

貸店舗・貸事務所		価 格	1 4 . 3 万円/月 (税込)	
所在地	羽島市竹鼻町丸の内二丁目 27 番地			竹本ビル 2階 西側
延床面積	8 5 m ² (2 5 . 7 1 坪)	駐車場	敷地内 縦列 2 台付き	
敷 金	事務所使用：3 ヲ月分 店舗使用：5 ヲ月分	共 益 費	5 , 5 0 0 円/月	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
建ぺい率	8 0 %	容 積 率	3 0 0 %	
引 渡	即時・相談・(頃)			
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約 3 5 m 公道に約 2 8 m 接面 ※南側幅員約 9 m 公道に約 3 0 m 接面			
備 考	※鉄骨造/2 階建 2 階 (西側) ※看板設置は要相談です。 ※水道、電気、ガスは供給会社と直接契約してください。 ※設備：洗面台・トイレ ※退去時は原状回復が必要です。 ※近隣パーキングあります (3, 000 円/月) ※敷金償却：退去時に賃料の 1.5 ヲ月分です。 ※保証会社の使用が必要です。 (初回保証料：月額総賃料 1 ヲ月分、年次更新料：月額総賃料 0.1 ヲ月分、別途引落手数料)			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号			確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net				
			担当	
			須賀 080-4291-6670	

2025.5.8

2F 事務所



