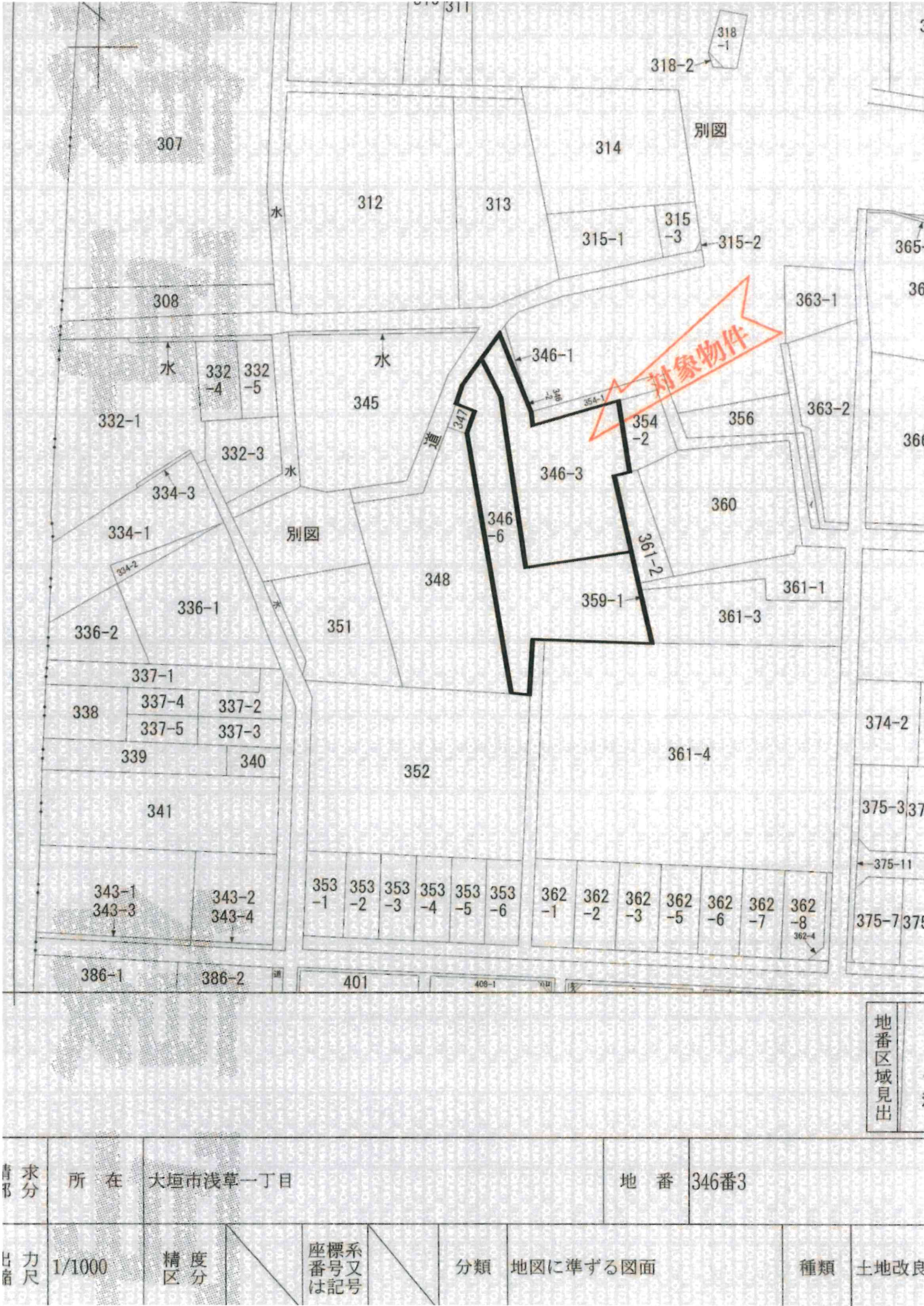


売地		価	A区画：1，800万円	
		格	B区画：1，000万円	
所在地	大垣市浅草1丁目 A区画・B区画			
土地面積	A区画	962.23㎡（約291.07坪）		坪約6.19万円
	B区画	989.97㎡（約299.46坪）		坪約3.34万円
私道負担	（無）・有（ ㎡）	地目	雑種地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
引渡	即時・相談・（ 月頃）		国土法届	要・（不要）
設備	（上水道）・（下水道）・浄化槽・都市ガス・（プロパン）			
接道状況	※A：北西側幅員約3.2mの公道に約8.01m接面 ※B：北西側幅員約3.2mの公道に約8.01m接面			
備考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※セットバックが必要です。 ※上水道を引込む場合は引込工事費用が必要です。 ※B区画は下水道引込工事費用が必要です。 ※下水道受益者負担金として98円/㎡が必要です。 ※B区画敷地内西側に電柱が建っています。 ※学校区：江東小学校・江並中学校			
取引態様	（売主）・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事（4）第4399号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				
			担当	
			宇津	
			080-4199-5655	

2025. 3. 31



分筆図

縮尺:1/250
所在:大垣市浅草一丁目



求積表

①	地番	A			
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	BP50	992.063	970.819	8.480	8412.694240
	KD7	970.987	973.882	2.894	2810.036378
	KD12	968.034	973.713	20.617	19957.956978
	BP5	969.788	994.499	20.091	19484.010708
	BP6	953.157	993.804	-4.116	-3923.194212
	CK14	952.802	990.383	-3.521	-3354.815842
	KE1	952.794	990.283	0.580	552.620520
	BP64	935.399	990.963	-24.338	-22765.740862
	BP63	936.444	965.945	-23.685	-22179.676140
	BP62	968.337	967.278	2.281	2208.776697
	BP61	978.313	968.226	-1.876	-1835.315188
	BP60	986.159	965.402	2.593	2557.110287
	合計				1924.463564
	合計面積				962.2317820
	地積				962.23 ㎡

②	地番	B			
	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
	BP60	986.159	965.402	4.999	4929.808841
	BP61	978.313	968.226	1.876	1835.315188
	BP62	968.337	967.278	-2.281	-2208.776697
	BP63	936.444	965.945	23.685	22179.676140
	BP64	935.399	990.963	25.893	24220.286307
	KE2	913.031	991.838	-23.373	-21340.273563
	361-SK7	918.521	967.590	-26.569	-24404.184449
	SK1	919.047	965.269	-5.236	-4812.130092
	KB11	906.383	962.354	-6.980	-6326.553340
	CK211	907.536	958.289	-1.333	-1209.745488
	KD8	972.929	961.021	5.441	5293.706689
	KA16	977.660	963.730	-0.960	-938.553600
	BS273	980.187	960.061	-0.503	-493.034061
	PL61	983.788	963.227	5.341	5254.411708
	合計				1979.953583
	合計面積				989.9767915
	地積				989.97 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
TN1	1000.000	1000.000	金属鈹
TN2	996.637	967.197	金属鈹
TN3	957.135	945.602	金属鈹
TN10	956.150	1006.354	金属鈹
TN12	906.247	963.880	金属鈹

総合計面積

1952.2085735 ㎡

所在 大垣市浅草一丁目

作成日 令和 7年 1月 17日

図面名 分筆図

縮尺 1:250

作成者

揖斐郡揖斐川町房島1442番地1
Monch総合事務所
土地家屋調査士 門田寛之