

土地		価 格	8 3 4 万円	
所在地	瑞穂市宮田字大宮町 4 4 3 番			
土地面積	公簿 6 9 0 m ² 実測 (約 2 0 8 . 7 2 坪)		3.3 m ² 単価 (坪単価) 約 4 万円	
私道負担	無 ・ 有 (m ²)	地 目	畑	
都市計画	準都市計画区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
引 渡	即時 ・ 相談 ・ (月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道 ・ 下水道 ・ 浄化槽 ・ 都市ガス ・ プロパン			
接道状況	※西側幅員約 5.2mの公道に約 22m接面			
備 考	※現況渡し ※宅地等に転用する場合は、農業振興地域のため農振除外申請および農地法第 5 条許可申請が必要です。 ※上記許可申請の期間は 1 年ぐらい要します。 ※宅地に転用できる面積は 5 0 0 m ² 以下と定められているため、農地付き住宅となります。原則、宅地以外は農地として利用することが条件となります。			
取引態様	売主 ・ 代理 ・ 専属専任媒介 ・ 専任媒介 ・ 一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号 東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地 TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 https://www.toyo-sangyo.net			確認	確認
				
			担 当	
			下村 080-4409-3934	

2025. 6. 27

表示年月日 : 2 0 2 5 / 0 1 / 1 4



