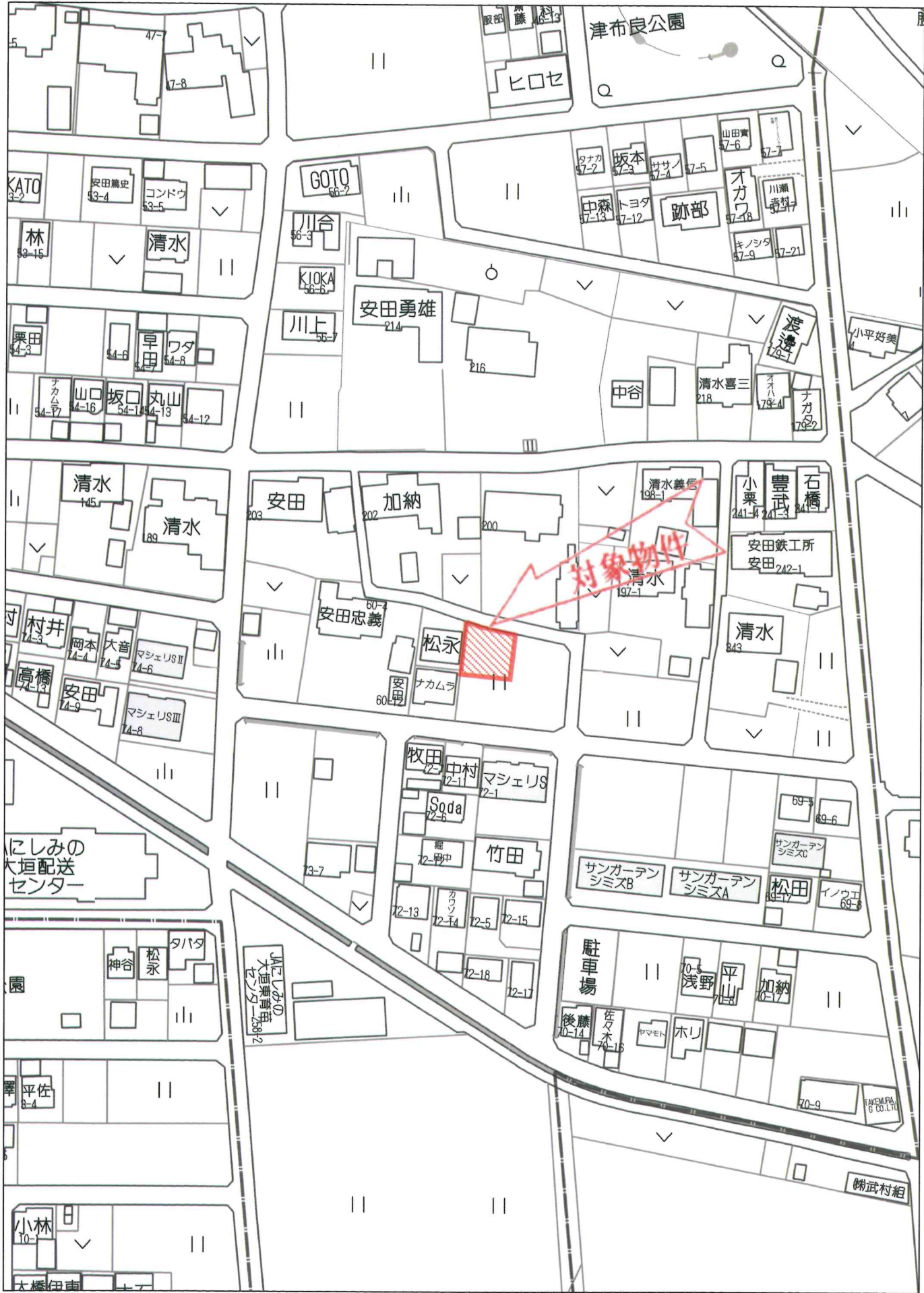


売地		価 格	7 2 0 万円	
所 在 地	大垣市津村町一丁目 6 0 番 6			
土地面積	公簿 2 2 1 . 6 7 m ² 実測 (6 7 . 0 5 坪)		3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 0 . 7 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	5 0 %	容 積 率	8 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北側幅員約 4 m の公道に約 1 5 m 接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※上下水道引込工事代金として 5 5 万円が必要です。 ※下水道受益者負担金として 9 8 円 / m ² が必要です。 ※外壁後退 1 m ・ 高さ制限 1 0 m です。 ※学校区：小野小学校・星和中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		安田	宇津	
		担 当		
		吉 村 090-6760-8695		

2025.12.9



請 求 部 分	所 在	大垣市津村町一丁目				地 番	60番15	
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号		分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)	
作 成 年 月 日	平成6年2月26日				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項		



80m

1:1528



500m