

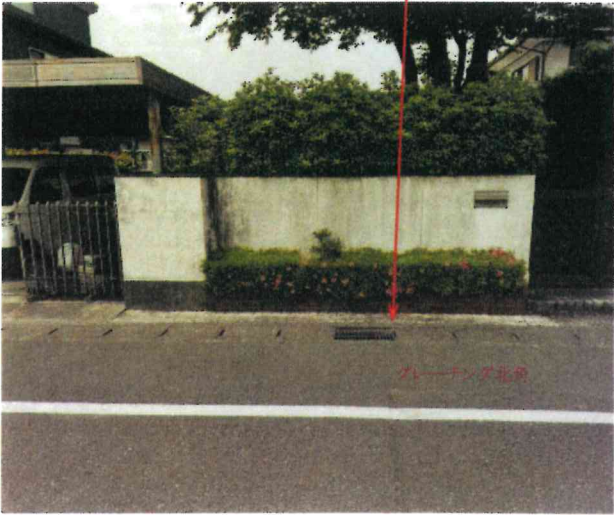
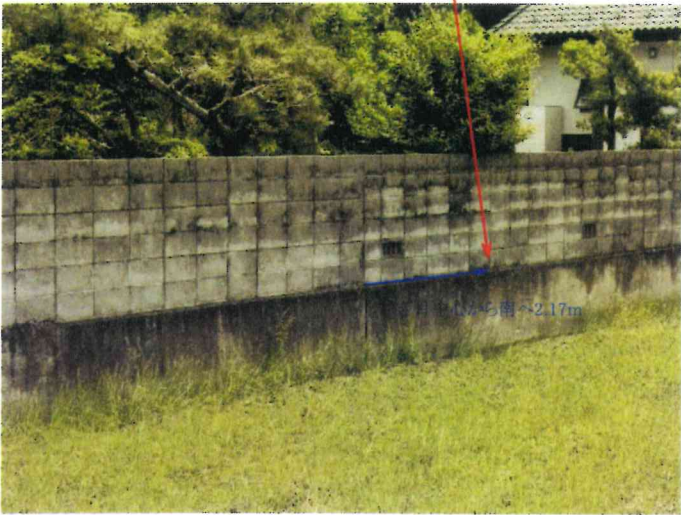
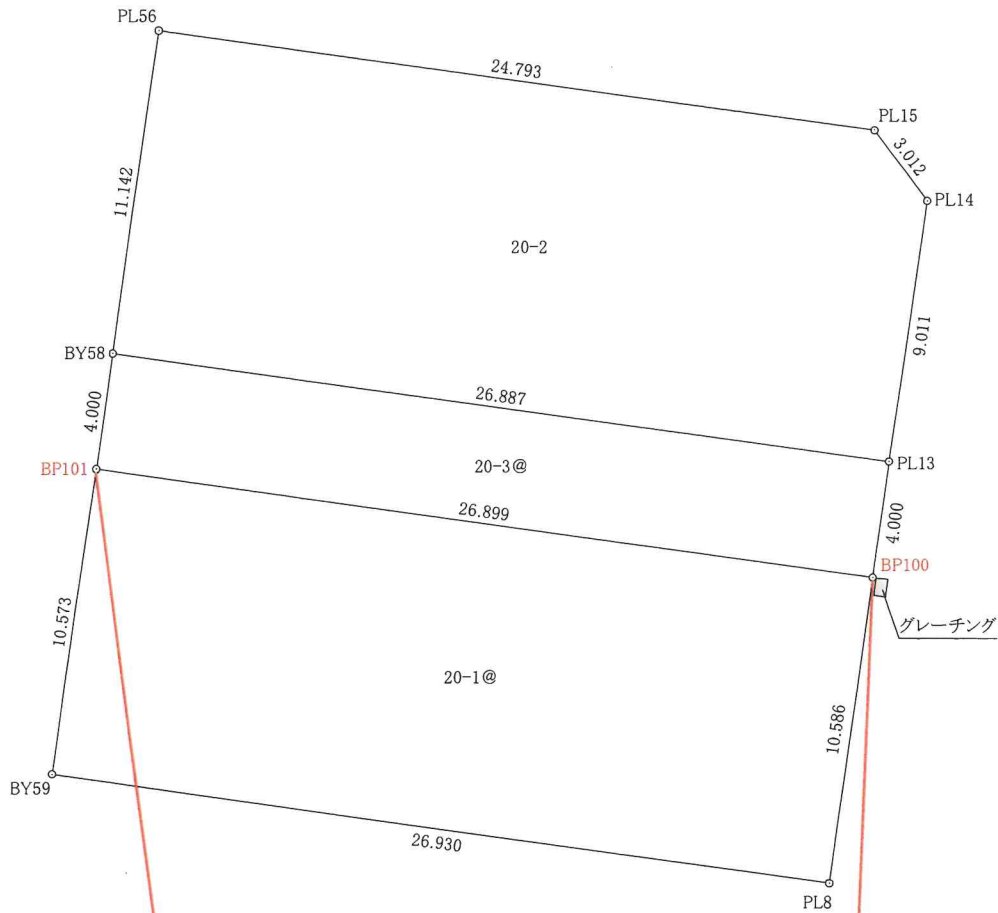
土地		価 格	1, 200 万円	
所在地	羽島市竹鼻町丸の内七丁目20番1 (仮)			
土地面積	公簿 284.72㎡ 実測 (約86.12坪)		3.3㎡単価 (坪単価) 約14万円	
私道負担	無・有 (㎡)	地 目	田	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %		容 積 率	200 %
引 渡	即時・相談・(月頃)	国土法届	要 ・ 不要	
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※東側幅員約10mの公道に約10.5m接面			
備 考	※392㎡の内、284.72㎡に分筆してのお引渡しです。 (分筆計画図参照) ※東側道路に上水道・下水道・都市ガスの配管がありますが、接続はしていません。引込工事は買主の負担となります。 ※上水道分担金、下水道受益者負担金(440円/㎡)が必要です。 ※農地法第5条の届出が必要です。 ※建築基準法第22条区域 ※学校区：竹鼻小学校・竹鼻中学校			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			

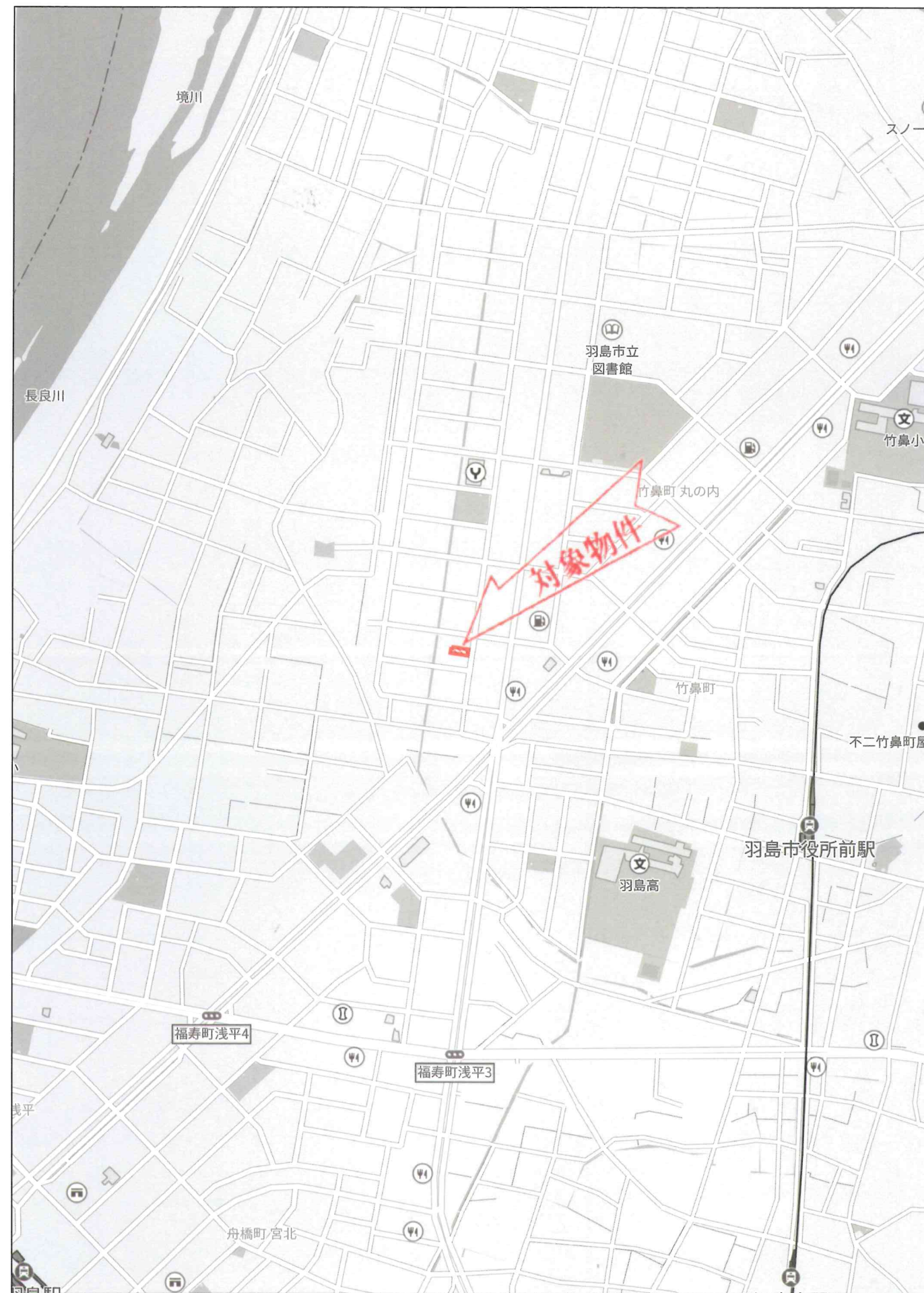
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認
東洋産業株式会社 不動産部			
		担 当	
		須賀	
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		080-4291-6670	
TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net			

2025. 6. 3

分筆計画図

縮尺:1/250
所在:羽島市竹鼻町丸の内七丁目 地内





禁無断複写複製
東洋産業株式会社
P240038264-20250603132127