


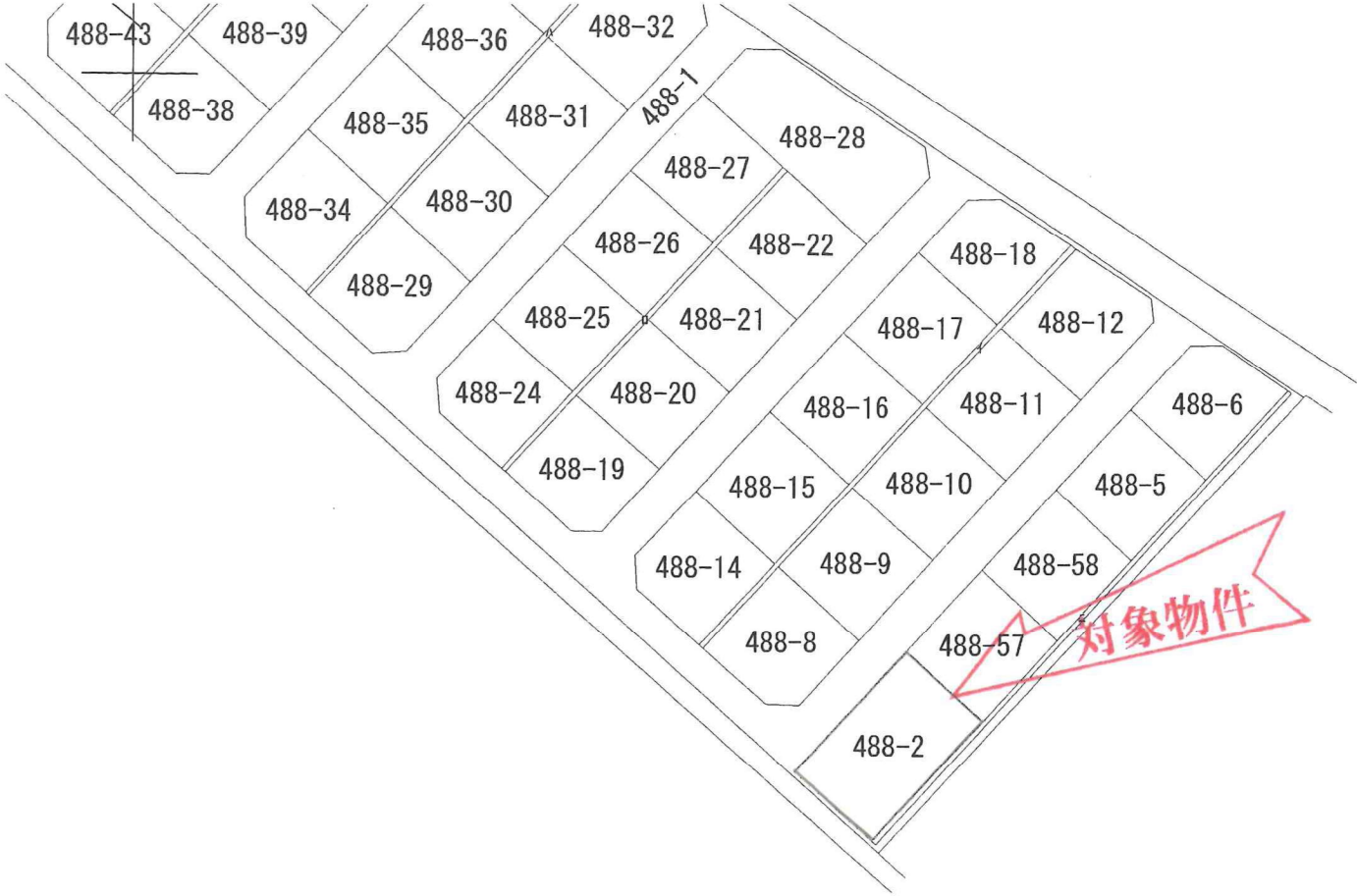


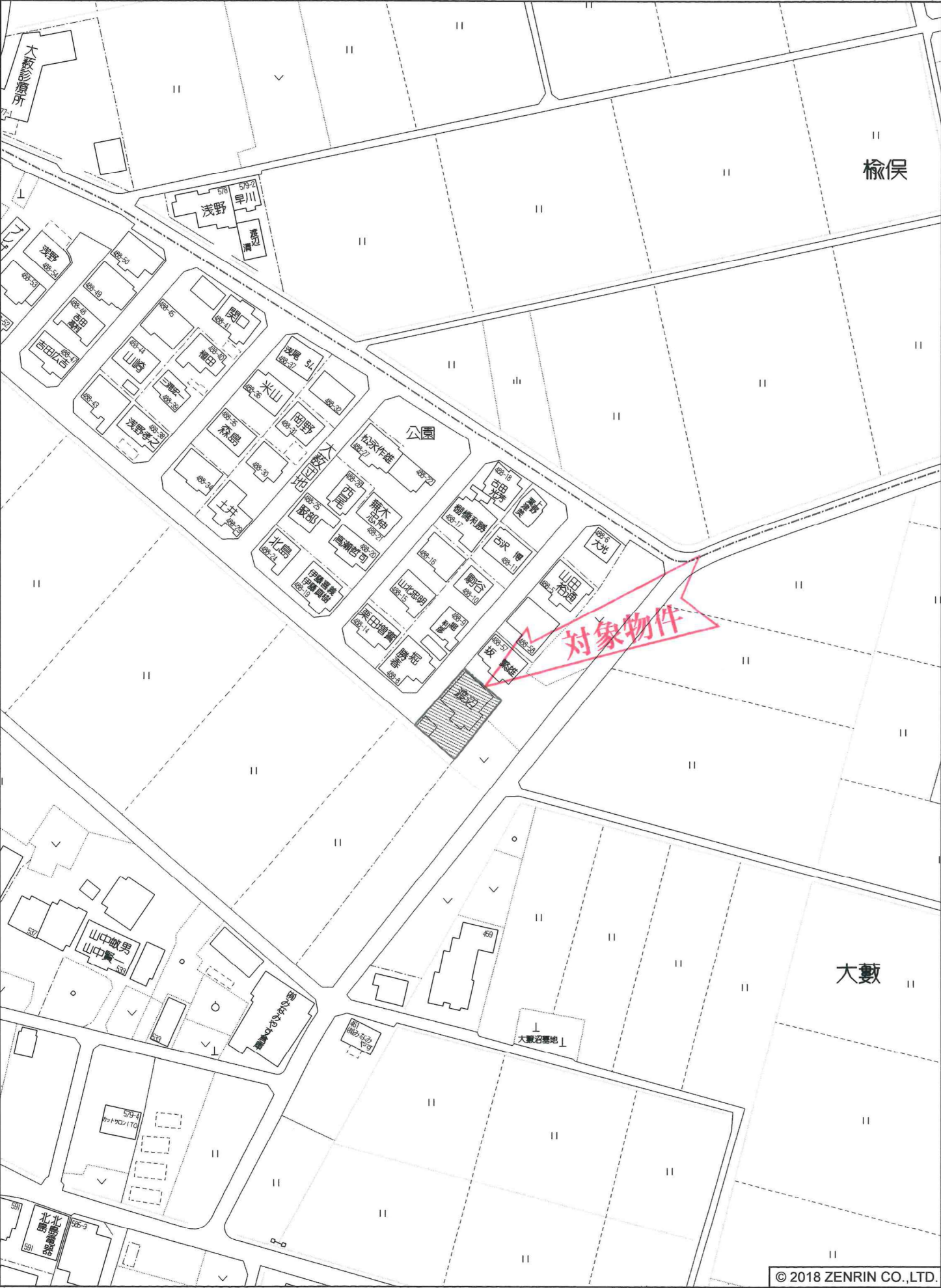
土地		価 格		5 0 0 万円	
所在地	安八郡輪之内町大藪字西ノ寺 4 8 8 - 2				
土地面積	公簿 3 3 3 . 0 2 m <sup>2</sup> 実測 ( 1 0 0 . 7 3 坪)		3.3 m <sup>2</sup> 単価 (坪単価) 約 4 . 9 6 万円		
私道負担	無 ・ 有 ( m <sup>2</sup> )		地 目	宅地	
都市計画	非線引区域		用途地域	無指定	
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ ( 月頃)		国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン				
接道状況	※西側幅員約 6mの公道に約 21m接面				
備 考	※現状渡しです。 ※前面道路に下水の本管があります。引込みは買主にて行って下さい。下水道受益者負担金 250,000 円が必要です。 ※上水道 13 mm引込有～現在閉止中 ※学区区：大藪小学校・輪之内中学校				
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介				
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				確認	確認
					
				担 当	
				吉村 090-6760-8695	

2025.11.11



大		地番区域見出	
所在	安八郡輪之内町大藪字西ノ寺	地番	488番2
1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類
地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳





輪之内町大藪付近

縮尺 1 / 1,500 45m



輪之内町大藪付近

縮尺 1 / 12,500 375m 平29情使、第537号