

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |                                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 売地                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 価<br>格                                                                              | 別紙参照                                                                                     |  |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                        | 大垣市津村町一丁目 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">A</span>                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                          |  |
| 土地面積                                                                                                                                                                                                                       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">公簿</span> 893.17㎡<br>実測 (270.18坪)                                                                                                                                                                    |                                                                                     | 3.3㎡単価 (坪単価)                                                                             |  |
| 私道負担                                                                                                                                                                                                                       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">無</span> ・有 (      ㎡)                                                                                                                                                                                | 地    目                                                                              | 宅地                                                                                       |  |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                                       | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域                                                                                | 第一種低層住居専用地域                                                                              |  |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                       | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                             | 容 積 率                                                                               | 80%                                                                                      |  |
| 引    渡                                                                                                                                                                                                                     | 即時・ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">相談</span> ・(    月頃)                                                                                                                                                                              | 国土法届                                                                                | 要 ・ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">不要</span> |  |
| 設    備                                                                                                                                                                                                                     | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">上水道</span> ・ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">下水道</span> ・浄化槽・都市ガス・ <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">プロパン</span> |                                                                                     |                                                                                          |  |
| 接道状況                                                                                                                                                                                                                       | ※南側幅員約6mの公道に約30.5m接面<br>※東側幅員約4mの公道に約21.7m接面<br>※北側幅員約4mの公道に約30.4m接面                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |                                                                                          |  |
| 備    考                                                                                                                                                                                                                     | ※売主物件のため仲介手数料はかかりません。<br>※上下水道引込工事代金として55万円が必要です。<br>※下水道受益者負担金として98円/㎡が必要です。<br>※外壁後退1m・高さ制限10mです。<br>※敷地内に電柱が建つ区画があります。(B・D)<br>※学校区：小野小学校・星和中学校                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                          |  |
| 取引態様                                                                                                                                                                                                                       | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">売主</span> ・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介                                                                                                                                                                       |                                                                                     |                                                                                          |  |
| 岐阜県知事 (4) 第4399号<br> 東洋産業株式会社 不動産部<br>〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地<br>TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 確認                                                                                  | 確認                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">安</span> | <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 0 2px;">津</span>      |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 担 当                                                                                 |                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 吉 村<br>090-6760-8695                                                                |                                                                                          |  |

2025.4.12



