

所在地		輪之内町中郷新田		A ～ G	
土地面積		※別紙参照			
私道負担		無 ・ 有 (m ²)		地 目 宅地	
都市計画		非線引区域		用途地域 無指定	
建ぺい率		6 0 %		容 積 率 2 0 0 %	
引 渡		即時 ・ 相談 ・ (月頃)		国土法届 要 ・ 不要	
設 備		上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況		※別紙参照			
備 考		※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※開発許可検査済証交付後のお引渡しです。 ※開発許可番号：輪企 第 1171 号 ※上水道引込工事代金として 30 万円必要です。 ※下水道受益者負担金として 25 万円必要です。 ※学校区：仁木小学校・輪之内中学校 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。 ※以前に井戸があった区画があります。(閉栓済み)			
取引態様		売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			

岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

確認

確認

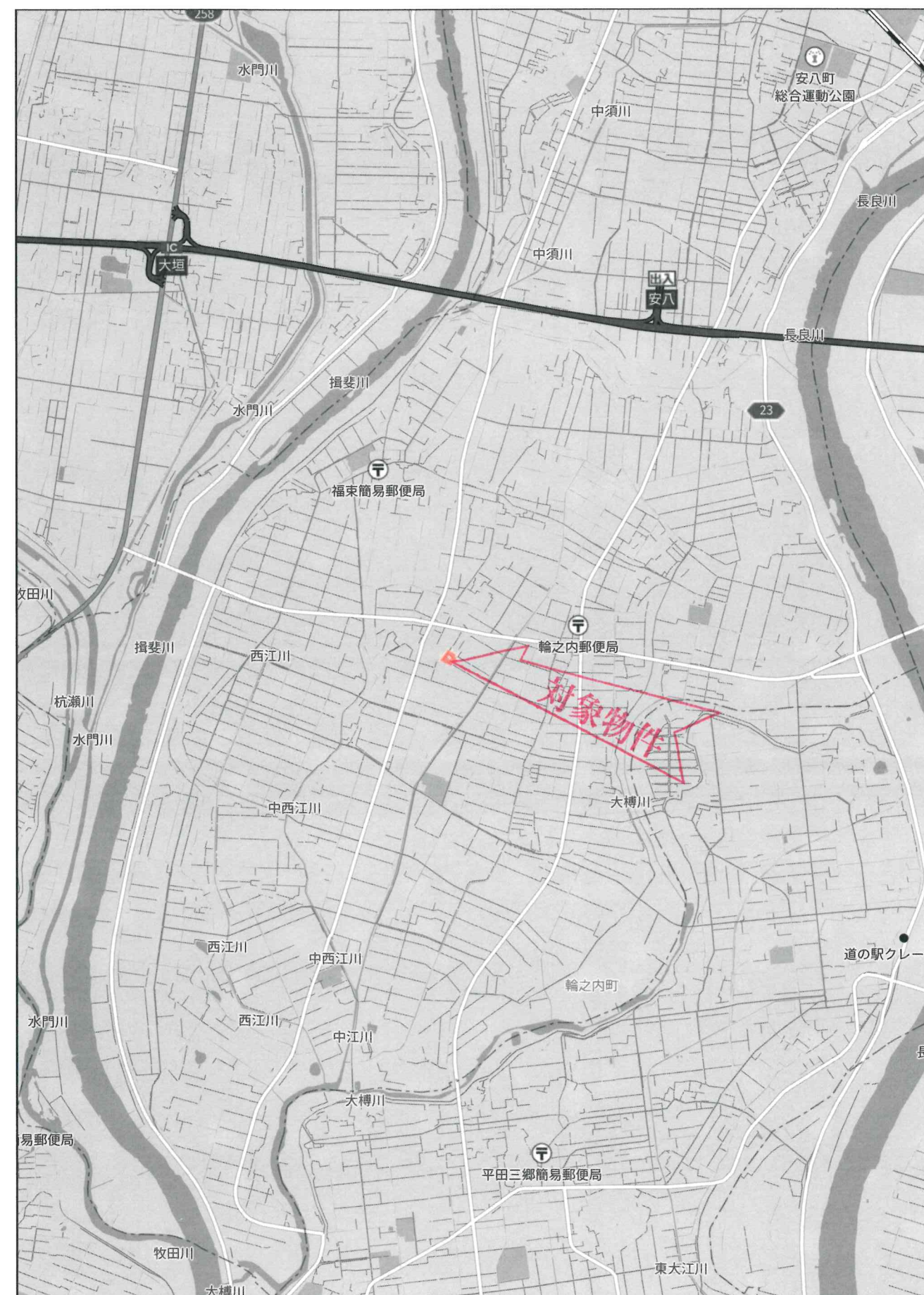
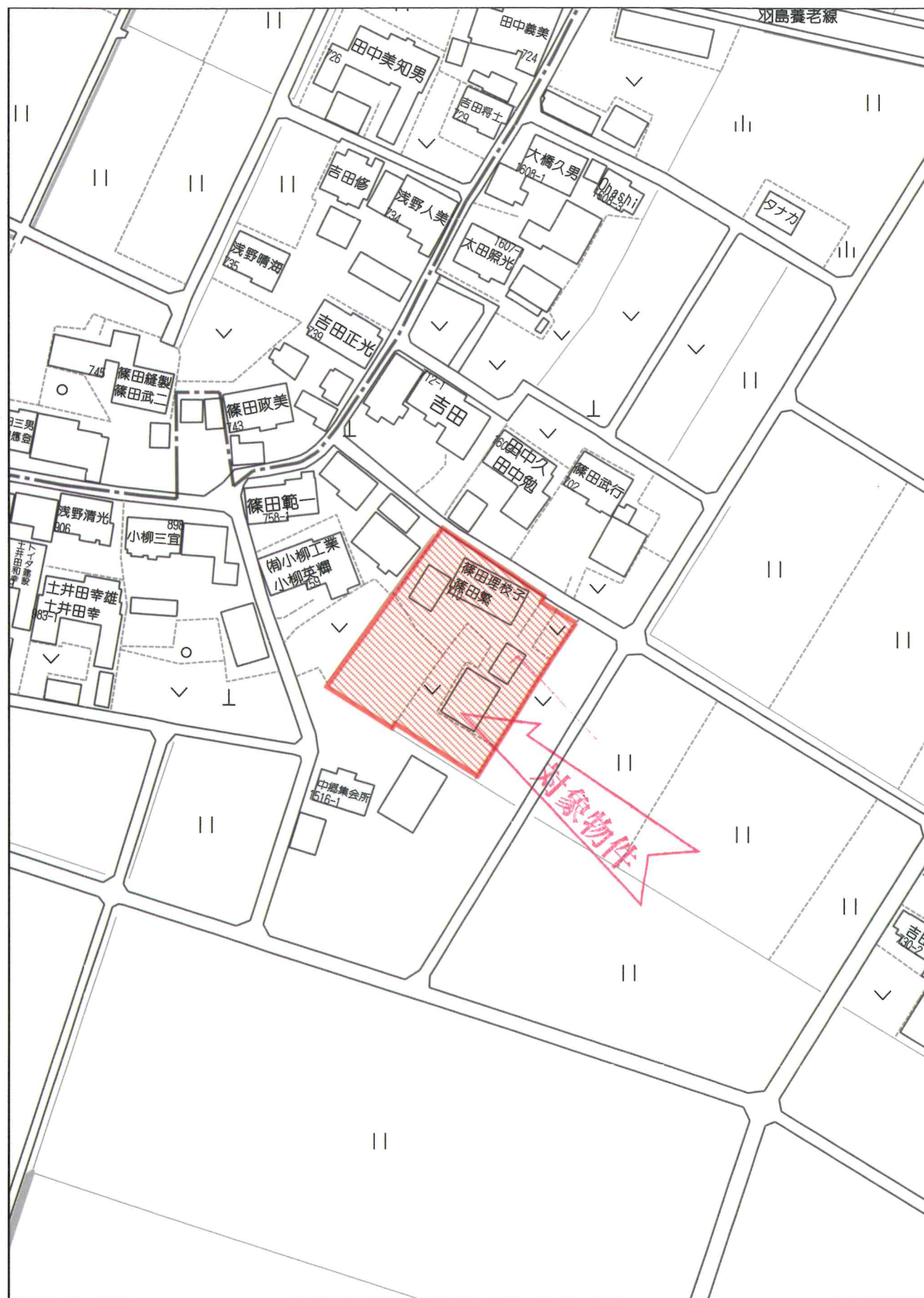
担 当

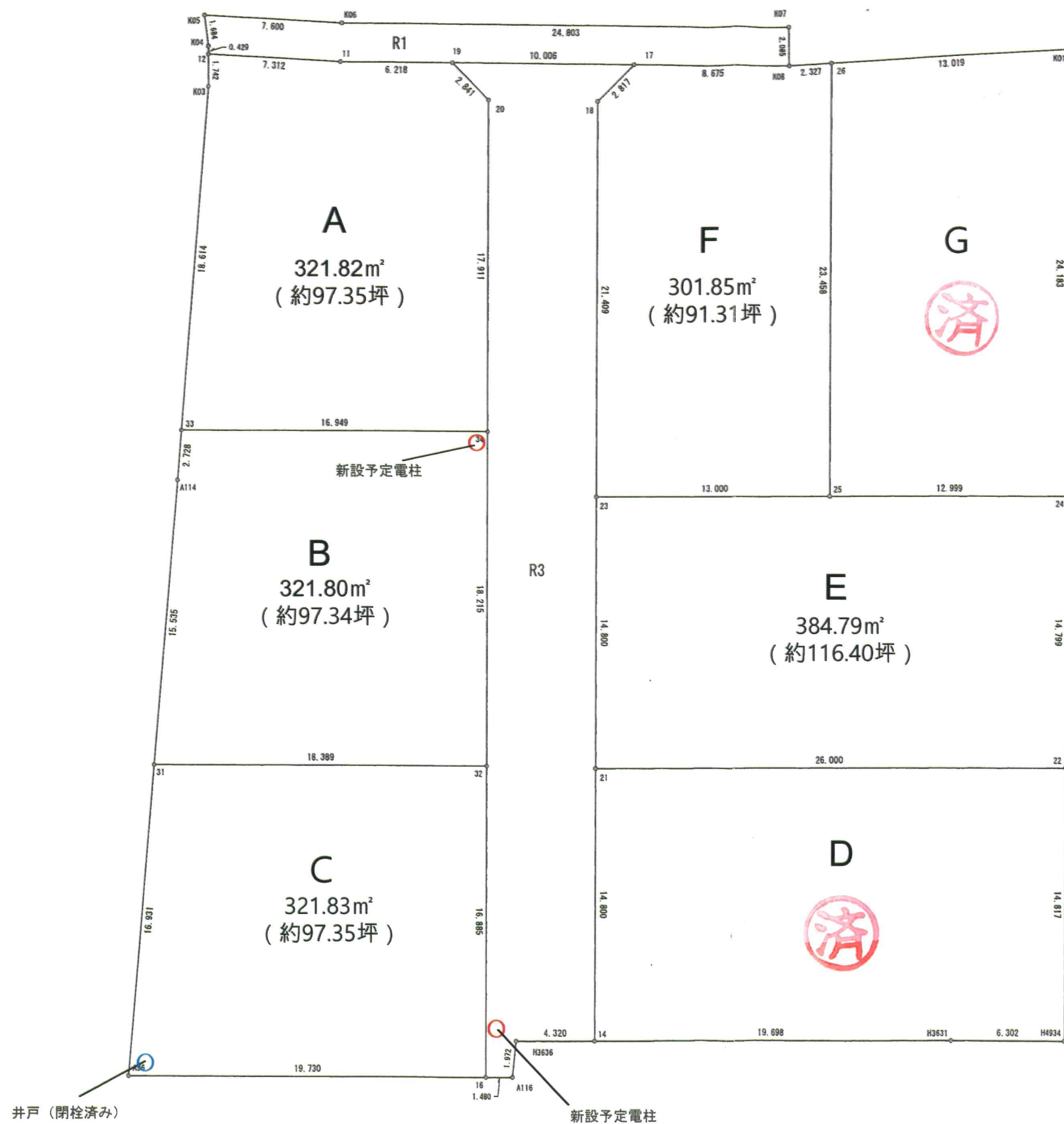
下 村

080-4409-3934

2025.1.23







区画	面積	坪数	価格	坪単価
A	321.82m ²	約97.35坪	770万円	約7.9万円
B	321.80m ²	約97.34坪	730万円	約7.5万円
C	321.83m ²	約97.35坪	690万円	約7.1万円
D	済	済	済	済
E	384.79m ²	約116.40坪	760万円	約6.5万円
F	301.85m ²	約91.31坪	750万円	約8.2万円
G	済	済	済	済