価

別紙参照

所

在

大垣市津村町一丁目

地

土地面積

公簿) $893.17 \,\mathrm{m}^2$

3.3 m²単価 (坪単価)

(270.18坪)

無)・有(m^2) 私道負担 地 宅地 目 市街化区域 都市計画 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 50 % 容積率 8 0 % 即時(相談) 不要 月頃) 国土法届 渡 引

(下水道)・浄化槽・都市ガス・(プロパン 設

接道状況

※南側幅員約6mの公道に約30.5m接面

※東側幅員約4mの公道に約21.7m接面

※北側幅員約4mの公道に約30.4m接面

※売主物件のため仲介手数料はかかりません。

※上下水道引込工事代金として55万円が必要です。

※下水道受益者負担金として98円/m²が必要です。

※外壁後退1m・高さ制限10mです。

※敷地内に電柱が建つ区画があります。(B · D)

※学校区:小野小学校·星和中学校

取引熊様

売主)・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

東洋産業株式会社 不動産部

安八郡輪之内町大薮 135 番地

TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認	確認			
安田	学建			
担	当			
吉村				
090-6760-8695				

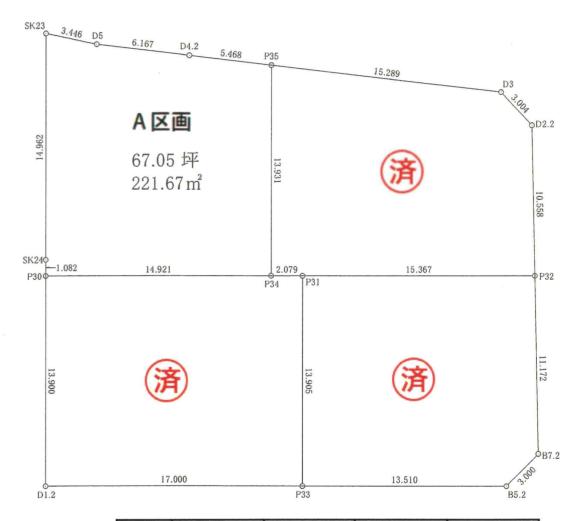
2025.4.12

分筆図

縮尺:1/250

所在: 大垣市津村町一丁目60番6





区画	面積	坪数	価格	坪単価
А	221.67 m	約67.05坪	720万円	約10.7万円
В	済	済	済	済
С	済	済	済	済
D	済	済	済	済

