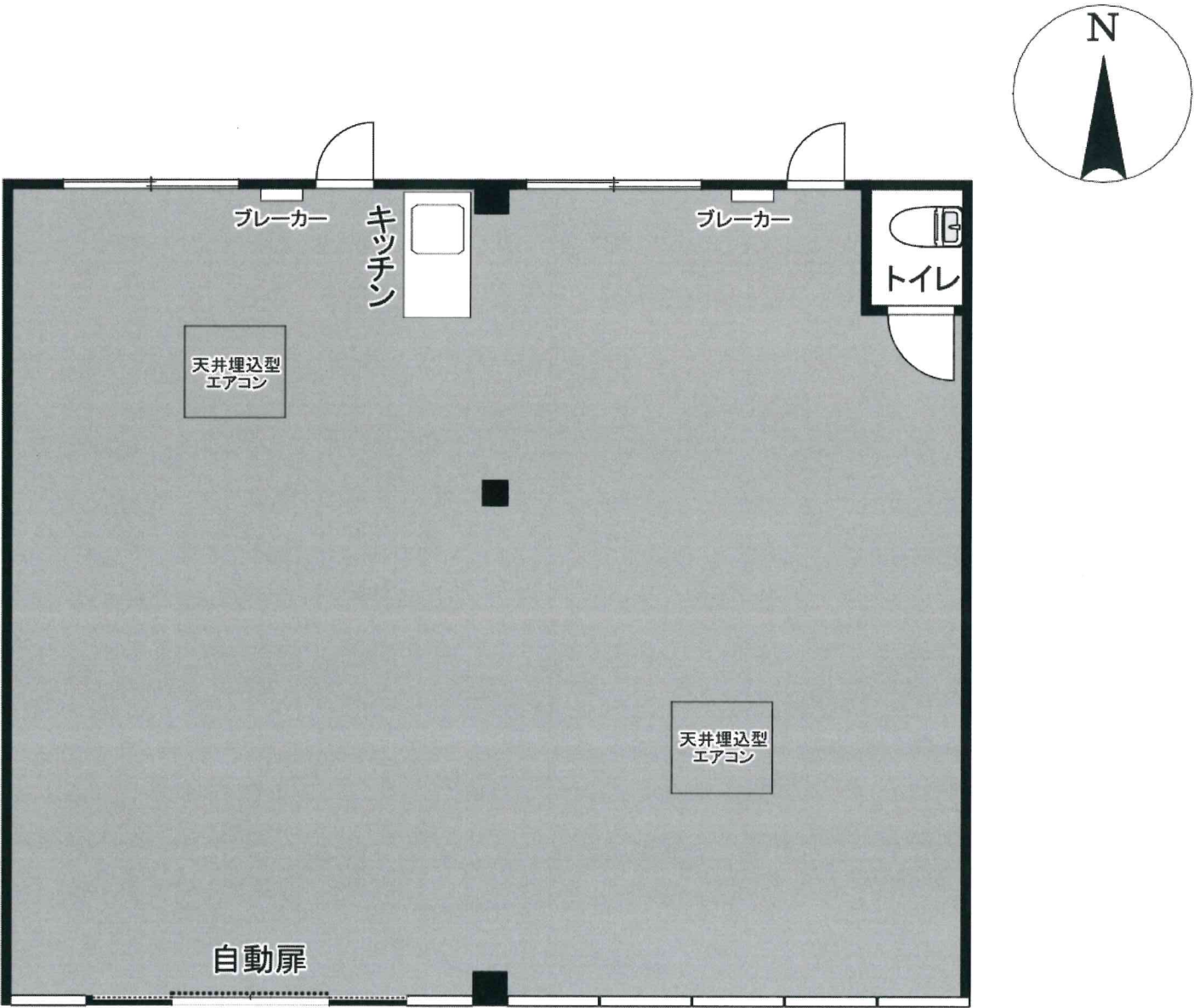
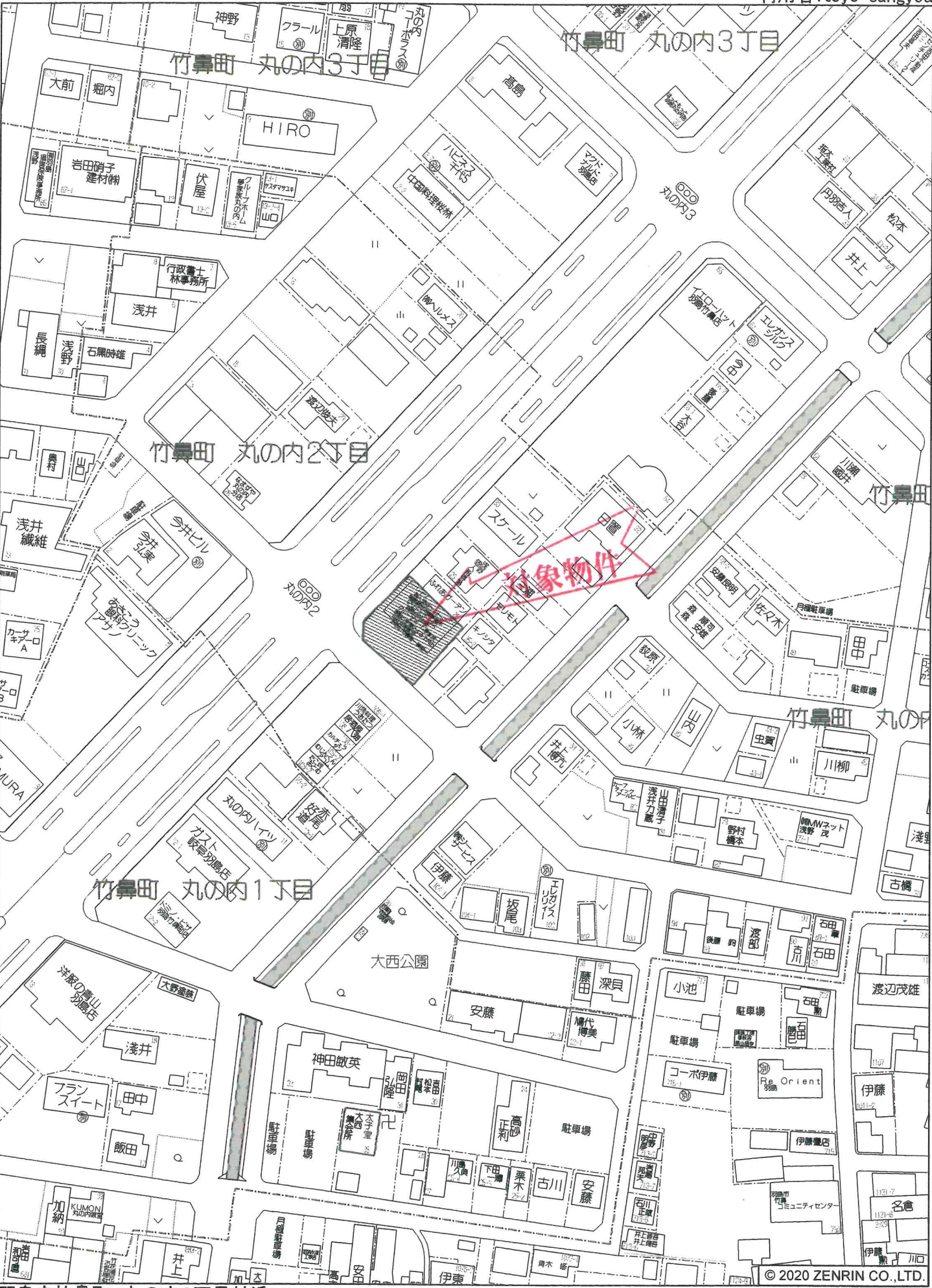


貸店舗・貸事務所		価 格	2 2 万円/月（税込）	
所在地	羽島市竹鼻町丸の内二丁目 27 番地			竹本ビル 1 階 東側
延床面積	約 1 1 2 . 3 0 m ² （約 3 3 . 9 7 坪）	駐車場	敷地内 縦列 4 台付き	
敷 金	事務所使用：3 ヲ月分 店舗使用：5 ヲ月分	共 益 費	5 , 5 0 0 円/月	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	8 0 %	容 積 率	3 0 0 %	
引 渡	即時・相談・（ 頃）			
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約 3 5 m 公道に約 2 8 m 接面 ※南側幅員約 9 m 公道に約 3 0 m 接面			
備 考	※鉄骨造/2 階建 1 階（東側） ※看板設置は要相談です。 ※水道、電気、ガスは供給会社と直接契約してください。 ※設備：キッチン・トイレ・天井埋込型エアコン 2 台 ※退去時は原状回復が必要です。 ※近隣パーキングがあります（3,000 円/月） ※敷金償却：退去時に賃料の 1.5 ヲ月分です。 ※保証会社の使用が必要です。 （初回保証料：月額総賃料 1 ヲ月分・年次更新料：月額総賃料 0.1 ヲ月分・別途引落手数料）			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事（4）第 4 3 9 9 号  東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担当	
			須賀 080-4291-6670	

2025.5.8

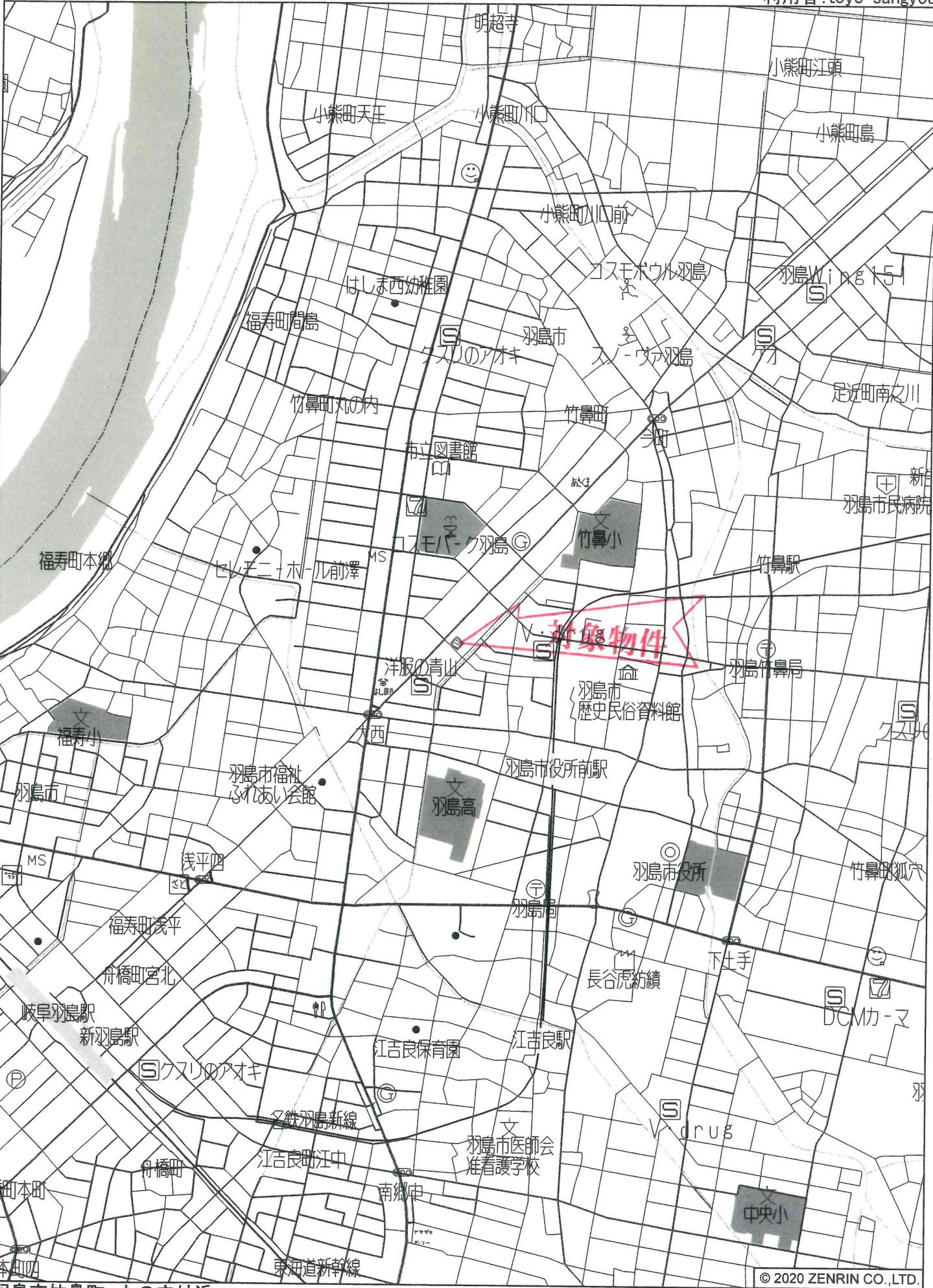


※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。



羽島市竹鼻町 丸の内2丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m



羽島市竹鼻町 丸の内付近

縮尺 1 / 12,500 375m 令元情使、第514号