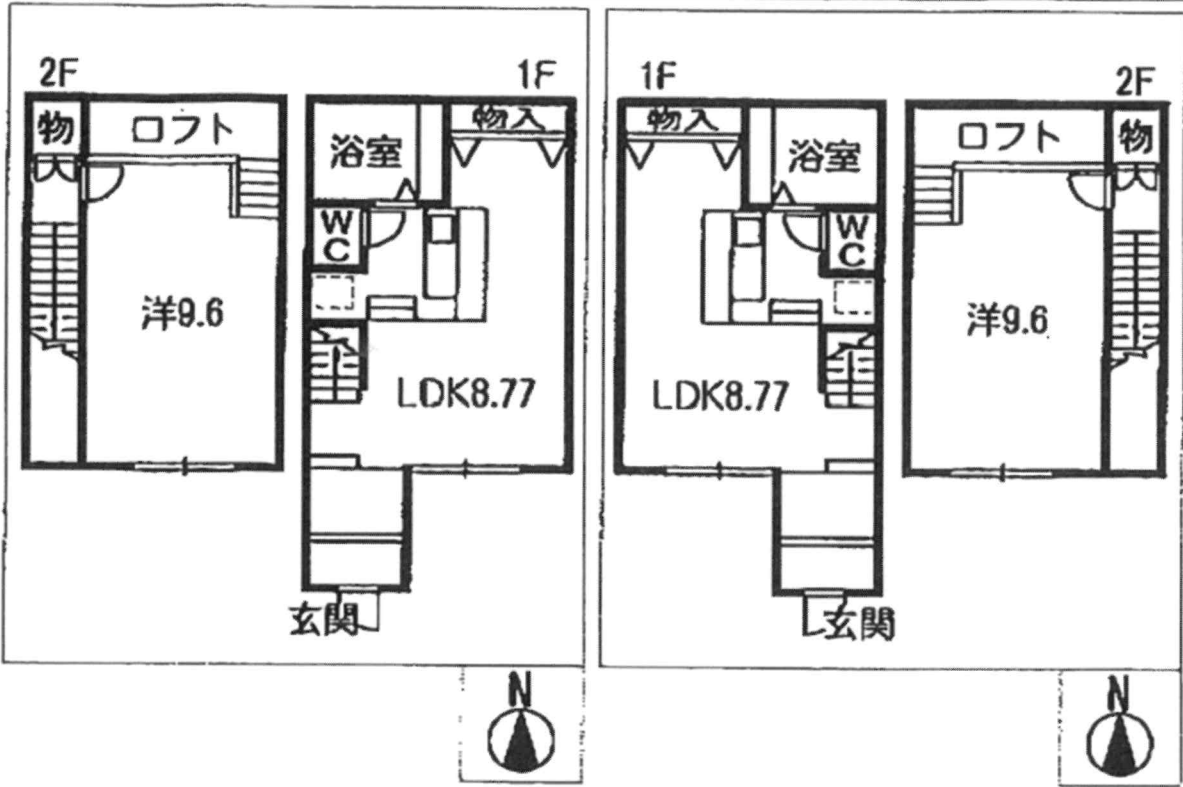


賃 料		各 4 . 5 万円/月	
所 在 地	岐阜市寿町七丁目 3 4 - 1 寿ガーデン（西・東側）		
間 取	1 L D K （ロフト付）メゾネットタイプ		
延床面積	50.01 m ² （約 15.12 坪）	ペット	可
駐 車 場	1 台込	D I Y	可
構 造	木造 2 階建て	敷 金 札 金	なし
入居可能日	《西側》相談 《東側》即入居可能	ケーブル テレビ料	786 円/月
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン		
その他 設 備	《共通設備》1 坪浴室、照明器具、シャワー付きトイレ、シューズボックス、シャワー、電気コンロ、ロフト、給湯、フローリング、ケーブルテレビ（地上デジタルのみ） 《西側》プロパンガス、エアコン 2 基 《東側》オール電化、エアコン 3 基		
備 考	※保証会社の使用が必須です。 （住居用…初回保証料：月額総賃料 50%、月額保証料 800 円） ※建築/平成 5 年 12 月 ※鍵交換費用は入居者様負担です。		
取引態様	貸主		
岐阜県知事（4）第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認
			
		担 当	
		須 賀	
		080-4291-6670	

2025.12.10

寿ガーデン 西側・東側

ロフト付、1LDKテラスハウス！



注目ポイント

ロフト付
ペット可
DIY可

【周辺環境】	
岐阜バス 市民病院前停	480m
みのり幼稚園	630m
本荘小学校	560m
岐阜市民病院	320m
ローソン	250m
スーパー三心	990m

