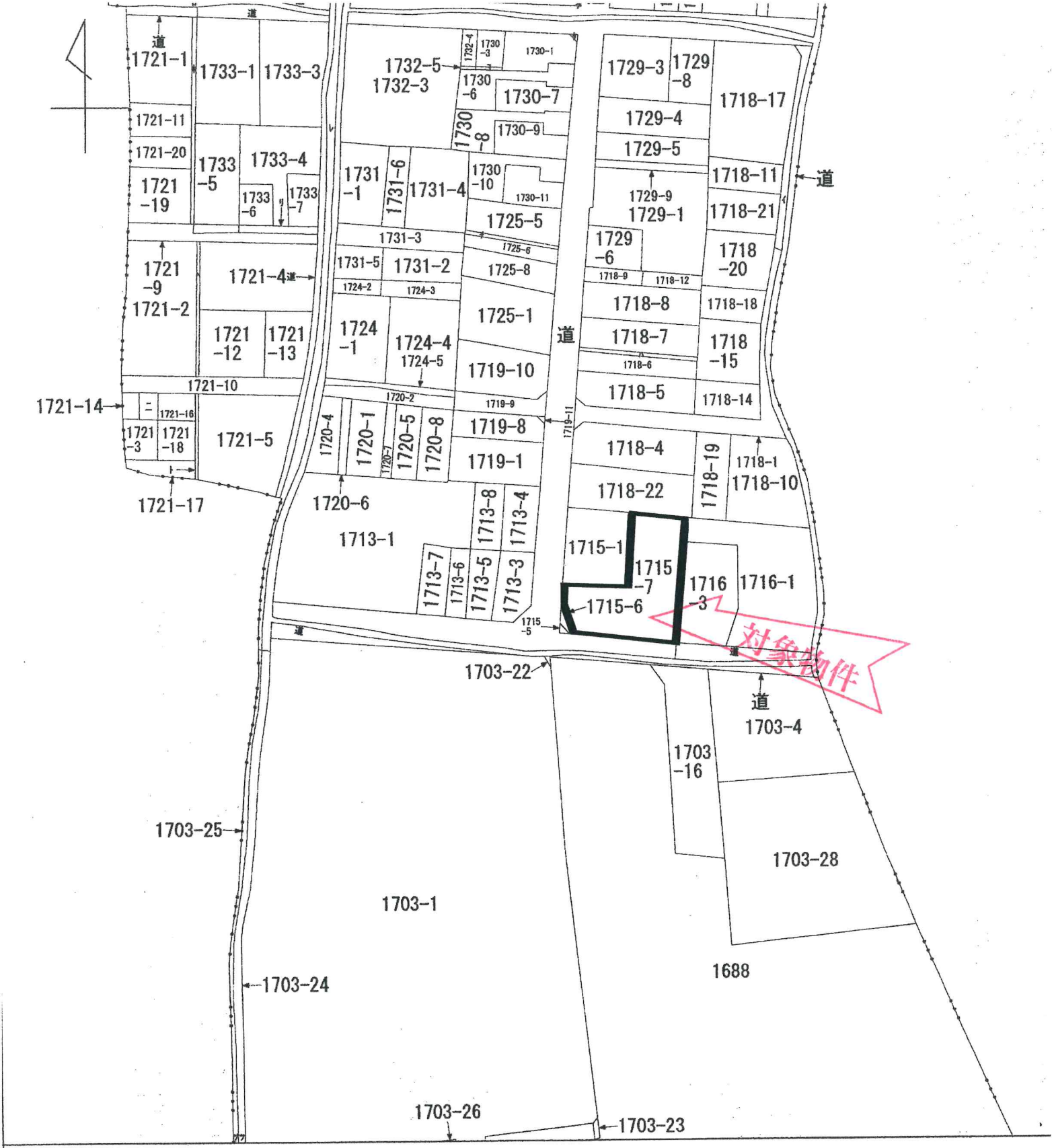


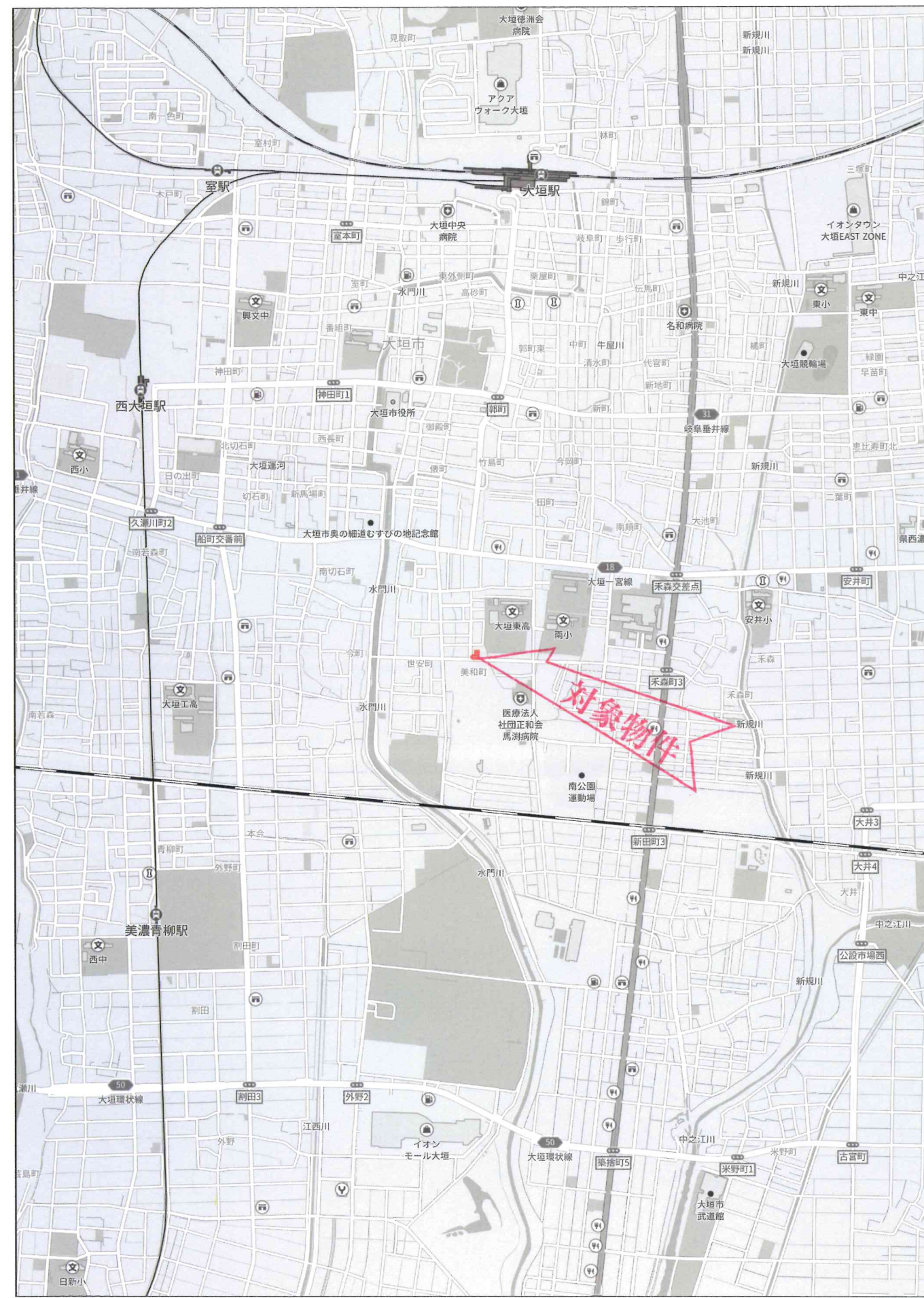
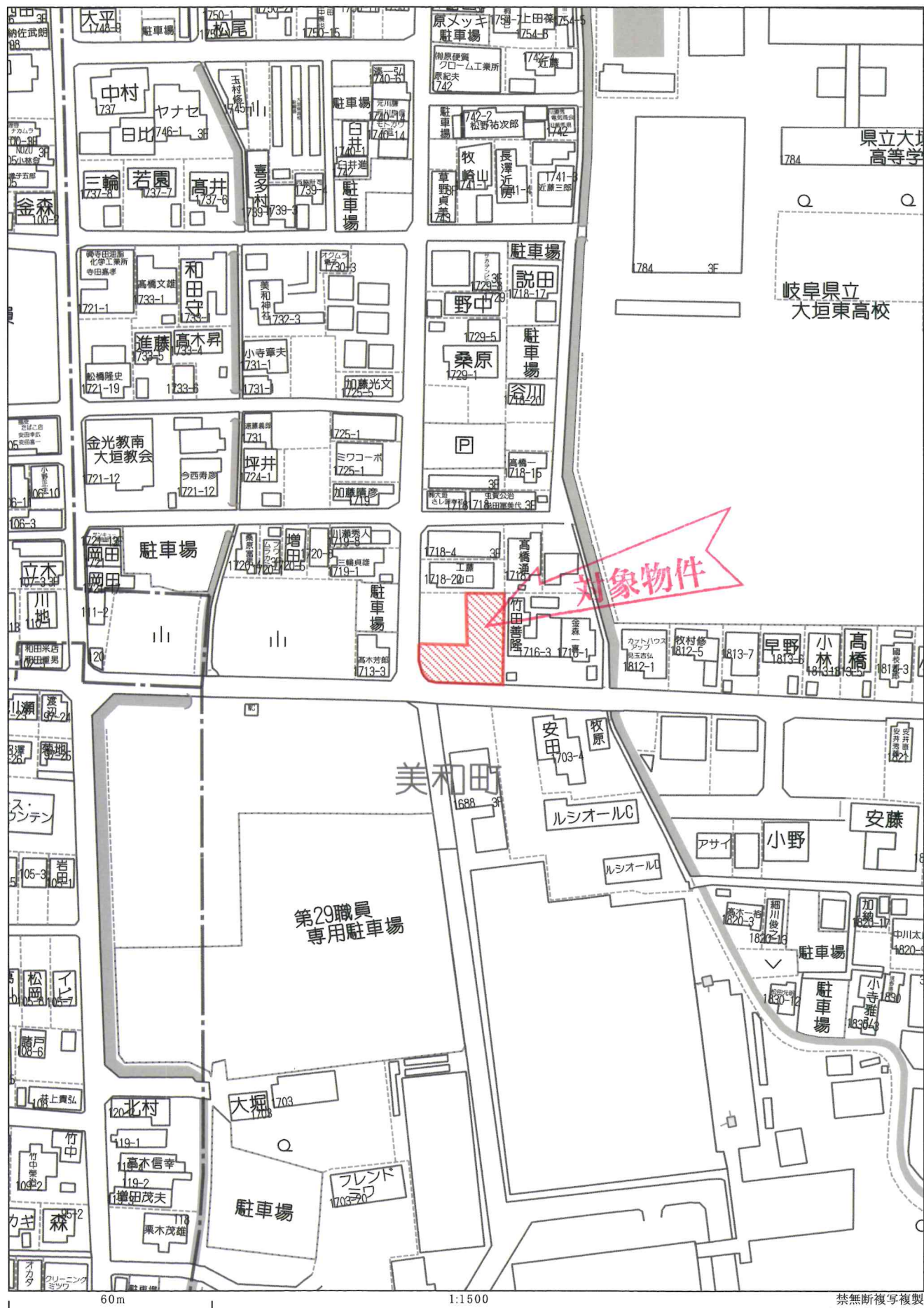
売地		価 格	A区画： 1, 4 5 0 万円	
			B区画： 1, 4 5 0 万円	
所在地	大垣市美和町 A区画・B区画			
土地面積	A区画	2 6 1. 0 1 m ² (約 7 8. 9 5 坪)		坪約 1 8 万円
	B区画	1 9 1. 3 7 m ² (約 5 7. 8 8 坪)		坪約 2 5 万円
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)		国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※A区画：南側幅員約6mの公道に約5.5m接面 ※B区画：南側幅員約6mの公道に約14.8m接面 西側幅員約6mの公道に約11.8m接面			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上水道引込工事代金として60万円必要です。 ※学区区：南小学校・南中学校 ※A区画南側敷地内に電柱が建っています。 ※A区画に井戸があります。 ※A区画に一部こちらへ越境している所があります。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号			確認 安田	確認 吉村
東洋産業株式会社 不動産部			担 当	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地			吉 村	
TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			090-6760-8695	

2025. 3. 10



地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

所 在	大垣市美和町字西縄		地 番	1715番1			
力 尺	1/1000	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳

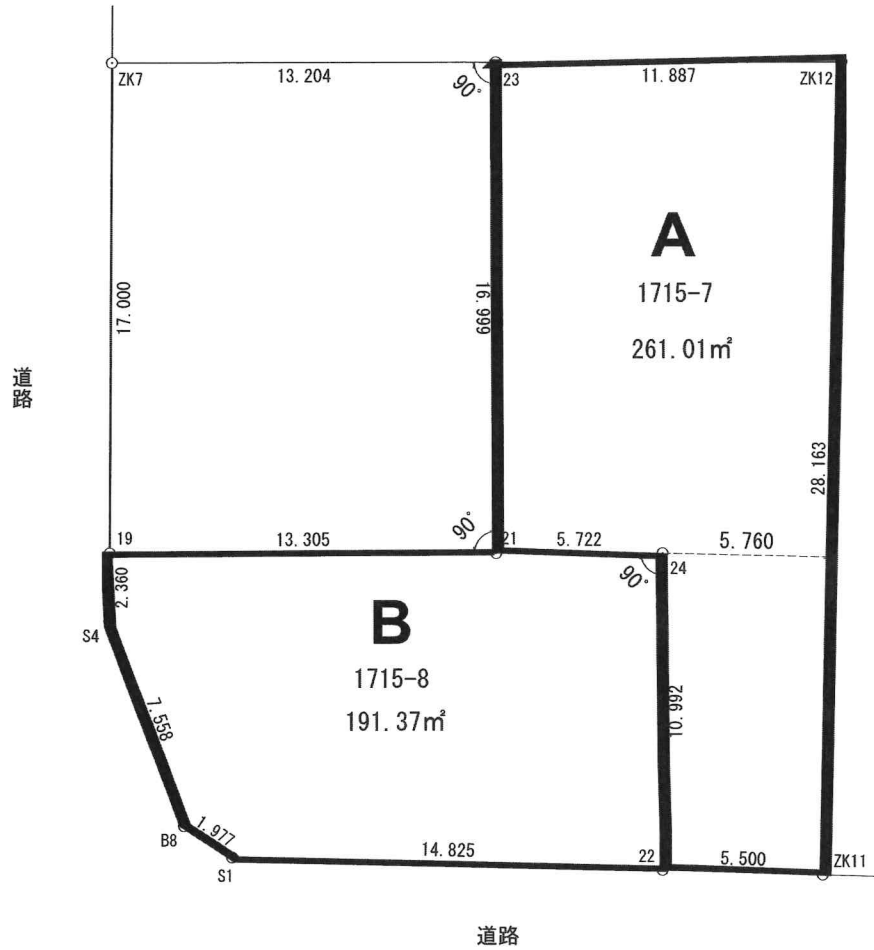




分譲計画図 D-2

大垣市美和町字西縄

S=1/250



区画	面積 (㎡)	坪数 (坪)	価格 (万円)	坪単価 (万円)
A	261.01	約 78.95	1,450	約 18
B	191.37	約 57.88	1,450	約 25