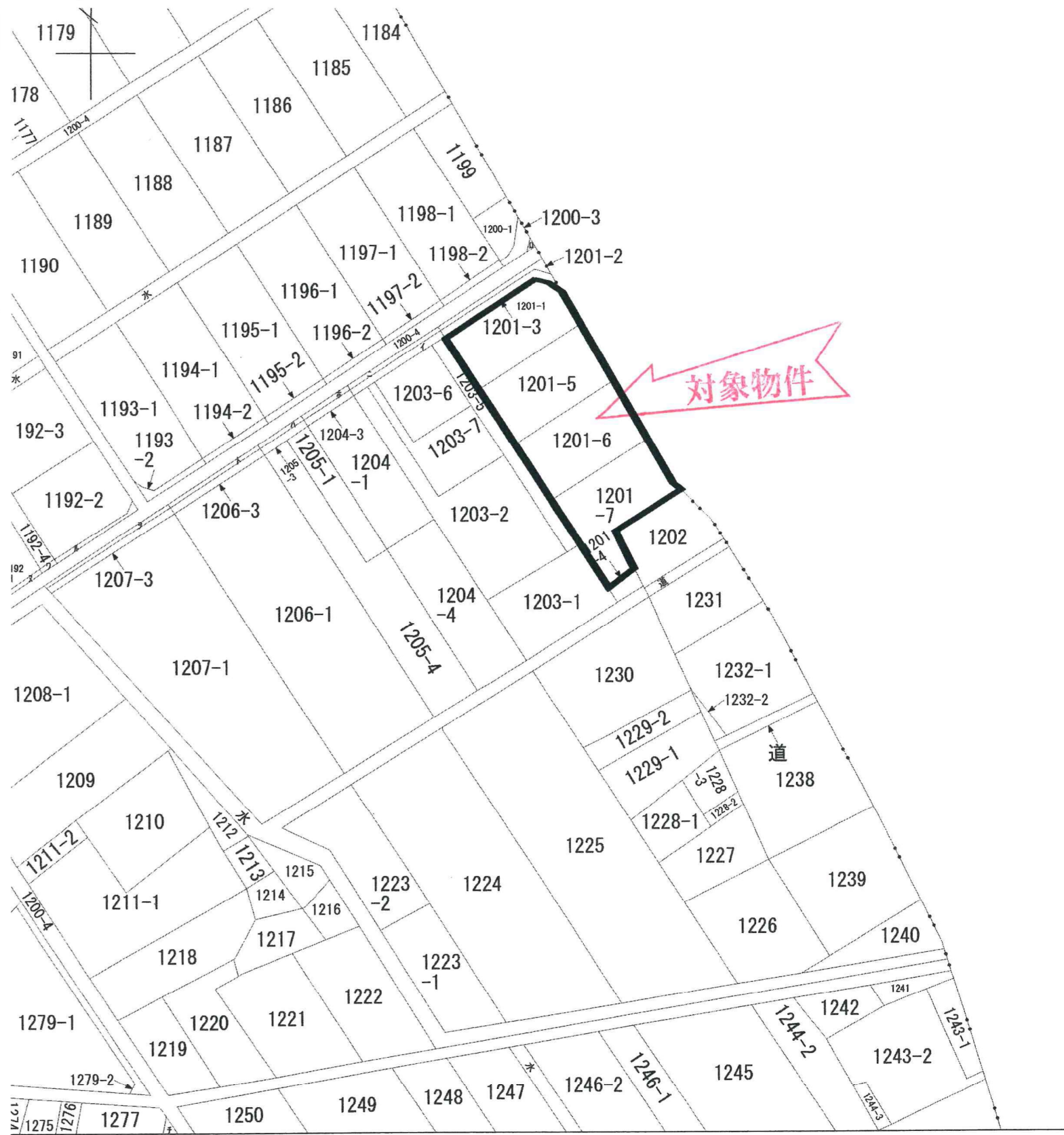
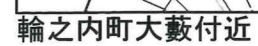
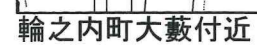


売地		価 格	別紙参照	
所在地	安八郡輪之内町大藪 A ～ D			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	非線引地域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・ 相談 (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※別紙参照			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として50万円必要です。 ※下水道受益者負担金として25万円必要です。 ※敷地内に電柱が建っている区画があります。 ※開発許可検査済証 番号：輪企第385号 ※学校区：大藪小学校・輪之内中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		確認	確認	
				
		担 当		
		吉 村 090-6760-8695		

2025. 1. 27

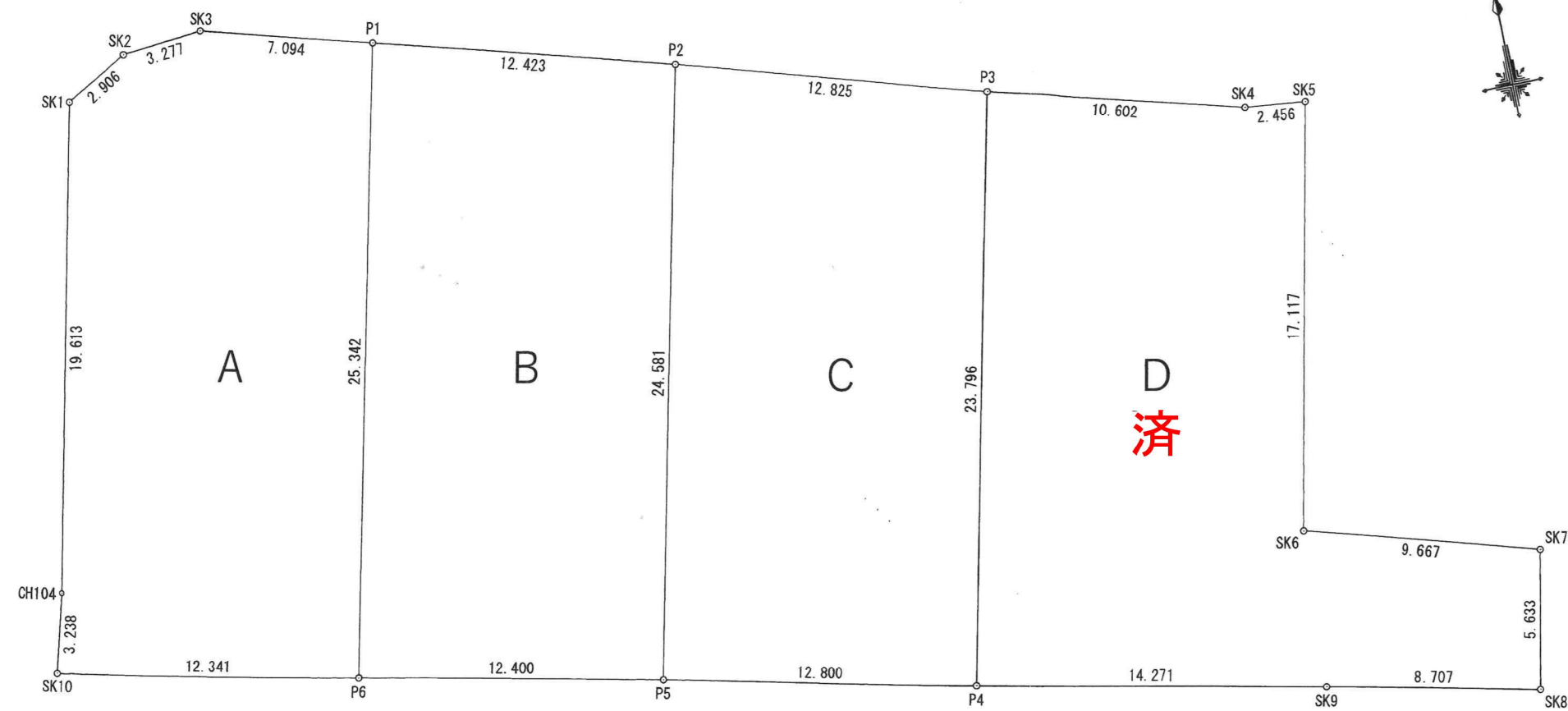


地番区域見出		大藪					
求分	所在地	安八郡輪之内町大藪字小畑	地番	1201番7			
力尺	1/1000	精度区	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳



求積図

縮尺:1/250



	坪数	金額	坪単価(約)
A	93.72坪	770万円	8.2万円
B	93.62坪	730万円	7.8万円
C	93.66坪	730万円	7.8万円
D	済	済	済

求積表

地番	A			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
SK1	988.887	1002.630	6.776	6700.698312
SK2	990.286	1005.177	5.812	5755.542232
SK3	990.561	1008.442	10.071	9975.939831
P1	988.559	1015.248	1.154	1140.797086
P6	963.855	1009.596	-17.682	-17042.884110
SK10	966.607	997.566	-11.195	-10821.165365
CH104	969.735	998.401	5.064	4910.738040
合 計				619.666026
合 計 面 積				309.8330130
地 積				309.83 m ²

地番	B			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn * (Yn+1-Yn-1)
P1	988.559	1015.248	17.570	17368.981630
P2	985.052	1027.166	6.436	6339.794672
P5	961.090	1021.684	-17.570	-16886.351300
P6	963.855	1009.596	-6.436	-6203.370780
合計				619.054222
面積				309.5271110
地積				309.52 m ²

地番	C			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P2	985.052	1027.166	17.785	17519.149820
P3	981.432	1039.469	6.996	6866.098272
P4	958.235	1034.162	-17.785	-17042.209475
P5	961.090	1021.684	-6.996	-6723.785640
合 計				619.252977
合 計 面 積				309.6264885
地 積				309.62 m ²

地 番	D			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P3	981.432	1039.469	15.478	15190.604496
SK4	978.440	1049.640	12.607	12335.193080
SK5	978.126	1052.076	-1.173	-1147.341798
SK6	961.394	1048.467	5.652	5433.798888
SK7	958.623	1057.728	8.095	7760.053185
SK8	953.112	1056.562	-9.654	-9201.343248
SK9	955.053	1048.074	-22.400	-21393.187200
P4	958.235	1034.162	-8.605	-8245.612175
合 計				732.165228
合 計 面 積				366.0826140
地 積				366.08 m ²

総合計面積	1295.0692265 m ²
-------	-----------------------------