

売地		価 格	別紙参照	
所在地	大垣市津村町一丁目 A・B			
土地面積	公簿 893.17㎡ 実測 (270.18坪)		3.3㎡単価 (坪単価)	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容 積 率	80%	
引 渡	即時・相談 (月頃)	国土法届	要・不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約6mの公道に約30.5m接面 ※東側幅員約4mの公道に約21.7m接面 ※北側幅員約4mの公道に約30.4m接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※上下水道引込工事代金として55万円が必要です。 ※下水道受益者負担金として98円/㎡が必要です。 ※外壁後退1m・高さ制限10mです。 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。(B・D) ※学校区：小野小学校・星和中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		安田	宇津	
		担 当		
		吉 村		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		090-6760-8695		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				

2025.4.12



