

土地		価 格	1 , 2 9 0 万円	
所在地	大垣市静里町5 4 2 番			
土地面積	公簿 実測	7 9 0 . 1 6 m ² (2 3 9 . 0 2 坪)	3 . 3 m ² 単価 (坪単価) 約 5 . 4 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅 地	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	6 0 %		容 積 率	2 0 0 %
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)		国土法届	要 ・ 不要
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北側幅員約 3 m の公道に約 1 4 . 3 m 接面 (5 0 c m のセットバックが必要)			
備 考	※売主物件のため、仲介手数料はかかりません。 ※現況渡しです。 ※一番奥の東 9 m が 1 0 c m ほど越境しています。 (隣地と覚書を取交わし済み) ※上水道 (2 0 mm) は引込済みですが、引込工事代金として 3 3 万円必要です。 ※下水道は引込済みです。 ※景観条例区域内です。 ※学校区：静里小学校・西部中学校			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			

岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認

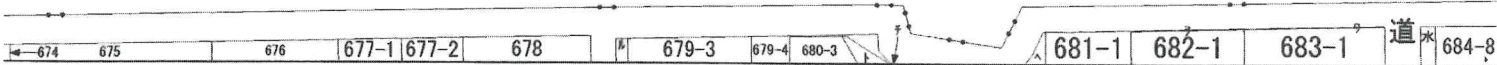
確認

担 当

吉村

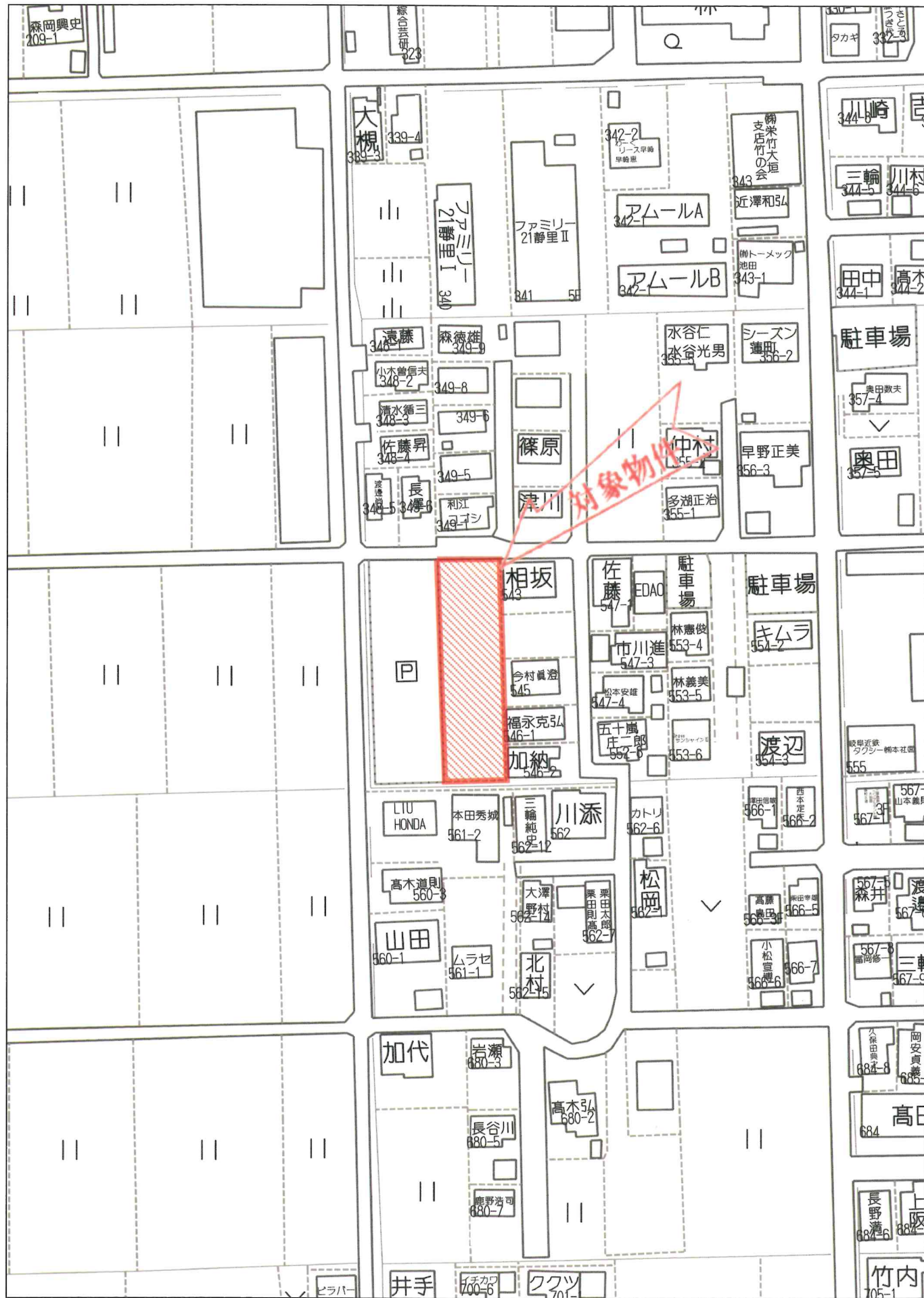
090-6760-8695

2025. 6. 24



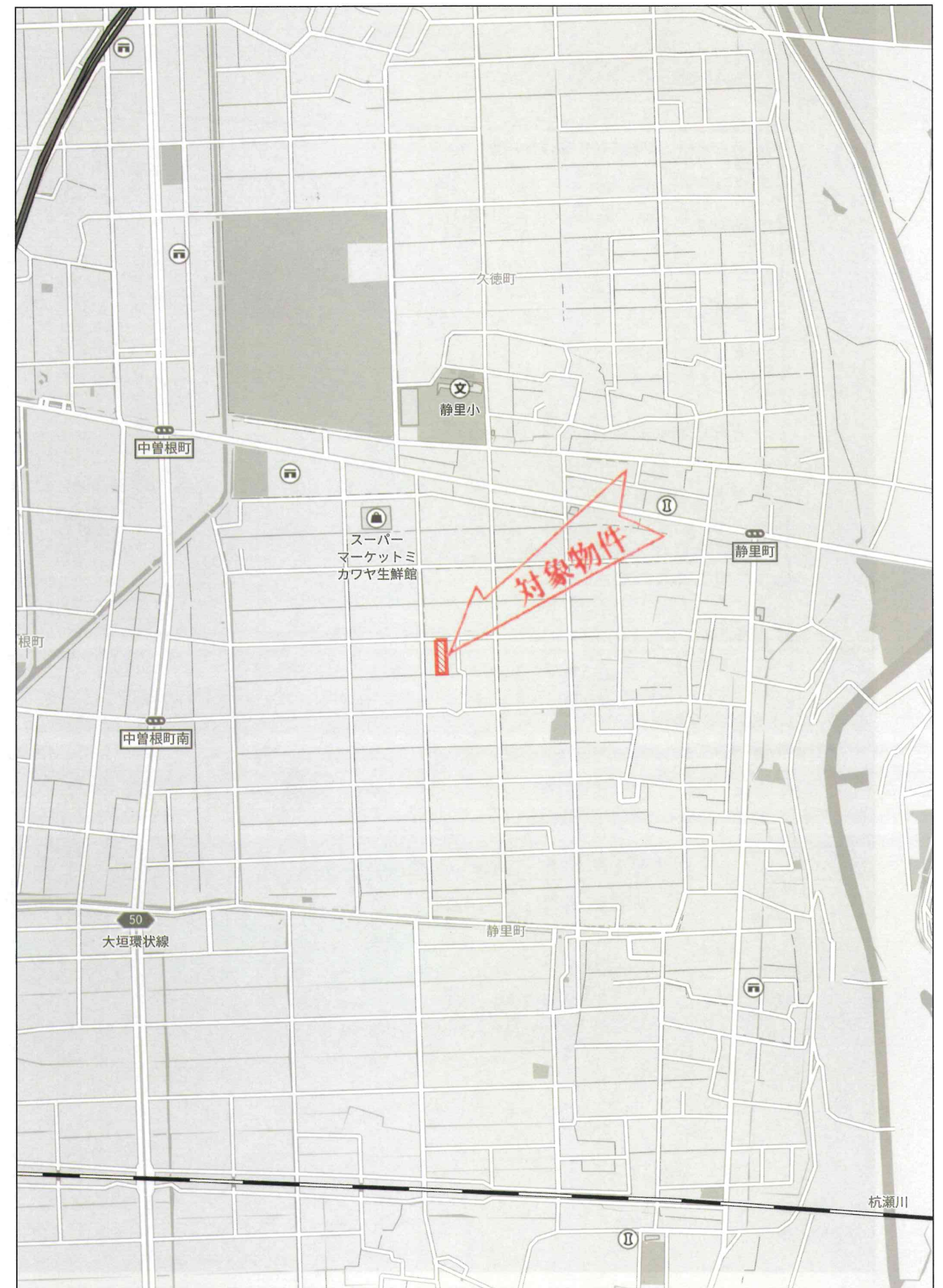
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部		担当	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		吉村	
TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		090-6760-8695	

求分	所在地	大垣市静里町字蓮町		地番	542番	
力尺	1/1000	精 度 分		座標系 番号又は 記号		分類
		地図に準ずる図面		種類	土地改良	



60m

1:1235



500m