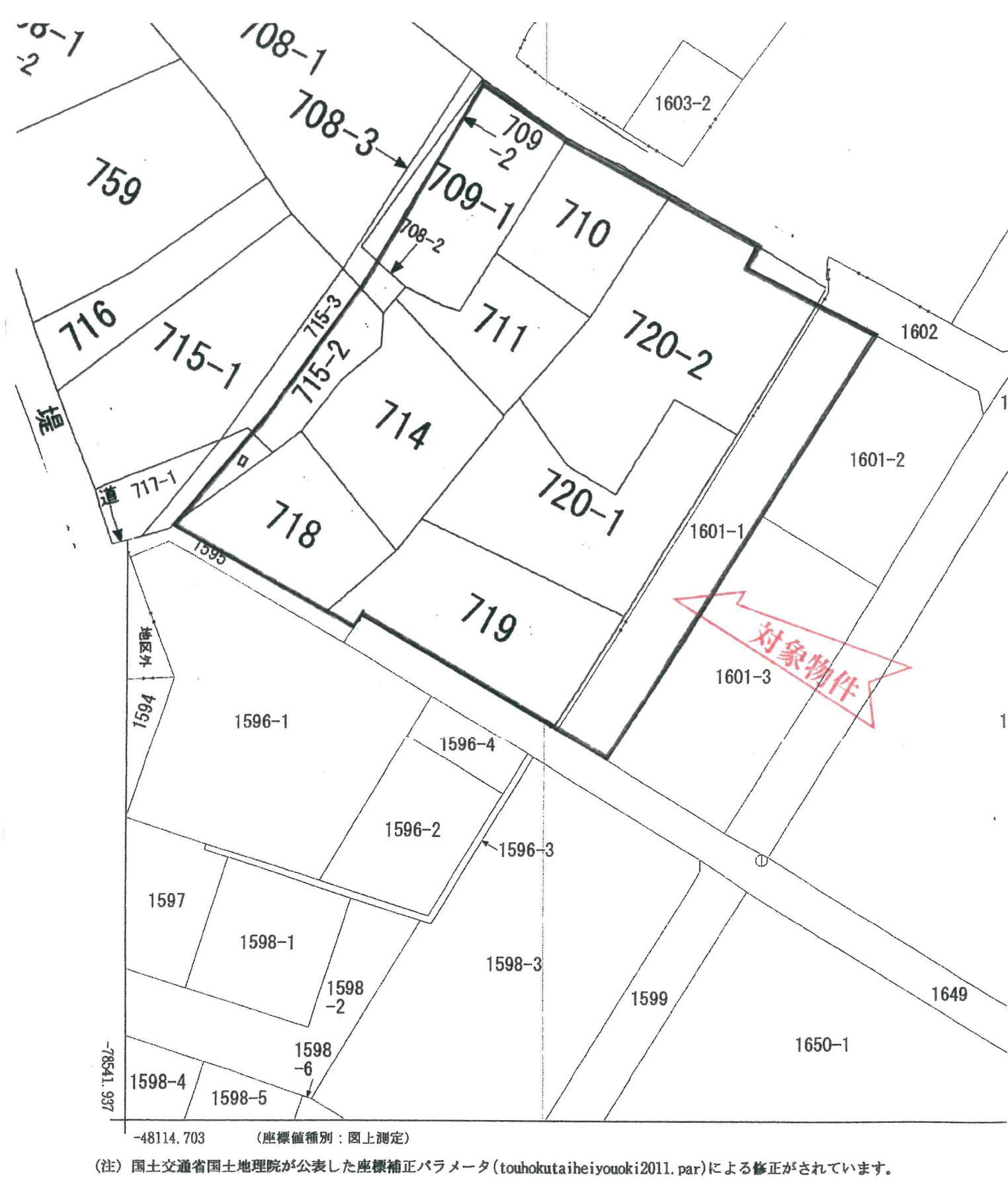


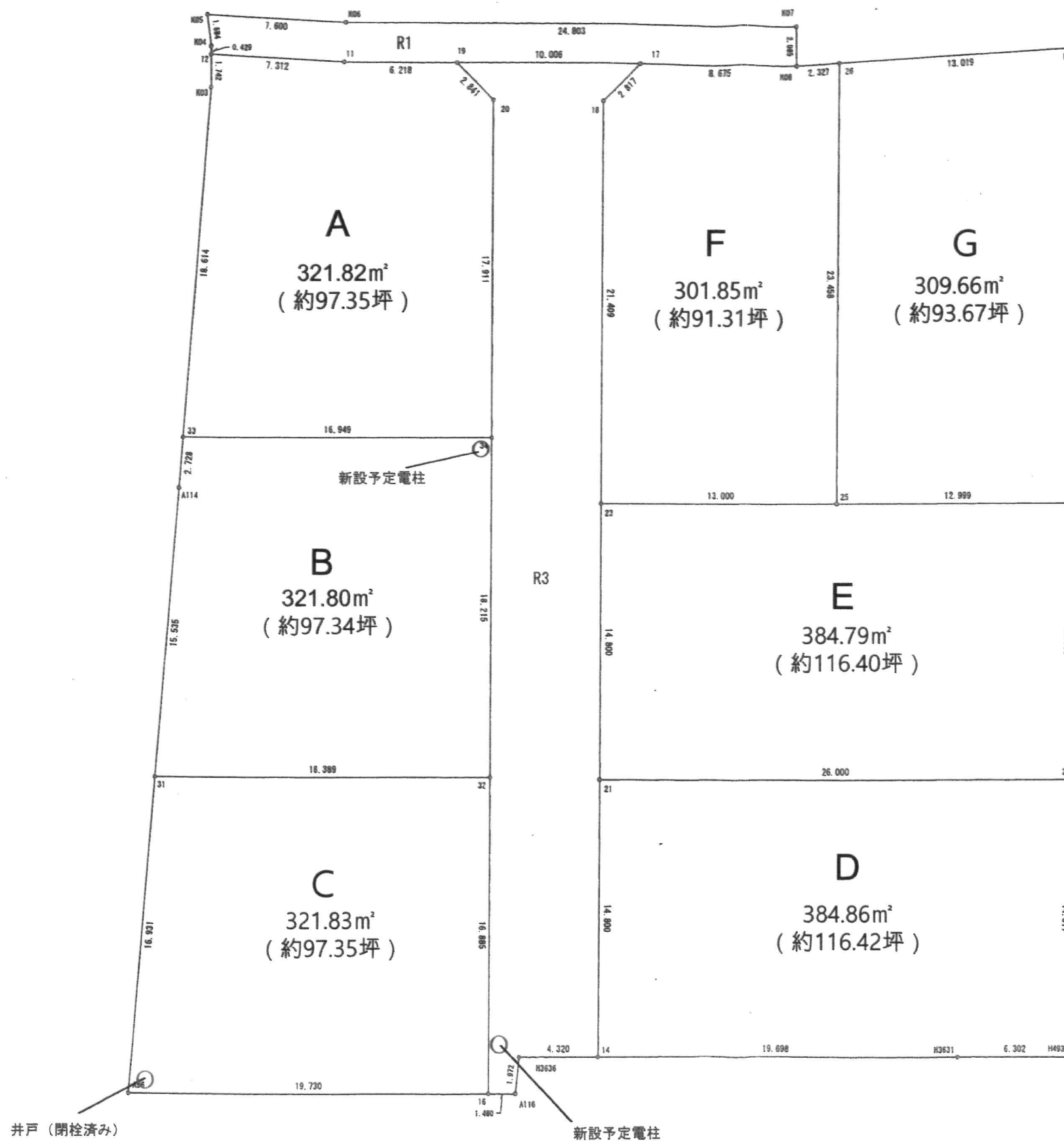
売地		価 格	別紙参照	
所在地	輪之内町中郷新田 [A] ~ [G]			
土地面積	※別紙参照			
私道負担	無・有 (m ²)	地 目	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %	
引 渡	即時・相談 (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※別紙参照			
備 考	※売主物件のため仲介手数料はかかりません。 ※開発許可検査済証交付後のお引渡しです。 ※開発許可番号：輪企 第 1171 号 ※上水道引込工事代金として 30 万円必要です。 ※下水道受益者負担金として 25 万円必要です。 ※学校区：仁木小学校・輪之内中学校 ※敷地内に電柱が建つ区画があります。 ※以前に井戸があった区画があります。(閉栓済み)			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担当		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地		下 村		
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		080-4409-3934		

2025.1.23



請求部	所在	安八郡輪之内町中郷新田字道上				地番	1601番1
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VII	分類	地図(法第14条第1項)
							種別





分譲計画図 2

S=1/250

区画	面積	坪数	価格	坪単価
A	321.82m ²	約97.35坪	770万円	約7.9万円
B	321.80m ²	約97.34坪	730万円	約7.5万円
C	321.83m ²	約97.35坪	690万円	約7.1万円
D	384.86m ²	約116.42坪	780万円	約6.7万円
E	384.79m ²	約116.40坪	760万円	約6.5万円
F	301.85m ²	約91.31坪	750万円	約8.2万円
G	309.66m ²	約93.67坪	650万円	約6.9万円