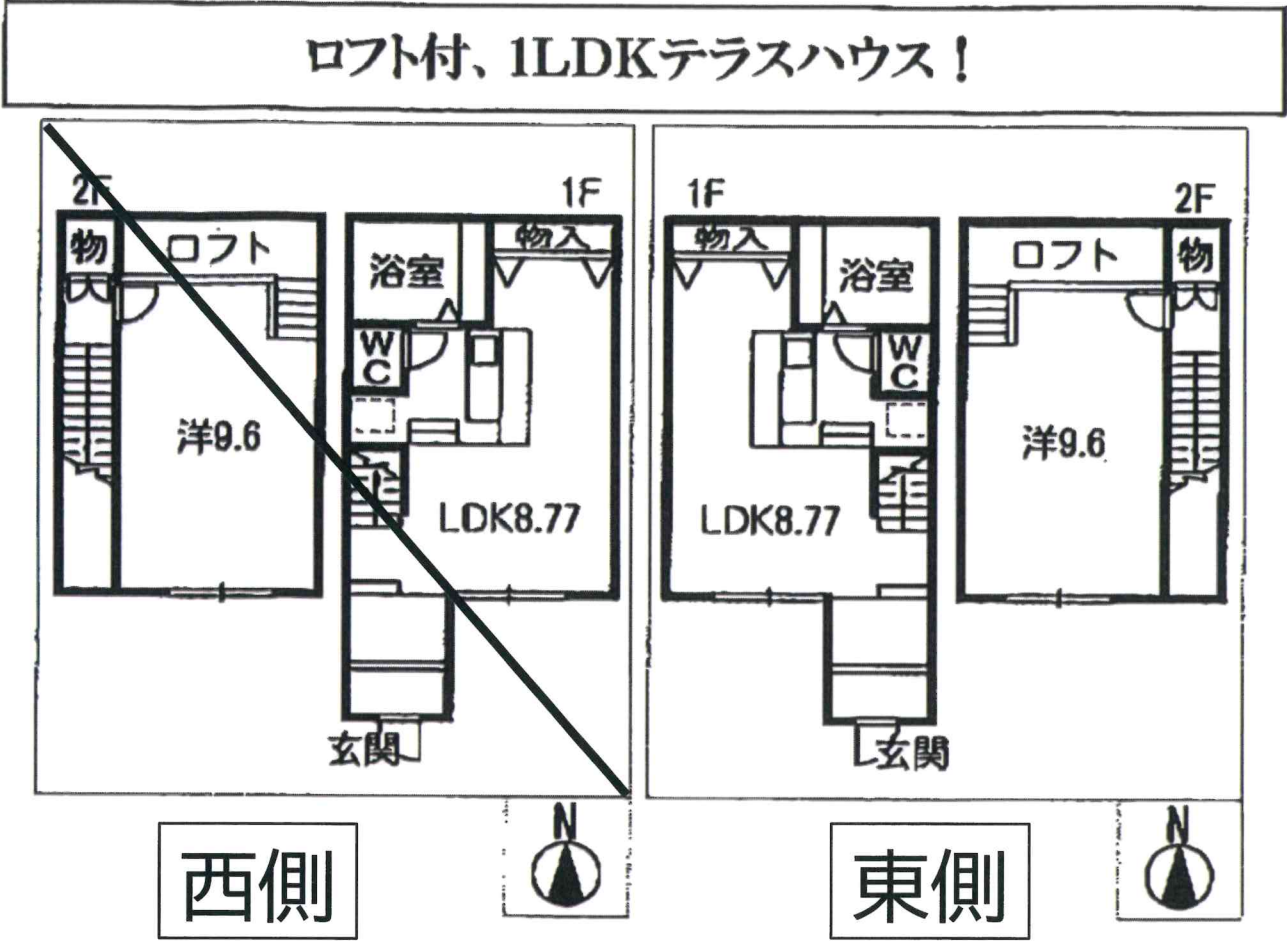


賃 料		4 . 3 万円/月	
所 在 地	岐阜市寿町七丁目 3 4 - 1 寿ガーデン（東側）		
間 取	1 L D K（ロフト付）メゾネットタイプ		
延床面積	50.01 m ² （約 15.12 坪）	室内 クリーニング代	5 万円
駐 車 場	1 台込（大型不可）	敷 金	なし （ペット飼育…2 ヶ月）
構 造	木造 2 階建て	ケーブル テレビ料	786円/月
入居可能日	相談	総戸数	2 戸
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン		
その他 設 備	1 坪浴室、照明器具、シャワー付きトイレ、シューズボックス、シャワー、エアコン 3 基、電気コンロ、ロフト、給湯、フローリング、オール電化、ケーブルテレビ（地上デジタルのみ）		
備 考	※保証会社の使用が必須です。 （住居用…初回保証料：月額総賃料 50%、月額保証料 800 円） （事業用…初回保証料：月額総賃料 100%、年次継続保証料：月額総賃料 10%、振込手数料 330 円） ※建築/平成 5 年 12 月 ※鍵交換費用は入居者様負担です。 ※ペット相談可		
取引態様	貸主		
岐阜県知事（4）第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		確認	確認
			
		担 当	
		須 賀 080-4291-6670	

2025. 11. 11

☆☆寿ガーデン☆☆東☆☆



【周辺環境】

岐阜バス 市民病院前停	480m
みのり幼稚園	630m
本荘小学校	560m
岐阜市民病院	320m
ローソン	250m
スーパー三心	990m

