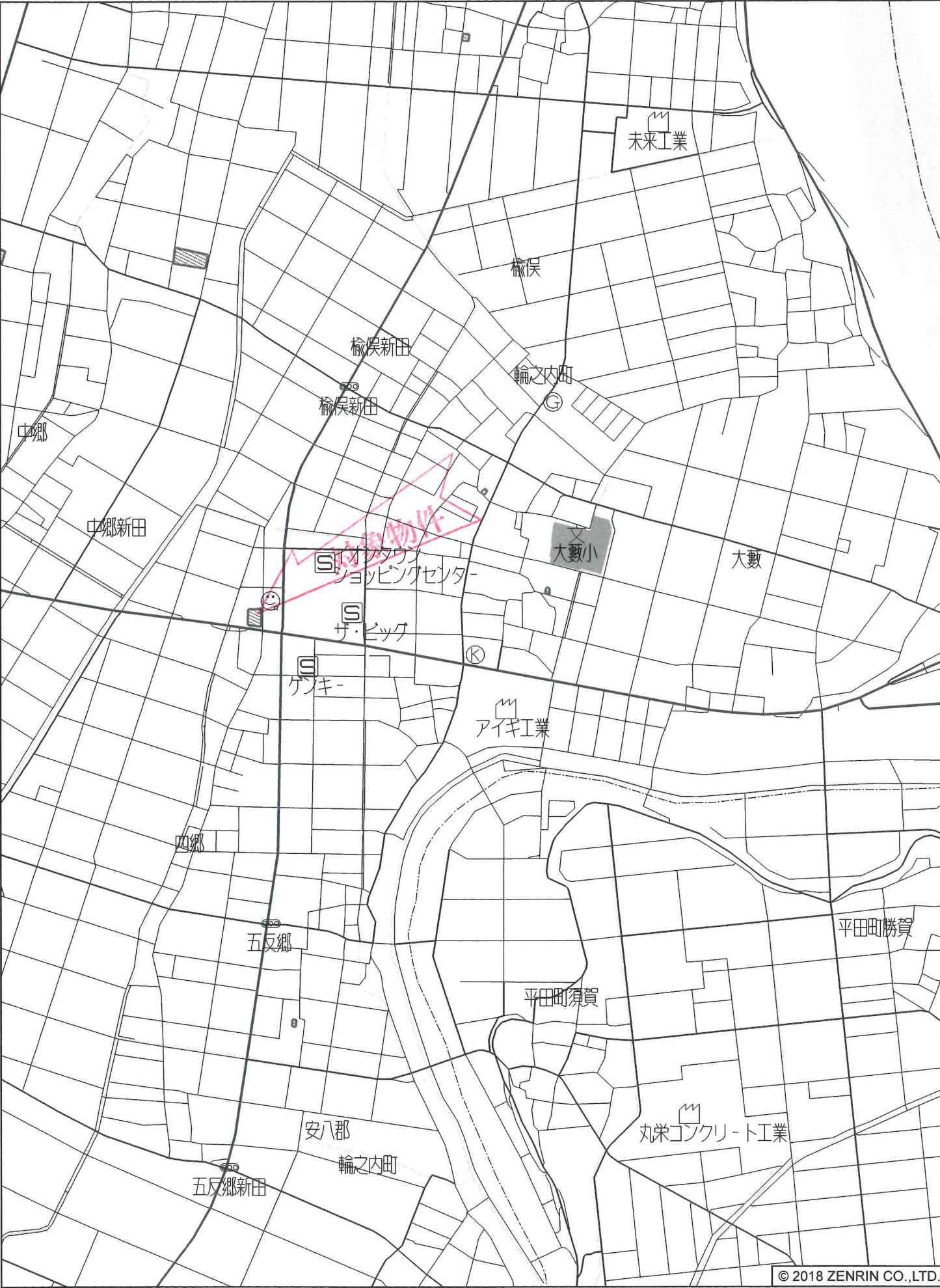


地番区域見出						
求分	所在	安八郡輪之内町四郷字新開		地番	304番5	
力尺	1/1000	精度区		座標系又は記号	分類	地図に準ずる図面
					種類	土地改良



輪之内町四郷付近

縮尺 1 / 1,500 | 45m



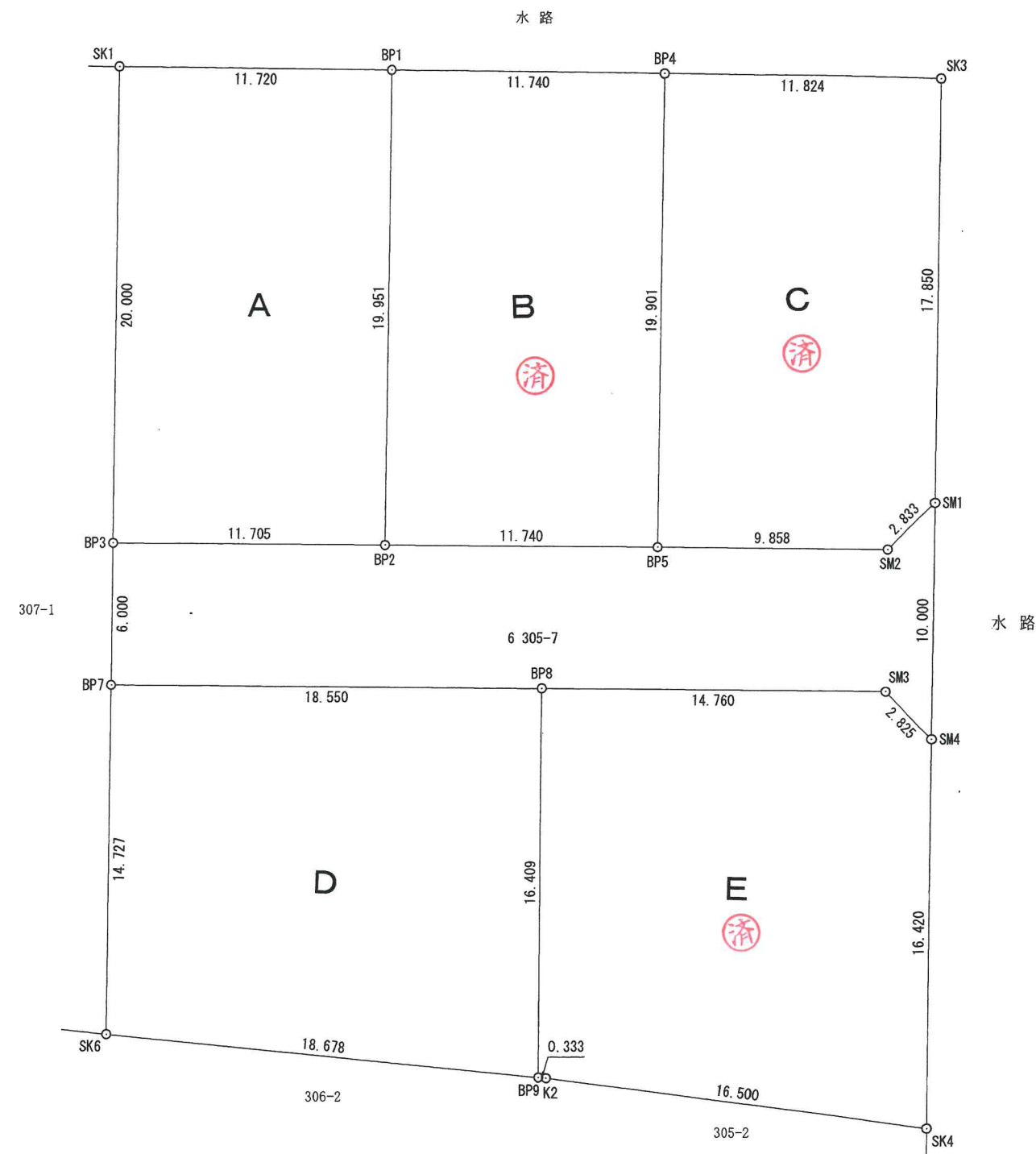
輪之内町大藪付近

縮尺 1 / 12,500 | 375m | 平29情使、第537号

確定図

縮尺:1/250

所在:安八郡輪之内町四郷字新開



区画	面積(㎡)	坪数(坪)	価格(万円)	坪単価(万)
A	233.95	70.76	770	10.8
B	233.93	70.76	済	済
C	233.35	70.58	済	済
D	289.21	87.48	750	8.5
E	289.39	87.54	済	済

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
IN1	141.219	13.337	金属鈺
IN2	192.991	32.331	金属鈺

引照点概略図

