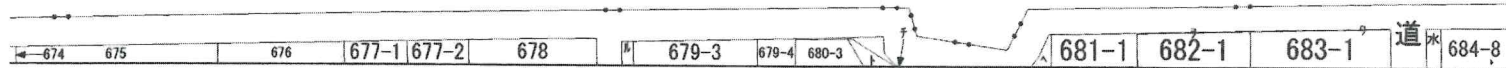


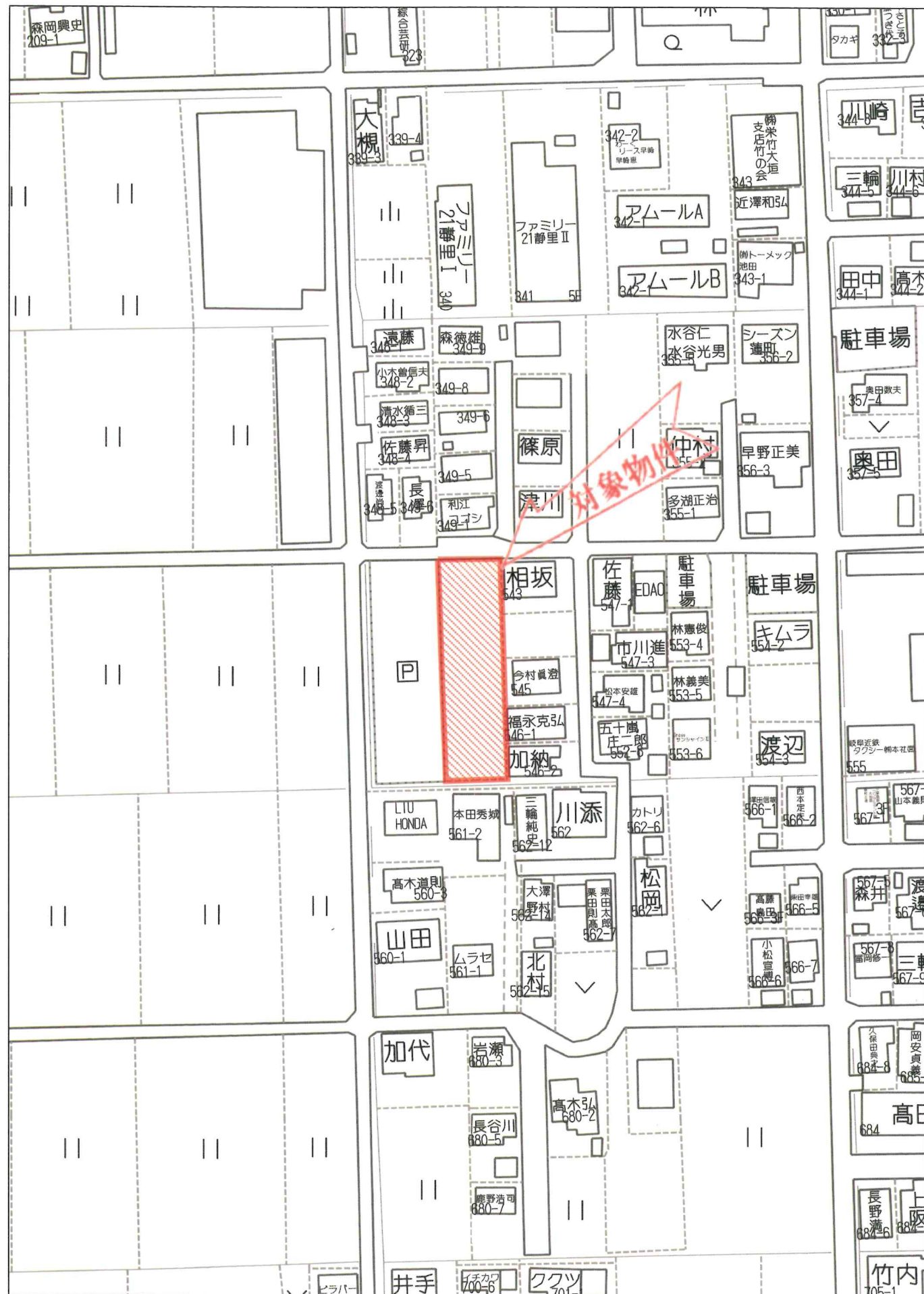
土地		価 格	1 , 1 9 8 万円	
所在地	大垣市静里町5 4 2 番			
土地面積	公簿 7 9 3 . 0 0 m ² 実測 (2 3 9 . 8 8 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 4 . 9 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※北側幅員約 3mの公道に約 14.3m接面 (50 cmのセットバックが必要です。)			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※現状渡しです。 ※上水道引込工事代金として 33 万円必要です。 ※下水道引込済みです。 ※景観条例区域内です。 ※学校区：静里町小学校・西部中学校			
取引態様	売主 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部				
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地			担 当	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			吉 村 090-6760-8695	

2025.11.7



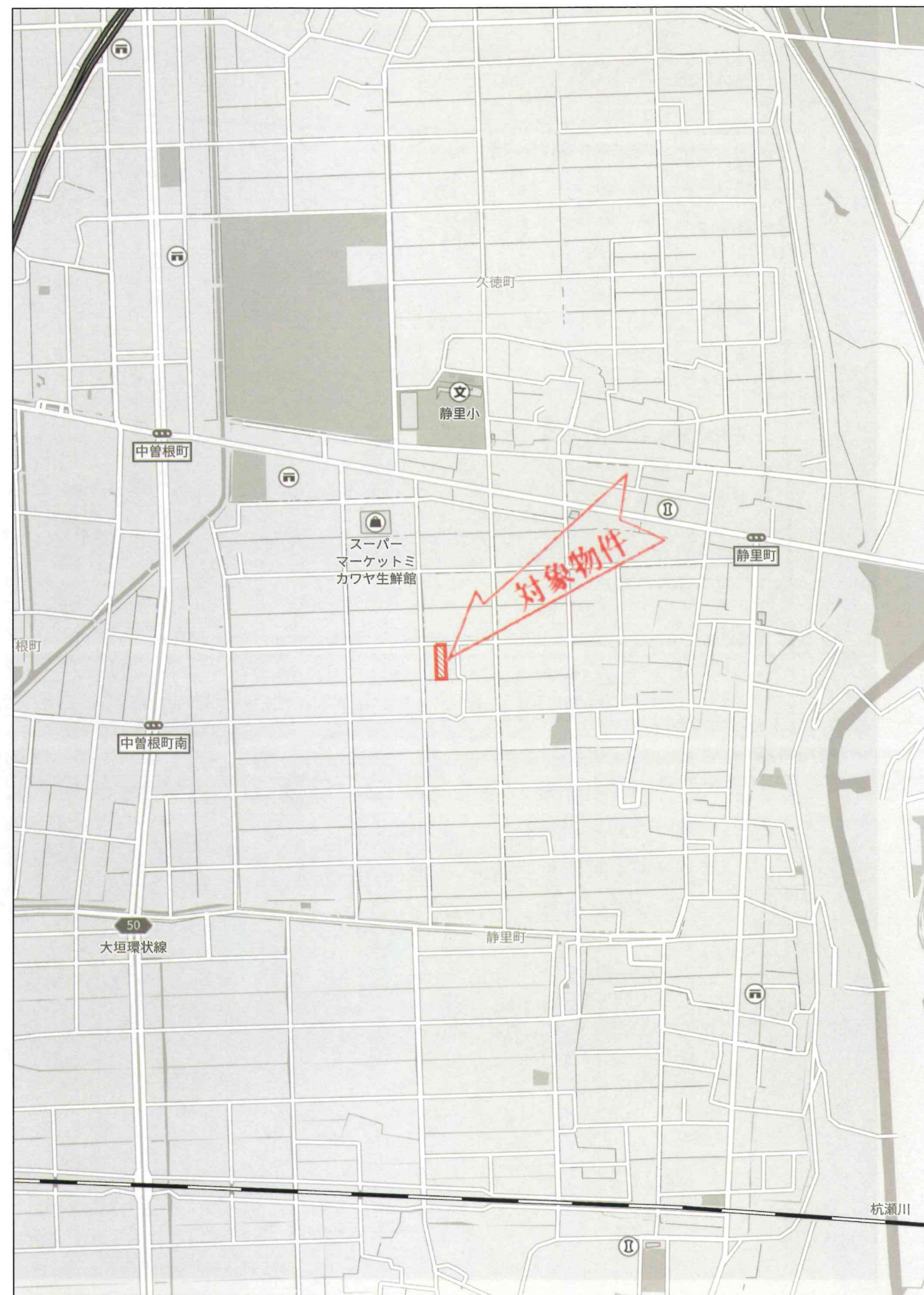
地番区域見出		静里町
--------	--	-----

求分	所 在	大垣市静里町字蓮町					地 番	542番		
力尺	1/1000	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所



60m

1:1235



500m