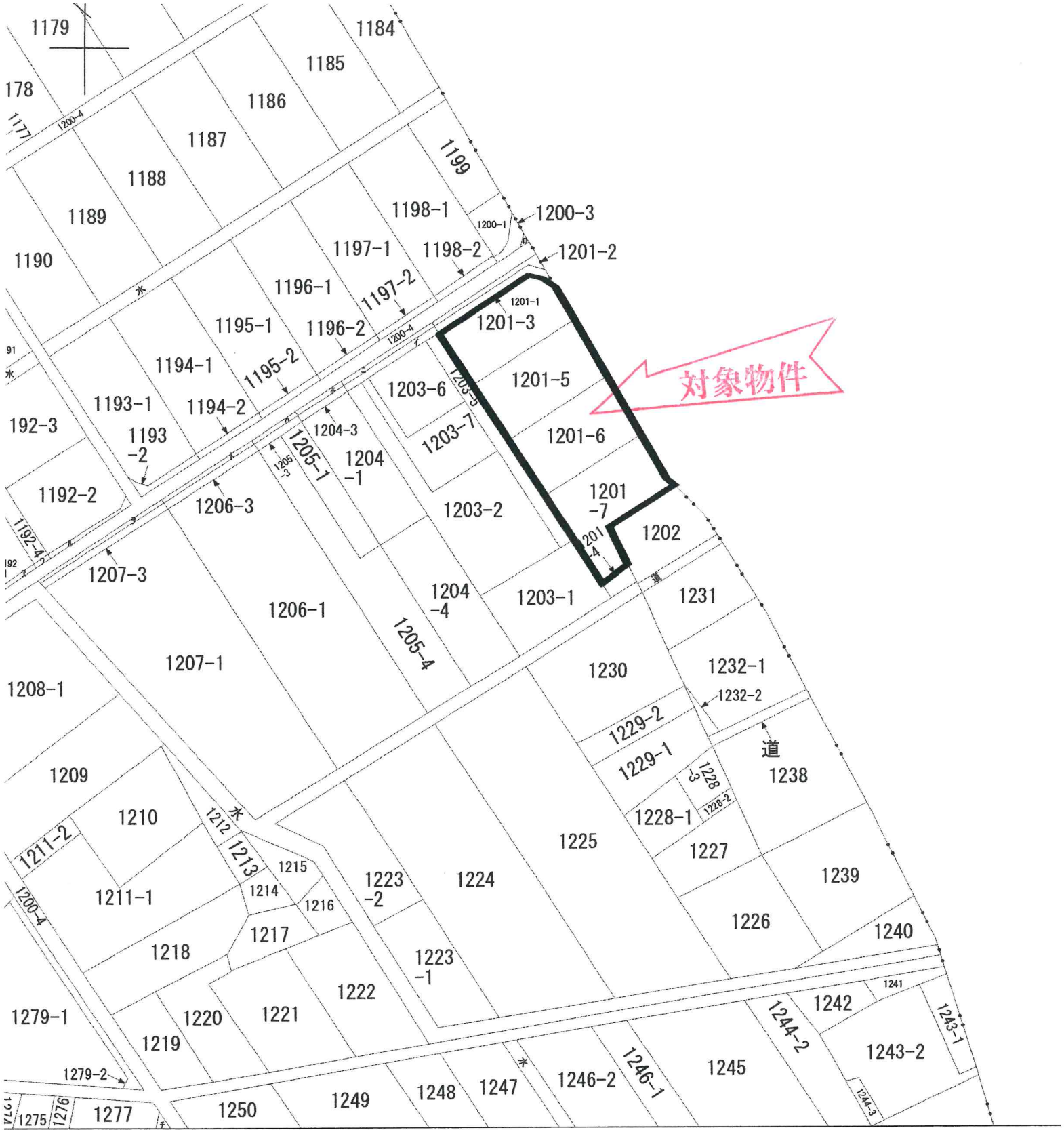
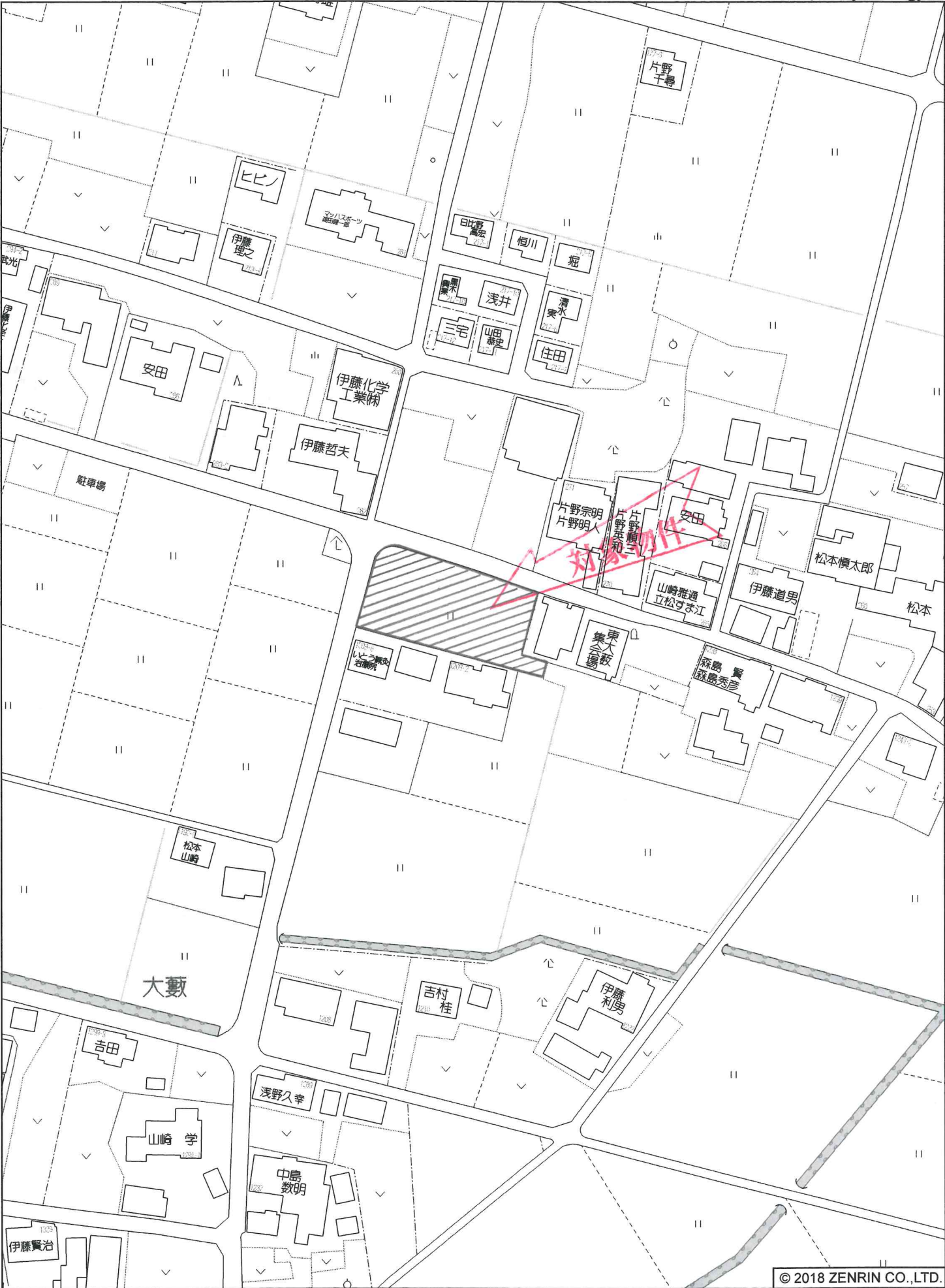


売地		価 格	別紙参照	
所在地	安八郡輪之内町大藪 A ～ C			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	非線引地域	用途地域	指定なし	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時・ 相談 ・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・浄化槽・都市ガス・ プロパン			
接道状況	※別紙参照			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※上下水道引込工事代金として50万円必要です。 ※下水道受益者負担金として25万円必要です。 ※敷地内に電柱が建っている区画があります。 ※開発許可検査済証 番号：輪企第 385 号 ※学校区：大藪小学校・輪之内中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		宇津	安田	
		担 当		
		吉 村		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 35 番地		090-6760-8695		
TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net				

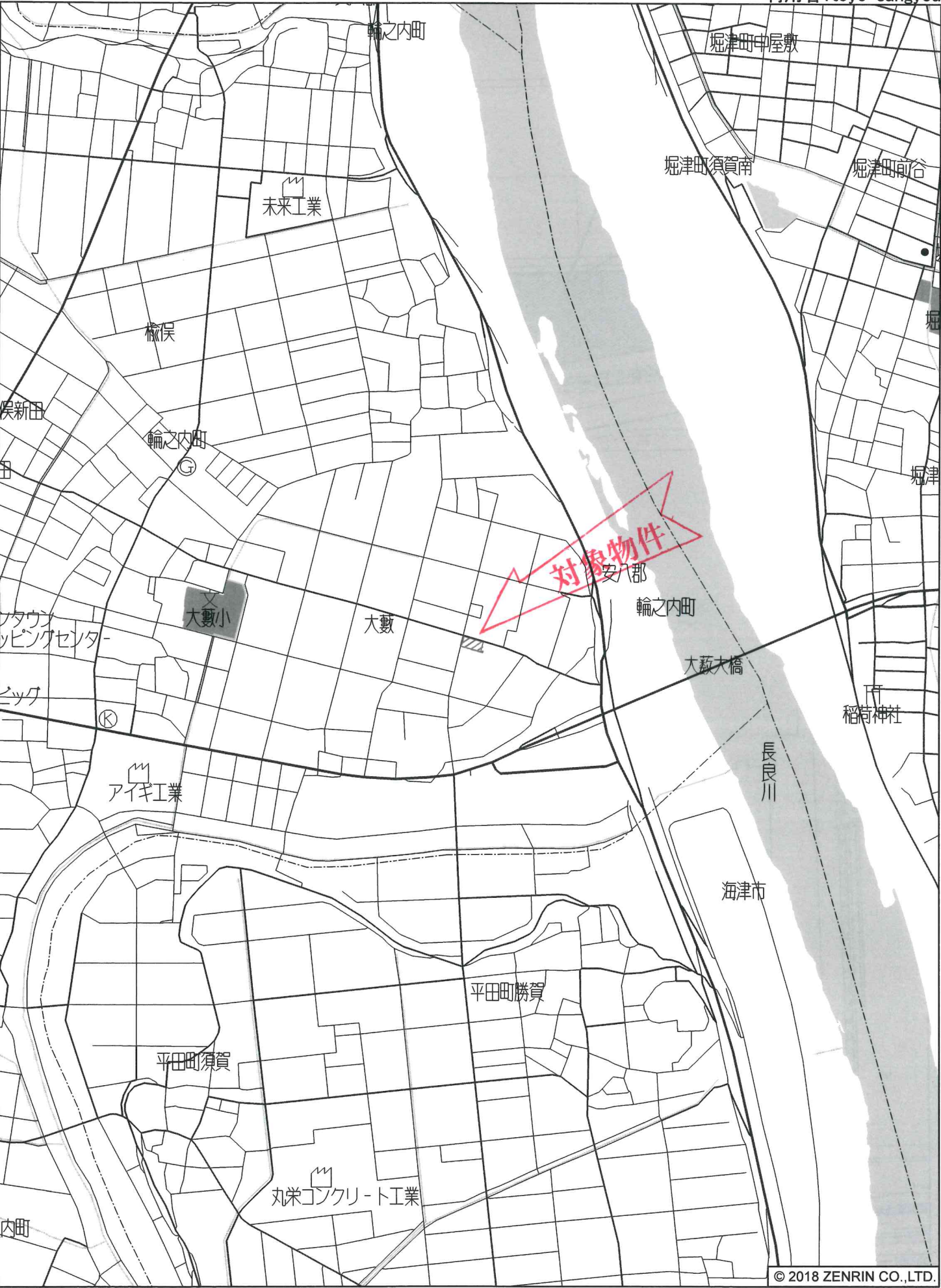
2025. 8. 7



地番区域見出		大藪					
求分	所在	安八郡輪之内町大藪字小畑	地番	1201番7			
力尺	1/1000	精度区	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳



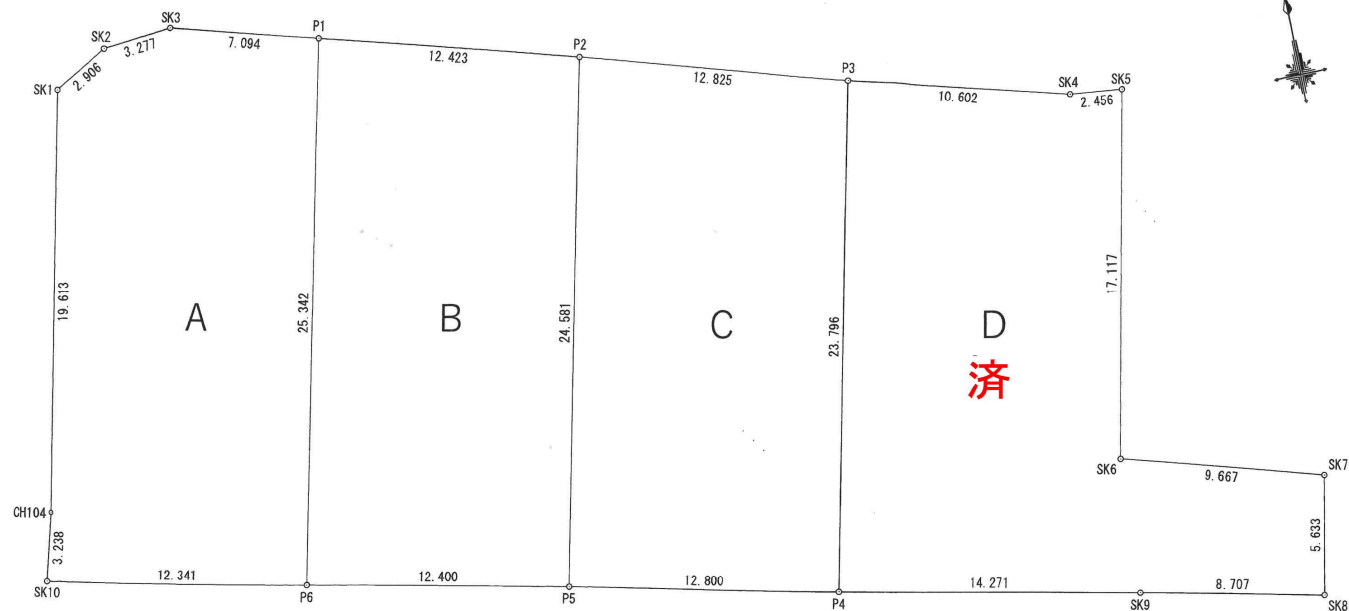
輪之内町大藪付近



輪之内町大藪付近

求積図

縮尺: 1/250



	坪数	金額	坪単価(約)
A	93.72坪	690万円	7.3万円
B	93.62坪	650万円	6.9万円
C	93.66坪	600万円	6.4万円
D	済	済	済

求積表

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	SK1	988.887	1002.630	6.776	6700.698312
	SK2	990.286	1005.177	5.812	5755.542232
	SK3	990.561	1008.442	10.071	9975.939831
	P1	988.559	1015.248	1.154	1140.797086
	P6	963.855	1009.596	-17.682	-17042.884110
	SK10	966.607	997.566	-11.195	-10821.165365
	CH104	969.735	998.401	5.064	4910.738040
合計					619.666026
合計面積					309.8330130
地積					309.83 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	P1	988.559	1015.248	17.570	17368.981630
	P2	985.052	1027.166	6.436	6339.794672
	P5	961.090	1021.684	-17.570	-16886.351300
	P6	963.855	1009.596	-6.436	-6203.370780
合計					619.054222
合計面積					309.5271110
地積					309.52 m ²

地番	NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
	P2	985.052	1027.166	17.785	17519.149820
	P3	981.432	1039.469	6.996	6866.098272
	P4	958.235	1034.162	-17.785	-17042.209475
	P5	961.090	1021.684	-6.996	-6723.785640
合計					619.252977
合計面積					309.6264885
地積					309.62 m ²