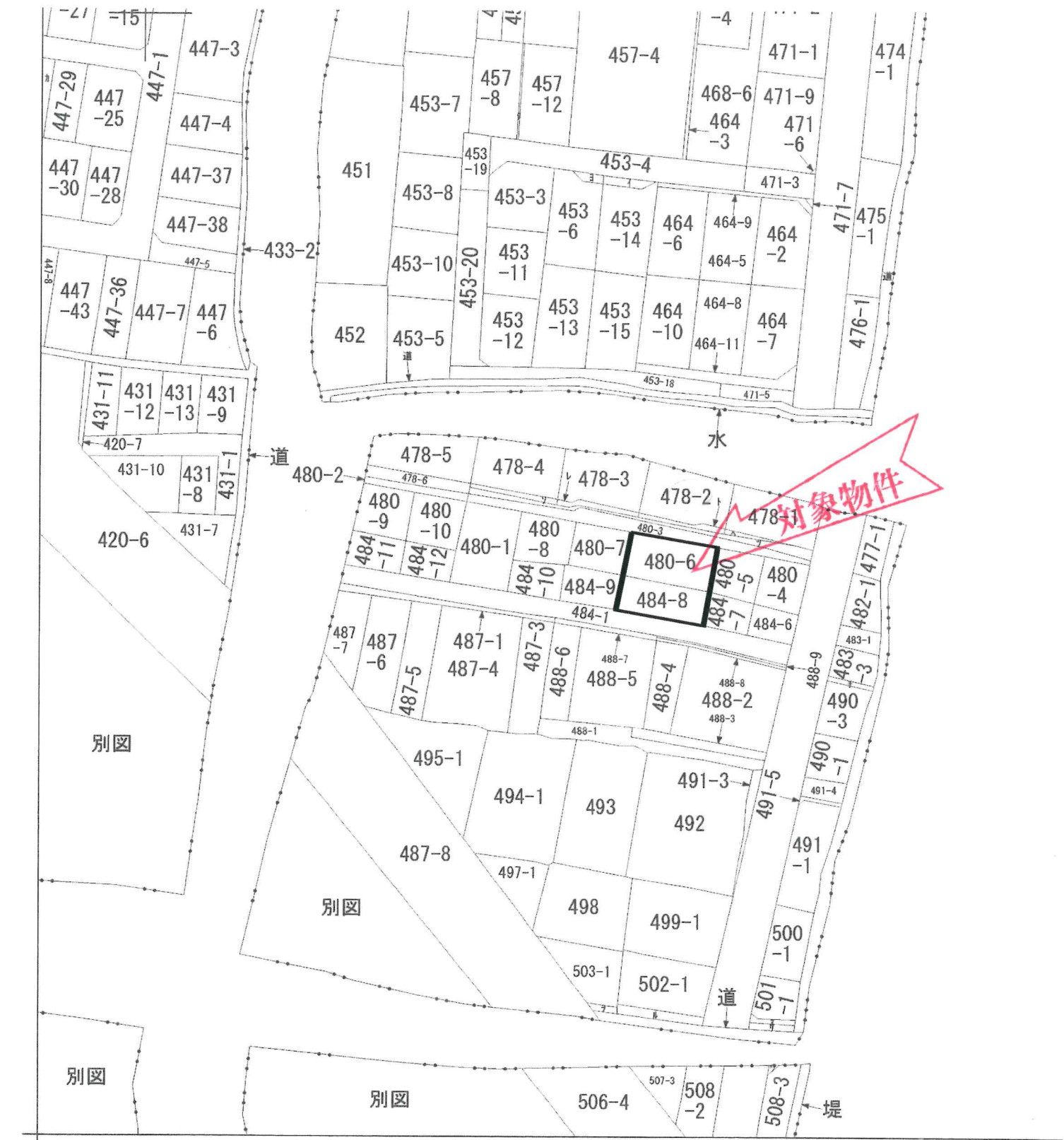


土地		価 格	1, 4 8 0 万円	
所在地	大垣市南一色町字三之坪 480 番 6、484 番 8			
土地面積	公簿 2 7 3. 1 8 m ² 実測 (約 8 2. 6 3 坪)		3. 3 m ² 単価 (坪単価) 約 1 8 万円	
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約 3. 3mの公道に約 17m接面 セットバック必要 ※北側幅員約 2. 7mは私道のため原則使用できません。 (セットバックは必要)			
備 考	※建物は解体し、更地にしてお引渡しです。 ※確定測量後お引渡しです。 ※都市ガスを使用の場合、買主様負担で引込みが必要です。 ※建築基準法第 22 条区域 ※埋蔵文化財区域 (南一色遺跡) ※学校区：北小学校・北中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部				
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		担 当		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net		宇津		
		080-4199-5655		

2025. 10. 8



請求部	所在	大垣市南一色町字六之坪		地番	478番2				
出力尺	1/1000	精度分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧

